

Na osnovu člana 53 Zakona o tržištu kapitala (Sl. Glasnik 129/2021) i člana 4 Pravilnika o sadržini, formi i načinu objavljivanja godišnjih, polugodišnjih i kvartalnih izveštaja javnih društava (Sl. Glasnik 14/2012, 5/2015, 24/2017 i 14/2020) EP „SVETLOST“ AD iz Beograda, MB: 07022654, objavljuje

POLUGODIŠNJI FINANSIJSKI IZVEŠTAJ ZA 2025. GODINU

SADRŽAJ:

1. POLUGODIŠNJI FINANSIJSKI IZVEŠTAJI EP „SVETLOST“ AD KOJI OBUHVATAJU: Bilans stanja, Bilans uspeha, Izveštaj o ostalom rezultatu, Izveštaj o tokovima gotovine, Izveštaj o promenama na kapitalu, Napomene uz finansijske izveštaje
2. IZVEŠTAJ O POSLOVANJU DRUŠTVA ZA PERIOD I-VI 2025. GODINE
3. IZJAVA LICA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE POLUGODIŠNJIH FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

Период извештавања:

од

01.01.2025.

до

30.06.2025.

Полугодишњи финансијски извештај за привредна друштва ПФИ-ПД

Пословно име: ELEKTROTEHNIČKO PREDUZEĆE SVETLOST AKCIONARSKO DRUŠTVO

Матични број (МБ): 07022654

Поштански број и место: 11030

Beograd- Ćukarica

Улица и број: Obrenovački drum bb

Адреса е-поште: ljiljana.munias@ep-svetlost.co.rs

Интернет адреса:

Консолидовани/Појединачни: pojedinačni

Усвојен (да/не): ne

Ревидиран (да/не): ne

Друштва субјекта консолидације:

Седиште

МБ:

Особа за контакт: Gvozdenović Vladan

(уноси се само име и презиме особе за контакт)

Телефон: 063/303-153

Факс:

Адреса е-поште: vladangvozdenovic56@gmail.com

Презиме и име: Gvozdenović Vladan

(особа овлашћена за заступање)

Документација за објаву (у ГДФ формату, као један документ):

1. Финансијски извештаји (биланс стања, биланс успеха, извештај о осталом резултату, извештај о токовима готовине, извештај о променама на капиталу, напомене уз финансијске извештаје),
2. Извештај о пословању,
3. Изјава лица одговорних за састављање извештаја

*Потписива се у складу са стандардом

Полугодишњи финансијски извештај



(потпис особе овлашћене за заступање)

БИЛАНС СТАЊА

на дан 30.06.2025.

у хиљадама динара

Позиција	АОП	Износ	
		30.06. текуће године	31.12. претходне године
1	2	3	4
АКТИВА			
A. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001		
Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002	287.217	287.217
I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003		
1. Улагања у развој	0004		
2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005		
3. Гудвил	0006		
4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007		
5. Аванси за нематеријалну имовину	0008		
II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009	287.217	287.217
1. Земљиште и грађевински објекти	0010		
2. Постројења и опрема	0011		
3. Инвестиционе некретнине	0012	287.217	287.217
4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013		
5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0014		
6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015		
7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016		
III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА	0017		
IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019+0020+0021+0022+0023+0024+0025+0026+0027)	0018		
1. Учешће у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019		
2. Учешће у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020		
3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021		
4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022		
5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023		
6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024		
7. Дугорочна финансијска улагања (хартје од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)	0025		
8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026		
9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027		
V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028		
В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0029		
Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031+0037+0038+0044+0048+0057+0058)	0030	1.745	1.928
I. ЗАЛИХЕ (0032+0033+0034+0035+0036)	0031	150	70
1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032		
2. Недовршена производња и готови производи	0033		
3. Роба	0034		
4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035	150	70
5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036		
II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037		
III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039+0040+0041+0042+0043)	0038	1.245	1.035
1. Потраживања од купаца у земљи	0039	1.245	1.035
2. Потраживања од купаца у иностранству	0040		
3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041		
4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042		
5. Остала потраживања по основу продаје	0043		
IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045+0046+0047)	0044	4	4
1. Остала потраживања	0045	4	4
2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046		
3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047		
V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049+0050+0051+0052+0053+0054+0055+0056)	0048		
1. Краткорочни кредити и пласмани - матична и зависна правна лица	0049		
2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0050		

Позиција	АОП	Износ	
		30.06. текуће године	31.12. претходне године
1	2	3	4
3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051		
4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052		
5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0053		
6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	0054		
7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055		
8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056		
VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	346	819
VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058		
Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001+0002+0029+0030)	0059	288.962	289.145
Ђ. ВАНБИЛАСНА АКТИВА	0060		
ПАСИВА			
A. КАПИТАЛ (0402+0403+0404+0405+0406-0407+0408+0411-0412) ≥ 0	0401	31.187	31.510
I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402	50.874	50.874
II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403		
III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404		
IV. РЕЗЕРВЕ	0405	1.157	1.157
V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406	227.235	227.235
VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407		
VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409+0410)	0408	91.404	89.029
1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409	89.029	86.545
2. Нераспоређени добитак текуће године	0410	2.375	2.484
VIII. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411		
IX. ГУБИТАК (0413+0414)	0412	339.483	336.785
1. Губитак ранијих година	0413	339.483	336.785
2. Губитак текуће године	0414		
Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416+0420+0428)	0415		
I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416		
1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417		
2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418		
3. Остала дугорочна резервисања	0419		
II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421+0422+0423+0424+0425+0426+0427)	0420		
1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421		
2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422		
3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423		
4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424		
5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425		
6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426		
7. Остале дугорочне обавезе	0427		
III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428		
В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0429	40.100	40.100
Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ	0430		
Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432+0433+0441+0442+0449+0453+0454)	0431	217.675	217.535
I. КРАТКОРЧА РЕЗЕРВИСАЊА	0432		
II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434+0435+0436+0437+0438+0439+0440)	0433	80.665	81.365
1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434	80.665	81.365
2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435		
3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436		
4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437		
5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438		
6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439		
7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440		
III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441		
IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443+0444+0445+0446+0447+0448)	0442	134.380	134.132

Позиција	АОП	Износ	
		30.06. текуће године	31.12. претходне године
1	2	3	4
1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443	134.084	134.084
2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444		
3. Обавезе према добављачима у земљи	0445	296	48
4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446		
5. Обавезе по меницама	0447		
6. Остале обавезе из пословања	0448		
V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450+0451+0452)	0449	2.630	2.038
1. Остале краткорочне обавезе	0450	1.430	1.465
2. Обавезе по основу пореза на додатну вредност и осталих јавних прихода	0451	1.200	573
3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452		
VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453		
VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454		
Ђ.ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415+0429+0430+0431-0059) ≥ 0 = (0407+0412-0402-0403-0404-0405-0406-0408-0411) ≥ 0	0455		
Е. УКУПНА ПАСИВА (0401+0415+0429+0430+0431-0455)	0456	288.962	289.145
Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0457		

Vladan
 Gvozdenović
 Ć 461721

Digitally signed by
 Vladan Gvozdenović
 461721
 Date: 2025.08.11
 11:25:51 +02'00'

БИЛАНС УСПЕХА

од 01.01.2025. до 30.06.2025.

у хиљадама динара

Позиција	АОП	Износ	
		01.01. - 30.06. текуће године	01.01. - 30.06. претходне године
1	2	3	4
А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002+1005+1008+1009-1010+1011+1012)	1001	6.738	6.350
I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003+1004)	1002		
1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003		
2. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1004		
II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006+1007)	1005		
1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006		
2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007		
III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНКА И РОБЕ	1008		
IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009		
V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010		
VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011	6.738	6.350
VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012		
Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014+1015+1016+1020+1021+1022+1023+1024)	1013	4.362	6.247
I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014		
II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015	161	157
III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017+1018+1019)	1016	1.523	3.827
1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017	497	424
2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018	85	73
3. Остали лични расходи и накнаде	1019	941	3.330
IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020		
V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ И ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021		
VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	540	363
VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023		
VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	2.138	1.900
В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001-1013) ≥ 0	1025	2.376	103
Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013-1001) ≥ 0	1026		
Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028+1029+1030+1031)	1027		
I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028		
II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029		
III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030		
IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031		
Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033+1034+1035+1036)	1032	1	
I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033		
II. РАСХОДИ КАМАТА	1034		
III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035		
IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036		
Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027-1032) ≥ 0	1037		
Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032-1027) ≥ 0	1038	1	
З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1039		
И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1040		
Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1041		3
К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1042		31
Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001+1027+1039+1041)	1043	6.738	6.353
Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013+1032+1040+1042)	1044	4.363	6.278
М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043-1044) ≥ 0	1045	2.375	75
Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044-1043) ≥ 0	1046		
Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1047		
О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1048		
П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045-1046+1047-1048) ≥ 0	1049	2.375	75
Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046-1045+1048-1047) ≥ 0	1050		
С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК			

Позиција	АОП	Износ	
		01.01. - 30.06. текуће године	01.01. - 30.06. претходне године
1	2	3	4
I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051		
II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052		
III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053		
T. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВАЦА	1054		
Ђ. НЕТО ДОБИТАК (1049-1050-1051-1052+1053-1054)≥0	1055	2.375	75
У. НЕТО ГУБИТАК (1050-1049+1051+1052-1053+1054)≥0	1056		
I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057		
II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058		
III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059		
IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060		
V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ			
1. Основна зарада по акцији	1061		
2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062		

Vladan
Gvozdenović
461721

Digitally signed by
Vladan Gvozdenović
461721
Date: 2025.08.11
11:28:28 +02'00'

ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

од 01.01.2025. до 30.06.2025.

у хиљадама динара

Позиција	АОП	Износ	
		01.01. - 30.06. текуће године	01.01. - 30.06. претходне године
1	2	3	4
А. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА			
I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1055)	2001	2.375	75
II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1056)	2002		
Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК			
а) Ставке које неће бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима			
1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме			
а) повећање ревалоризационих резерви	2003		
б) смањење ревалоризационих резерви	2004		
2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања			
а) добици	2005		
б) губици	2006		
3. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава			
а) добици	2007		
б) губици	2008		
б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима			
1. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала			
а) добици	2009		
б) губици	2010		
2. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања			
а) добици	2011		
б) губици	2012		
3. Добици или губици од instrumenata заштите нето улагања у инострано пословање			
а) добици	2013		
б) губици	2014		
4. Добици или губици по основу instrumenata заштите ризика (хеџинга) новчаног тока			
а) добици	2015		
б) губици	2016		
5. Добици или губици по основу хартија од вредности које се вреднују по фер вредности кроз остали укупан резултат			
а) добици	2017		
б) губици	2018		
I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003+2005+2007+2009+2011+2013+2015+2017)-(2004+2006+2008+2010+2012+2014+2016+2018) ≥ 0	2019	2.375	75
II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004+2006+2008+2010+2012+2014+2016+2018)-(2003+2005+2007+2009+2011+2013+2015+2017) ≥ 0	2020		
III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021		
IV. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2022		
V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019-2020-2021+2022) ≥ 0	2023	75	2.358
V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020-2019+2021-2022) ≥ 0	2024		
В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА			
I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001-2002+2023-2024) ≥ 0	2025	75	2.358
II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002-2001+2024-2023) ≥ 0	2026		
Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2028+2029)=АОП2025 ≥ 0 или АОП2026 > 0			
1. Приписан матичном правном лицу	2028		
2. Приписан учешћима без права контроле	2029		

Vladan Gvozdenović
Digitally signed by Vladan Gvozdenović
461721
Date: 2025.08.11 11:30:05 +02'00'

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

од 01.01.2025. до 30.06.2025.

у хиљадама динара

Позиција	АОП	Износ	
		01.01. - 30.06. текуће године	01.01. - 30.06. претходне године
1	2	3	4
A. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 4)	3001	7.875	7.574
1. Продаја и примљени аванси у земљи	3002	7.875	7.754
2. Продаја и примљени аванси у иностранству	3003		
3. Примљене камате из пословних активности	3004		
4. Остали приливи из редовног пословања	3005		
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8)	3006	7.648	7.066
1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи	3007	1.716	1.309
2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству	3008		
3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3009	1.522	3.885
4. Плаћене камате у земљи	3010		
5. Плаћене камате у иностранству	3011		
6. Порез на добитак	3012		
7. Одливи по основу осталих јавних прихода	3013	4.410	1.872
8. Остали одливи из пословних активности	3014		
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)	3015	227	508
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)	3016		
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3017		
1. Продаја акција и удела	3018		
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3019		
3. Остали финансијски пласмани	3020		
4. Примљене камате из активности инвестирања	3021		
5. Примљене дивиденде	3022		
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3023		1.250
1. Куповина акција и удела	3024		
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3025		
3. Остали финансијски пласмани	3026		1.250
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)	3027		
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)	3028		1.250
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 7)	3029	500	
1. Увећање основног капитала	3030		
2. Дугорочни кредити у земљи	3031		
3. Дугорочни кредити у иностранству	3032		
4. Краткорочни кредити у земљи	3033		
5. Краткорочни кредити у иностранству	3034		
6. Остале дугорочне обавезе	3035		
7. Остале краткорочне обавезе	3036	500	
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 8)	3037	1.200	21
1. Откуп сопствених акција и удела	3038		
2. Дугорочни кредити у земљи	3039		
3. Дугорочни кредити у иностранству	3040		
4. Краткорочни кредити у земљи	3041		
5. Краткорочни кредити у иностранству	3042		
6. Остале обавезе	3043	1.200	21
7. Финансијски лизинг	3044		
8. Исплаћене дивиденде	3045		
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)	3046		
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)	3047	700	21
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001+3017+3029)	3048	8.375	7.574
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006+3023+3037)	3049	8.848	8.337
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048-3049)≥0	3050		
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049-3048)≥0	3051	473	763
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3052	819	1.141
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3053		
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3054		
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3050-3051+3052+3053-3054)	3055	346	378

Vladan Gvozdenović
461721

Digitally signed by Vladan
Gvozdenović 461721
Date: 2025.08.11 11:31:59 +02'00'

од 01.01.2025. до 30.06.2025.

у хиљадама динара

ОПИС	Компоненте капитала																			
	АОП	Основни капитал (група 30 без 306 и 309)	АОП	Остали основни капитал (ри 309)	АОП	Уписан а неуплаћени капитал (група 31)	АОП	Емисиона премија и резерве (ри 306 и група 32)	АОП	Ревалоризационе резерве и нераспоређени добитак и губитак (група 33)	АОП	Нераспоређени добитак (група 34)	АОП	Губитак (група 35)	АОП	Учешће без права контроле	АОП	Укупно (одговара позицији АОП 0401) (кол. 2+3+4+5+6+7-8+9)≥0	АОП	Губитак изнад висине капитала (одговара позицији АОП 0455) (кол. 2+3+4+5+6+7-8+9)<0
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11
Стање на дан 01.01. _____ године	4001	50.874	4010		4019		4028	1.157	4037	227.235	4046	86.545	4055	336.377	4064		4073	29.434	4082	
Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4002		4011		4020		4029		4038		4047		4056		4065		4074		4083	
Кориговано почетно стање на дан 01.01. _____ године (р.бр. 1+2)	4003	50.874	4012		4021		4030	1.157	4039	227.235	4048	86.545	4057	336.377	4066		4075	29.434	4084	
Нето промене у _____ години	4004		4013		4022		4031		4040		4049	2.484	4058	408	4067		4076	2.076	4085	
Стање на дан 30.06. _____ године (р.бр. 3+4)	4005	50.874	4014		4023		4032	1.157	4041	227.235	4050	89.029	4059	336.785	4068		4077	31.510	4086	
Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4006		4015		4024		4033		4042		4051		4060		4069		4078		4087	
Кориговано почетно стање на дан 01.01. _____ године (р.бр. 5+6)	4007	50.874	4016		4025		4034	1.157	4043	227.235	4052	89.029	4061	336.785	4070		4079	31.510	4088	
Нето промене у _____ години	4008		4017		4026		4035		4044		4053	2.375	4062	2.698	4071		4080	-323	4089	
Стање на дан 30.06. _____ године (р.бр. 7+8)	4009	50.874	4018		4027		4036	1.157	4045	227.235	4054	91.404	4063	339.483	4072		4081	31.187	4090	

Vladan
Gvozdenović
461721

Digitally signed by Vladan
Gvozdenović 461721
Date: 2025.08.11 11:33:16
+02'00'

ELEKTROTEHNIČKO PREDUZEĆE
"SVETLOST" A.D.

***Napomene uz polugodišnje finansijske izveštaje
za 2025. godinu***

Beograd, Jul 2025. Godine

1. OPŠTI PODACI I DELATNOST

Elektrotehničko preduzeće "Svetlost" akcionarsko društvo, Beograd, ulica Obrenovački drum bb (skraćeni naziv: EP "Svetlost" a.d.), osnovano je 30. aprila 1948. godine, rešenjem Vlade Narodne Republike Srbije, kao jedno od prvih specijalizovanih elektrotehničkih preduzeća bivše Jugoslavije.

EP "Svetlost" a.d., je registrovano za iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima.

Agencija za privredne registre je Rešenjem od 13.7.2005. godine usvojila zahtev podnosioca registracione prijave i u Registar privrednih subjekata registrovala upis Elektrotehničkog preduzeća "Svetlost" a.d. iz Beograda, ulica Francuska broj 11.

Agencija za privredne registre je Rešenjem broj BD. 108781/2006 od 03.03.2006. godine registrovala promenu podataka o privrednom subjektu, tako što se briše zastupnik gospodin Milan Jeftić, a upisuje gospodin Predrag Radivojević.

Agencija za privredne registre je rešenjem br.BD 55692/2008 od 13.5.2018.god. registrovala promenu podataka o privrednom subjektu tako što se briše zastupnik gospodin Predrag Radivojević, a upisuje zastupnik gospodin Siniša Ostojić.

Rešenjem Agencije za privredne registre broj BD 135733/2009 od 28.08.2009. godine registrovana je promena generalnog direktora, tako što se briše gospodin Siniša Ostojić a upisuje se gospodin Vladan Gvozdenović i promena zastupnika, tako što se briše gospodin Siniša Ostojić a upisuje se gospodin Vladan Gvozdenović.

Pretežna delatnost preduzeća je iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima (šifra 6820).

Prema kriterijumima za razvrstavanje iz Zakona o računovodstvu i reviziji društvo je razvrstano u mikro pravno lice.

Matični broj EP "Svetlost" a.d. je 07022654.

Poreski identifikacioni broj EP "Svetlost" a.d. je 100002740.

Rešenjem Agencije za privredne registre broj **BD 53751/2022** od 17.06.2022.godine registrovana je statusna promena, odnosno, upisana je statusna promena pripajanja kod privrednog društva EP Svetlost a.d. kao društva sticaoca i privrednog društva ED Svetlost lux doo kao društva koje prestaje pripajanjem usled čega se briše iz Registra privrednih subjekata.

Na dan 30.06.2025. godine EP "Svetlost" a.d. ima 2 zaposlena radnika (u 2024. godini 2 zaposlena).

EP "Svetlost" a.d. ima aktivne tekuće račune kod sledećih banaka:

Naziv poslovne banke	Broj tekućeg računa
NLB Komercijalna Banka AD	205-55669-18

2. OSNOVA ZA SASTAVLJANJE I PRIKAZIVANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA, KONCEPT NASTAVKA POSLOVANJA I IZVEŠTAJNA VALUTA

2.1. Osnova za sastavljanje i prikazivanje finansijskih izveštaja

Priloženi finansijski izveštaji predstavljaju finansijske izveštaje koje je Elektrotehničko preduzeće "Svetlost" a.d., sastavilo u skladu sa Zakonom o računovodstvu ("Sl. Glasnik" RS br. 73/2019) koji zahteva da se finansijski izveštaji sastavljaju u skladu sa Međunarodnim Standardima Finansijskog Izveštavanja (MSFI) počev od 1. januara 2020. godine.

Finansijski izveštaji su prikazani u formatu koji je propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge i preduzetnike i Pravilnikom o kontnom okviru i sadržini računa u kontnom okviru za preduzeća, zadruge i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br. 92/2019) kao i Pravilnikom o sadržini pozicija u obrascu Statistički izveštaj za privredna društva, zadruge i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br. 92/2019).

Priloženi finansijski izveštaji su usaglašeni sa svim zahtevima MSFI.

2.2. Uporedni podaci

Uporedne podatke čine finansijski izveštaji koje je Elektrotehničko preduzeće "Svetlost" a.d., sačinilo sa stanjem na dan 31. decembra 2024. godine.

Korekcije grešaka nastalih u ranijim periodima se vrše korigovanjem uporednih podataka, što je u skladu sa MRS 8 - Računovodstvene politike, promene računovodstvenih procena i greške koji zahteva da se sve korekcije materijalno značajnih grešaka vrše putem korekcije uporednih podataka u finansijskim izveštajima.

Reviziju finansijskih izveštaja za 2024. godinu izvršilo je Društvo za reviziju i računovodstvene usluge Finrevizija doo Beograd., iz Beograda i uzdržali se od mišljenja.

2.3. Koncept nastavka poslovanja

Finansijski izveštaji su sastavljeni u skladu sa konceptom nastavka poslovanja koji podrazumeva da će Elektrotehničko preduzeće "Svetlost" a.d., nastaviti da posluje u doglednoj budućnosti.

2.4. Izveštajna valuta

Finansijski izveštaji su iskazani u hiljadama dinara (RSD), odnosno u domicilnoj valuti Republike Srbije.

a) Devizni kursevi valuta iznose:

		30.06.2025.	30.06.2024
1 EUR	=	117,1740 RSD	117,0490 RSD
1 USD	=	99,8841 RSD	109,5247 RSD

(b) Transakcije i stanja

Transakcije u stranoj valuti se preračunavaju u funkcionalnu valutu primenom deviznih kurseva važećih na dan transakcije. Pozitivne i negativne kursne razlike nastale iz izmirenja takvih transakcija i iz preračuna monetarnih sredstava i obaveza izraženih u stranim valutama na kraju godine, priznaju se u bilansu uspeha.

3. STALNA IMOVINA

3.1. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

Sve nabavke iskazane su po nabavnoj vrednosti. Zavisni troškovi uključuju sve troškove koji se mogu direktno pripisati dovođenju u stanje funkcionalne pripravnosti tih sredstava. Nabavna vrednost uključuje sve izdatke koji se priznaju u skladu sa MRS 16 - Nekretnine, postrojenja i oprema.

Oprema se kapitalizuje ako je vek njenog korišćenja duži od jedne godine i ako je njena pojedinačna vrednost veća od vrednosti propisane poreskim propisima.

3.2. AMORTIZACIJA

Amortizacija se ravnomerno obračunava na nabavnu vrednost nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalnih ulaganja, primenom sledećih godišnjih stopa amortizacije s ciljem da se sredstva u potpunosti otpišu u toku njihovog korisnog veka upotrebe:

	Korisni vek trajanja (godina)	Stopa amortizacije
Građevinski objekti	100	1%
Putnička i teretna vozila	6,67 do 10	10-15%
Računari	3,34	30%
Nematerijalna ulaganja	5	20%
Ostala osnovna sredstva	15	6,67%

Obračun amortizacije nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalnih ulaganja počinje kada se ova sredstva stave u upotrebu. Amortizacione stope se revidiraju svake godine radi obračuna amortizacije koja odražava stvarni utrošak ovih sredstava u toku poslovanja i preostali nameravani vek njihovog korišćenja.

Troškovi održavanja i opravki osnovnih sredstava pokrivaju se iz prihoda obračunskog perioda u kome su nastali.

Nakon početnog priznavanja, nekretnine, postrojenja i oprema se iskazuju po nabavnoj vrednosti umanjenoj za akumuliranu ispravku vrednosti i eventualne akumulirane gubitke za umanjenje vrednosti.

3.3. INVESTICIONE NEKRETNINE

Početno merenje investicione nekretnine prilikom sticanja (nabavke) vrši se po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja. Pri početnom merenju, zavisni troškovi nabavke uključuju se u nabavnu vrednost ili cenu koštanja.

Naknadni izdatak koji se odnosi na već priznatu investicionu nekretninu pripisuje se iskazanom iznosu investicione nekretnine ako ispunjava uslove da se prizna kao stalno sredstvo, tj. ako je vek trajanja duži od godinu dana i ako je vrednost naknadnog izdatka viša od prosečne bruto zarade po zaposlenom u Republici, prema poslednjem objavljenom podatku republičkog organa nadležnog za poslove statistike.

Naknadni izdatak koji ne zadovoljava uslove iz stava 3. ovog člana iskazuje se kao tošak poslovanja u periodu u kojem je nastao.

Nakon početnog priznavanja, naknadno merenje investicione nekretnine vrši se po modelu poštene vrednosti.

Poštena vrednost investicione nekretnine je njena tržišna vrednost. Poštena vrednost meri se kao najverovatnija cena koja realno može da se dobije na tržištu, na dan bilansa stanja, u skladu sa definicijom poštene vrednosti.

Procenu poštene vrednosti investicione nekretnine vrši komisija za procenu poštene vrednosti koju obrazuje direktor preduzeća.

Dobitak ili gubitak nastao zbog promene poštene vrednosti investicione nekretnine uključuje se u neto dobitak ili neto gubitak perioda u kojem je nastao.

Investicione nekretnine ne podležu obračunu amortizacije.

3.4. Umanjenje vrednosti nefinansijskih sredstava

Za sredstva koja imaju nedefinisan korisni vek upotrebe i ne podležu amortizaciji, provera da li je došlo do umanjenja njihove vrednosti vrši se na godišnjem nivou.

Na dan izveštavanja rukovodstvo Društva, analizira vrednosti po kojima su prikazana nematerijalna ulaganja i nekretnine, postrojenja i oprema Društva. Ukoliko postoji indikacija da je neko sredstvo obezvređeno, procenjuje se nadoknativ iznos tog sredstva kako bi se utvrdio iznos umanjenja vrednosti.

Ukoliko je nadoknativ iznos nekog sredstva procenjen kao niži od vrednosti po kojoj je to sredstvo prikazano, postojeća vrednost tog sredstva se umanjuje do visine nadoknativne vrednosti, koju predstavlja vrednost veća od fer vrednosti sredstva umanjene za troškove prodaje i vrednosti u upotrebi. Gubitak zbog obezvređenja se priznaje u iznosu razlike, na teret rashoda saglasno MRS 36 - Umanjenje vrednosti imovine.

Nadoknativa vrednost je fer vrednost sredstva umanjena za troškove prodaje ili vrednosti u upotrebi, u zavisnosti koja od ovih vrednosti je viša.

3.5. UČEŠĆA U KAPITALU ZAVISNIH PRAVNIH LICA

Zavisna pravna lica predstavljaju ona pravna lica koja su pod kontrolom Društva, pri čemu se pod kontrolom podrazumeva moć upravljanja finansijskim i poslovnim politikama pravnog lica sa ciljem ostvarenja koristi od njegovog poslovanja. Smatra se da kontrola postoji kada Društvo poseduje, direktno ili indirektno (preko drugih zavisnih pravnih lica) više od polovine prava glasa u drugom društvu. Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica iskazana su po prvobitnoj vrednosti ulaganja umanjenoj za eventualne kumulirane gubitke po osnovu obezvređenja.

3.6. Finansijski instrumenti

Finansijski instrumenti su posebni oblici sredstava (imovine) i obaveza koji se posebno propisanim kriterijumima razvrstavaju u finansijsku imovinu i finansijske obaveze. U okviru bilansa stanja (Izveštaja o finansijskoj poziciji), imovina u aktivu i obaveze u pasivi klasifikuju se na različite načine i kriterijume, polazeći, pre svega od suštine i ciljeva koji se određenim načinom klasifikovanja žele postići.

a) U punim MSFI, finansijski instrumenti uređeni su sledećim standardima:

- MRS 32 - Finansijski instrumenti: prezentacija;
- MRS 39 - Finansijski instrumenti: priznavanje i odmeravanje;
- MSFI 24 - Finansijski instrumenti: Obelodanjivanje;
- MSFI 32 - Finansijski instrumenti (čija primena počinje 01. januara 2018. godine uz mogućnost ranije primene, kojim se zamenjuje MRS 39) i
- IFRIC Tumačenje 19 - Poništavanje finansijskih obaveza sa instrumentima kapitala.

b) U MSFI za MSP, finansijski instrumenti uređeni su sledećim odeljcima:

- Odeljak 11 - Osnovni finansijski instrumenti;
- Odeljak 12 - Pitanja vezana za ostale finansijske instrumente i
- Odeljak 22 - Obaveze i kapital.

c) U Pravilniku za mikro i druga pravna lica, finansijski instrumenti uređeni su sledećim odredbama:

- član 17 - Finansijski instrumenti;
- član 21 - Kratkoročni finansijski plasmani i potraživanja;
- član 22 - Gotovinski ekvivalenti i gotovina;
- član 27 i 28 - Obaveze.

Prema MRS 39 Finansijski instrumenti klasifikuju se u četiri kategorije:

- 1) Finansijska sredstva ili finansijske obaveze po fer vrednosti kroz bilans uspeha;
- 2) Investicije koje se drže do dospeća;
- 3) Krediti i potraživanja i
- 4) Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju.

Na isti način finansijska sredstva i finansijske obaveze klasifikovani su u MSFI 7, u kojem se, pored navedene četiri kategorije navodi i posebna peta kategorija u koju spadaju finansijske obaveze koje se odmeravaju po amortizovanoj vrednosti.

Finansijski instrumenti se inicijalno vrednuju po fer vrednosti, uvećanoj za troškove transakcija (izuzev finansijskih sredstava ili finansijskih obaveza koje se vrednuju po fer vrednosti kroz bilans uspeha), koji su direktno pripisivi nabavci ili emitovanju finansijskog sredstva ili finansijske obaveze.

3.6.1. Finansijska sredstva

Društvo priznaje finansijska sredstva u svom bilansu stanja samo onda kada ono postane jedna od ugovornih strana u finansijskom instrumentu. Finansijska sredstva prestaju da se priznaju kada je došlo do isteka ugovornog prava ili prenosa prava na prilive gotovine po osnovu tog sredstva, i kada je Društvo izvršilo prenos svih rizika i koristi koji proističu iz vlasništva nad finansijskim sredstvom.

Finansijska sredstva se inicijalno priznaju po fer vrednosti uvećanoj i za direktno pripisive transakcione troškove (osim u slučaju kada se radi o finansijskim sredstvima koja se vrednuju po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednostima iskazuju u bilansu uspeha, kada se transakcioni troškovi tretiraju kao rashodi perioda). Redovna kupovina i prodaja finansijskih sredstava se priznaje na datum trgovanja - datum kada se Društvo obavezalo da će kupiti ili prodati sredstvo.

Finansijska sredstva Društva uključuju gotovinu, potraživanja od kupaca i ostala potraživanja iz poslovanja.

Naknadno odmeravanje finansijskih sredstava zavisi od njihove klasifikacije. Finansijska sredstva se klasifikuju u sledeće kategorije: finansijska sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednostima iskazuju u bilansu uspeha, zajmovi i potraživanja, finansijska sredstva raspoloživa za prodaju i sredstva koja se drže do roka dospeća. Klasifikacija zavisi od svrhe za koju su finansijska sredstva pribavljena. Rukovodstvo vrši klasifikaciju svojih finansijskih plasmana u momentu inicijalnog priznavanja.

a) Finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednostima iskazuju u bilansu uspeha

Finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha su finansijska sredstva koja se drže radi trgovanja. Finansijsko sredstvo se klasifikuje u ovu kategoriju ukoliko je pribavljeno prvenstveno radi prodaje u kratkom roku. Sredstva u ovoj kategoriji su klasifikovana kao kratkoročna sredstva. Dobici ili gubici proistekli iz promena u fer vrednosti ove kategorije iskazuju se u bilansu uspeha u okviru pozicije "Ostali prihodi/(rashodi)" u periodu u kome su nastali.

U bilansu stanja Društva ova kategorija finansijskih sredstava obuhvata hartije od vrednosti evidentirane u okviru kratkoročnih finansijskih plasmana.

b) Zajmovi i potraživanja

U bilansu stanja Društva ova kategorija finansijskih sredstava obuhvata potraživanja od kupaca i druga potraživanja iz poslovanja, date kratkoročne pozajmice pravnim licima evidentiranim u okviru kratkoročnih finansijskih plasmana i date stambene kredite zaposlenima evidentiranim u okviru dugoročnih finansijskih plasmana .

Potraživanja od kupaca se evidentiraju po fakturnoj vrednosti umanjenoj za ispravku vrednosti obezvređenih potraživanja. Ispravka vrednosti potraživanja se utvrđuje kada postoji objektivan dokaz da Društvo neće biti u stanju da naplati sve iznose koje potražuje na osnovu prvobitnih uslova potraživanja. Značajne finansijske poteškoće kupca, verovatnoća da će kupac biti likvidiran ili finansijski reorganizovan, propust ili kašnjenje u izvršenju plaćanja (više od 365 dana od datuma dospeća) se smatraju indikatorima da je vrednost potraživanja umanjena.

Procena ispravke vrednosti potraživanja vrši se na osnovu starosne analize i istorijskog iskustva, i kada naplata celog ili dela potraživanja više nije verovatna.

Ostali dugoročni finansijski plasmani obuhvataju dugoročne kredite u zemlji i inostranstvu date (matičnim, zavisnim, ostalim povezanim, trećim - licima, kao i beskamatna i kamatonosna potraživanja od zaposlenih po osnovu odobrenih stambenih zajmova. Stambeni zajmovi zaposlenima se vrednuju po amortizovanoj vrednosti korišćenjem kamatne stope po kojoj bi Društvo moglo da pribavi dugoročne pozajmice, a koja odgovara efektivnoj kamatnoj stopi. Ispravka vrednosti potraživanja od zaposlenih se utvrđuje kada postoji objektivan dokaz da Društvo neće biti u stanju da naplati sve iznose koje potražuje na osnovu prvobitnih uslova potraživanja.

c) Finansijska sredstva koja se drže do dospeća

Hartije od vrednosti koje se drže do dospeća su finansijska sredstva sa fiksnim plaćanjima ili plaćanjima koja mogu da se utvrde i sa fiksnim dospećem, za koje Društvo ima pozitivnu nameru i sposobnost da ih drži do dospeća.

Hartije od vrednosti koje se drže do dospeća sastoje se od eskontovanih menica i ostalih dužničkih hartija od vrednosti .

Nakon inicijalnog priznavanja, hartije od vrednosti koje se drže do dospeća evidentiraju se po amortizovanoj vrednosti korišćenjem metoda efektivne kamatne stope, umanjenoj za ispravke vrednosti, odnosno gubitak po osnovu obezvređenja. Amortizovana vrednost obračunava se uzimajući u obzir sve diskonte ili premije pri kupovini u toku perioda dospeća.

Društvo vrši individualnu procenu da bi utvrdilo da li postoje objektivni dokazi o obezvređenju ulaganja u hartije od vrednosti koje se drže do dospeća. Ukoliko postoje objektivni dokazi da je došlo do obezvređenja, iznos gubitka usled obezvređenja hartija od vrednosti koje se drže do dospeća obračunava se kao razlika između knjigovodstvene vrednosti ulaganja i sadašnje vrednosti očekivanih tokova gotovine eskontovanih po originalnoj kamatnoj stopi ulaganja i iskazuje se u bilansu uspeha kao rashod indirektnih otpisa plasmana.

Ukoliko u narednom periodu dođe do smanjenja iznosa procenjenog obezvređenja kao posledica nekog događaja koji je usledio nakon priznavanja obezvređenja, svaki iznos obezvređenja koji je prethodno priznat se umanjuje i efekti se evidentiraju u korist bilansa uspeha.

Prihodi po osnovu obračunatih kamata na ove instrumente se obračunavaju metodom efektivne kamatne stope i iskazuju se u okviru prihoda od kamata. Naknade koje su deo efektivnog prinosa na ove instrumente se razgraničavaju i iskazuju kao pasivna vremenska razgraničenja i priznaju u korist bilansa uspeha tokom perioda trajanja instrumenta.

d) Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju

Hartije od vrednosti koje su namenjene da se drže na neodređeni vremenski period, a koje mogu biti prodane usled potrebe za obezbeđenjem likvidnosti ili izmena u kamatnim stopama, kursovima stranih valuta ili cena kapitala, klasifikuju se kao "hartije od vrednosti raspoložive za prodaju".

Hartije od vrednosti raspoložive za prodaju obuhvataju instrumente kapitala drugih pravnih lica i druge hartije od vrednosti raspoložive za prodaju.

Nakon inicijalnog priznavanja, hartije od vrednosti raspoložive za prodaju se iskazuju po fer vrednosti. Fer vrednost hartija od vrednosti koje se kotiraju na berzi zasniva se na tekućim cenama ponude.

Nerealizovani dobici i gubici po osnovu hartija raspoloživih za prodaju evidentiraju se u okviru revalorizacionih rezervi, dok se hartija od vrednosti ne proda, naplati ili na drugi način realizuje, ili dok ta hartija od vrednosti nije obezvređena. Kada se hartije od vrednosti raspoložive za prodaju otuđe, ili kada im se umanju vrednost, kumulirane korekcije fer vrednosti priznate u okviru kapitala evidentiraju se u bilansu uspeha.

Učešća u kapitalu drugih pravnih lica koja nemaju kotiranu tržišnu cenu na aktivnom tržištu i za koje su ostali metodi razumnog procenjivanja neodgovarajući, izuzeta su od vrednovanja po tržišnoj vrednosti i iskazuju se po nabavnoj vrednosti umanjenoj za ispravku vrednosti.

Kada su u pitanju učešća u kapitalu i ostale hartije od vrednosti raspoložive za prodaju, Društvo na dan bilansa stanja vrši procenu da li postoje objektivni dokazi da je jedno ili više ulaganja obezvređeno. U slučaju učešća u kapitalu drugih pravnih lica klasifikovanih kao raspoloživih za prodaju, u objektivne dokaze se svrstava značajan ili prolongiran pad fer vrednosti ulaganja ispod nabavne vrednosti.

Ispravke vrednosti po osnovu obezvređenja učešća u kapitalu, koja se ne kotiraju na aktivnom tržištu i čija se fer vrednost ne može pouzdano utvrditi, se procenjuju kao razlika između njihove knjigovodstvene vrednosti i sadašnje vrednosti očekivanih budućih tokova gotovine, priznaju se na teret bilansa uspeha i ne ukidaju do prestanka priznavanja sredstava.

Dobici i gubici po osnovu prodaje ovih hartija od vrednosti evidentiraju se u bilansu uspeha u okviru neto dobitka/gubitka po osnovu prodaje hartija od vrednosti koje su raspoložive za prodaju.

3.6.2. Finansijske obaveze

Društvo priznaje finansijske obaveze u svom bilansu stanja samo onda kada ono postane jedna od ugovornih strana u finansijskom instrumentu. Finansijska obaveza prestaje da se priznaje kada Društvo ispuni obavezu ili kada je obaveza plaćanja predviđena ugovorom ukinuta ili istekla.

Finansijske obaveze se inicijalno priznaju po fer vrednosti, uvećanoj za direktno pripisive troškove transakcija. Izuzetno od opšteg pravila početnog priznavanja finansijskih obaveza, kratkoročne beskamratne obaveze kod kojih je efekat diskontovanja nematerijalan, inicijalno se priznaju po originalnoj fakturnoj vrednosti.

Finansijske obaveze Društva uključuju obaveze prema dobavljačima i ostale obaveze iz poslovanja kao i primljene kredite od banaka.

Obaveze prema dobavljačima i ostale kratkoročne obaveze iz poslovanja naknadno se vrednuju po nominalnoj (fakturnoj) vrednosti.

Primljeni krediti od banaka se prvobitno priznaju u iznosima primljenih sredstava, a nakon toga se iskazuju po amortizovanoj vrednosti uz primenu ugovorene kamatne stope. Efekti primenjivanja ugovorene umesto efektivne kamatne stope kao što se zahteva u skladu MRS 39 Finansijski instrumenti: priznavanje i odmeravanje po proceni rukovodstva Društva nemaju materijalno značajan efekat na finansijske izveštaje.

Kreditni su odobreni uz varijabilne kamatne stope, a unapred plaćene naknade za odobrene kredite razgraničavaju se na proporcionalnoj osnovi tokom perioda trajanja kredita.

Obaveza je tekuća ukoliko se očekuje da bude izmirena u redovnom toku poslovnog ciklusa Društva, odnosno u periodu do 12 meseci nakon datuma izveštavanja. Sve ostale obaveze se klasifikuju kao dugoročne.

B. OBRTNA IMOVINA

3.7. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE

Potraživanja od kupaca mere se po vrednosti iz originalne fakture. Ako se vrednost u fakturi iskazuje u stranoj valuti, vrši se preračunavanje u izveštajnu valutu po kursu Narodne banke Srbije važećem na dan transakcije (promptni kurs). Promene deviznog kursa od datuma transakcije do datuma naplate potraživanja iskazuju se kao kursne razlike u korist prihoda ili na teret rashoda. Potraživanja iskazana u stranoj valuti na dan bilansa preračunavaju se prema važećem zaključnom kursu Narodne banke Srbije a kursne razlike priznaju se kao prihod ili rashod perioda.

3.7.1. ISPRAVKA VREDNOSTI NENAPLATIVIH POTRAŽIVANJA

Prema odredbama Pravilnika o računovodstvu EP "Svetlost" a.d., jednom godišnje vrši usklađivanje finansijskih plasmana i potraživanja za svakog poslovnog partnera.

Pokazatelji verovatne nenaplativosti potraživanja su:

- ako dužnik prilikom usaglašavanja ne priznaje obavezu;
- ako dužnik kasni sa izmirenjem svojih obaveza;
- kada je pokrenut postupak stečaja ili likvidacije nad dužnikom i
- na osnovu sudske odluke, po dogovoru o poravnanju između ugovorenih strana.

Dospeli finansijski plasmani i potraživanja kojima je protekao rok naplate do dana kada se vrši obračun ispravke vrednosti radi sastavljanja godišnjih finansijskih izveštaja, ispravljaju se terećenjem ostalih rashoda a po proceni Organa upravljanja, a u skladu sa odredbama člana 16. Zakona o porezu na dobit.

Naplaćena otpisana potraživanja se knjiže u korist prihoda.

3.8. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA

Gotovina i gotovinski ekvivalenti obuhvataju: novac u blagajni, depozite po viđenju kod banaka, druga kratkoročna visoko likvidna ulaganja sa prvobitnim rokom dospeća do tri meseca ili kraće i prekoračenja po tekućem računu. Prekoračenja po tekućem računu iskazana su u okviru tekućih obaveza u bilansu stanja.

3.9. KAPITAL

Prema stavu 5. MRS 32 – Finansijski instrumenti – prezentacija, odnosno paragraf 47 MSFI Kapital se definiše kao ostatak imovine preduzeća nakon odbitka svih njegovih obaveza. Kapital se iskazuje po nominalnoj vrednosti, posebno svaka vrsta kapitala (osnovni kapital i ostali kapital, upisani neuplaćeni kapital, rezerve i neraspoređena dobit). Vrednost kapitala koriguje se za iznos iskazanog gubitka, do visine kapitala.

3.10. REZERVISANJA I OBAVEZE

Rezervisanja za obnavljanje i očuvanje životne sredine, troškove restrukturiranja i odštetne zahteve se priznaju kada Društvo ima postojeću zakonsku ili ugovorenu obavezu koja je rezultat prošlih događaja, kada je verovatno da će podmirenje ovih obaveza iziskivati odliv sredstava i kada se iznos ovih obaveza može pouzdano proceniti. Rezervisanja namenjena restrukturiranju obuhvataju penale zbog otkazivanja zakupa i isplate zbog raskida radnog odnosa sa radnicima. Rezervisanja se ne priznaju za buduće poslovne gubitke.

Kada postoji određeni broj sličnih obaveza, verovatnoća da će podmirenje obaveza iziskivati odliv sredstava se utvrđuje na nivou te kategorije kao celine. Rezervisanje se priznaje čak i onda kada je ta verovatnoća, u odnosu na bilo koju od pojedinačnih obaveza u istoj kategoriji, mala. Rezervisanje se odmerava po sadašnjoj vrednosti izdatka potrebnog za izmirenje obaveze, primenom odgovarajuće diskontne stope koja odražava tekuću tržišnu procenu vrednosti novca i specifične rizike povezane sa obavezom.

Povećanje rezervisanja zbog proteka vremena se iskazuje kao trošak kamata. Rezervisanja se naknađuju u celini iz prihoda obračunskog perioda u kome se vrši rezervisanje. Ukidanje dugoročnih rezervisanja iskazuje se u okviru ostalih prihoda perioda u kome se ukidanje vrši.

Rezervisanja za sudske sporove formiraju se u iznosu koji odgovara najboljoj proceni rukovodstva Društva u pogledu izdataka koji će nastati da se takve obaveze izmire.

3.11. OBAVEZE PO KREDITIMA

Obaveze po kreditima se inicijalno priznaju po poštenoj vrednosti priliva, bez uključivanja transakcionih troškova. U narednim periodima obaveze po kreditima se iskazuju po amortizovanoj vrednosti; sve razlike između ostvarenog priliva (umanjenog za transakcione troškove) i iznosa otplata, priznaju se u bilansu uspeha u periodu korišćenja kredita primenom metode efektivne kamatne stope. Obaveze po kreditima se klasifikuju kao tekuće obaveze, osim ukoliko Društvo nema bezuslovno pravo da odloži izmirenje obaveza za najmanje 12 meseci nakon datuma bilansa stanja.

3.12. OBAVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA

Obaveze prema dobavljačima se inicijalno iskazuju po fer vrednosti, a naknadno se odmeravaju prema amortizovanoj vrednosti korišćenjem metoda efektivne kamatne stope.

3.13. PRIMANJA ZAPOSLENIH

(a) Obaveze za penzije

Društvo nema sopstvene penzione fondove niti opcije za isplate zaposlenima u vidu akcija i po tom osnovu nema identifikovane obaveze na dan 30.juna 2024. godine.

Društvo ima plan definisanih doprinosa za penzije. U skladu sa srpskim propisima, Društvo je u obavezi da obustavi i uplati, u ime zaposlenih, doprinose državnim fondovima kojima se obezbeđuje socijalna sigurnost zaposlenih a po stopama propisanim zakonskim propisima. Doprinosi na teret poslodavca i doprinosi na teret zaposlenog se knjiže na teret rashoda perioda na koji se odnose. Više plaćeni doprinosi se priznaju kao sredstvo u iznosu koji se može refundirati ili u iznosu za koji se može umanjiti buduća obaveza za plaćanje doprinosa.

Društvo obezbeđuje, otpremnine prilikom odlaska u penziju, otpremnine pri raskidu radnog odnosa.

3.14. POTENCIJALNE OBAVEZE

Potencijalne obaveze su:

- moguće obaveze koje nastaju po osnovu prošlih događaja i čije postojanje će biti potvrđeno samo nastankom ili nenastankom jednih ili više neizvesnih budućih događaja koji nisu u potpunosti pod kontrolom entiteta ili
- sadašnja obaveza koja nastaje po osnovu prošlih događaja ali nije priznata jer:
 - nije verovatno da će odliv resursa koji predstavljaju ekonomske koristi biti zahtevan za izmirenje obaveze ili
 - iznos obaveze ne može da bude dovoljno pouzdano procenjen.

Potencijalne obaveze se ne priznaju u finansijskim izveštajima. Potencijalne obaveze se obelodanjuju u napomenama uz finansijske izveštaje, osim ako je verovatnoća odliva resursa koji sadrže ekonomske koristi veoma mala.

Društvo ne priznaje potencijalna sredstva u finansijskim izveštajima. Potencijalna sredstva se obelodanjuju u napomenama uz finansijske izveštaje ukoliko je priliv ekonomskih koristi verovatan.

3.15. POSLOVNI PRIHODI I RASHODI

Prihodi se iskazuju po fakturnoj vrednosti, umanjenoj za date popuste, povraćaje, poreze i druge dažbine. Prihodi se priznaju u trenutku kada se roba isporuči kupcu, odnosno kada svi rizici po osnovu isporučene robe pređu na kupca.

Prihodi od usluga se priznaju kada je usluga izvršena. Za usluge koje se vrše u dužem vremenskom periodu, prihodi se priznaju srazmerno stepenu dovršenosti.

Rashodi se priznaju kada smanjenje budućih ekonomskih koristi koje je povezano sa smanjenjem sredstava ili povećanjem obaveza može pouzdano da se izmeri, odnosno da priznavanje rashoda nastaje istovremeno sa priznavanjem porasta obaveza ili smanjenjem sredstava.

3.16. PRERAČUNAVANJE DEVIZNIH IZNOSA

Poslovne promene nastale u stranoj valuti se preračunavaju u dinare po srednjem kursu utvrđenom na međubankarskom tržištu deviza koji je važio na dan poslovne promene.

Sredstva i obaveze iskazane u stranoj valuti na dan bilansa stanja preračunavaju se u dinare po srednjem kursu utvrđenom na međubankarskom tržištu deviza koji je važio na dan bilansa stanja.

Neto pozitivne i negativne kursne razlike nastale prilikom preračuna poslovnih transakcija u stranoj valuti i prilikom preračuna pozicija bilansa stanja iskazanih u stranoj valuti knjižene su u korist ili na teret bilansa uspeha kao dobiti ili gubici po osnovu kursnih razlika.

3.17. PRIHODI I RASHODI PO OSNOVU KAMATA

Prihodi i rashodi po osnovu kamata obračunavaju se po načelu uzročnosti prihoda i rashoda primenom ugovorenih kamatnih stopa. Prihodi po osnovu kamate uključuju i prihode od zateznih kamata na zakasnela plaćanja obračunatih primenom propisane stope zatezne kamate.

Kamate na kredite za nabavku nekretnina, postrojenja i opreme knjiže se na teret rashoda perioda na koji se odnose.

3.18. OBELODANJIVANJE ODNOSA SA POVEZANIM LICIMA

Povezano lice je lice koje ima kontrolu nad Društvom ili ima značajan uticaj na

Društvo prilikom donošenja poslovnih i finansijskih odluka.

Povezana lica su:

- zavisna i pridružena Društva,
- rukovodstvo Društva,
- vlasnici, odnosno osnivači Društva.

Društvo u napomenama uz finansijske izveštaje obelodanjuje potraživanja i obaveze od povezanih lica, prihode od prodaje proizvoda i usluga, uslove pod kojima su prodaje izvršene i dobiti i gubici koji su po tom osnovu ostvareni.

4. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZIKOM

4.1. Faktori finansijskog rizika

Poslovanje Društva je izloženo različitim finansijskim rizicima: tržišni rizik (koji obuhvata rizik od promena kurseva stranih valuta, rizik od promene fer vrednosti kamatne stope i rizik promene cena), kreditni rizik, rizik likvidnosti i kamatni rizik gotovinskog toka. Upravljanje rizicima u Društvu je usmereno na nastojanje da se u situaciji nepredvidivosti finansijskih tržišta, potencijalni negativni uticaji na finansijsko poslovanje Društva svedu na minimum. Upravljanje rizicima obavlja Rukovodstvo Društva u sklopu politika odobrenih od strane Nadzornog odbora. Rukovodstvo Društva identifikuje i procenjuje finansijske rizike i definiše načine zaštite od rizika.

(a) Tržišni rizik

(i) Rizik promene kursa stranih valuta

Rizik od promene kursa stranih valuta nastaje kada su buduće trgovinske transakcije i priznata sredstva i obaveze iskazane u valuti koja nije funkcionalna valuta Društva. Društvo je izloženo riziku promena kursa stranih valuta koji proističe iz poslovanja sa različitim valutama, u prvom redu sa EUR. Rizik proističe iz budućih trgovinskih transakcija, priznatih sredstava i obaveza. Rukovodstvo Društva je ustanovilo politiku za upravljanje rizikom od promena kursa stranih valuta u odnosu na njegovu funkcionalnu valutu. Društvo ima obavezu da svoju ukupnu izloženost riziku od promena kursa stranih valuta zaštiti preko Službe finansija.

(ii) Rizik promena cena

Društvo je izloženo riziku promena cena vlasničkih hartija od vrednosti s obzirom da su ulaganja Društva klasifikovana u bilansu stanja kao raspoloživa za prodaju ili kao finansijska sredstva po poštenoj vrednosti kroz bilans uspeha. Društvo nije izloženo riziku od promena cena robe. Da bi upravljalo rizikom od promena cena iz ulaganja u vlasničke hartije od vrednosti, Društvo je proširilo svoj portfolio. Proširenje portfolija je izvršeno u skladu sa ograničenjima koja je ustanovilo Društvo.

(iii) Gotovinski tok i rizik od promena fer vrednosti kamatne stope

Obzirom da Društvo ima značajniju kamatonosnu imovinu, prihodi Društva i novčani tokovi u velikoj meri su nezavisni od promena tržišnih kamatnih stopa. Rizik Društva od promena fer vrednosti kamatne stope proističe iz dugoročnih obaveza (kredita i finansijskog lizinga).

(b) Kreditni rizik

Društvo ima značajniju koncentraciju kreditnog rizika. Društvo ima utvrđena pravila kojim obezbeđuje da se prodaja proizvoda obavlja kupcima koji imaju odgovarajuću kreditnu istoriju. Društvo ima politike kojima se ograničava izloženost kreditnom riziku po svakoj pojedinačnoj transakciji.

(c) Rizik likvidnosti

Oprezno upravljanje rizikom likvidnosti podrazumeva održavanje dovoljnog iznosa gotovine, kao i obezbeđenje adekvatnih izvora finansiranja preko odgovarajućeg iznosa kreditnih obaveza i mogućnost da se izravna pozicija na tržištu.

5. POREZI

5.1. Porez na dobitak

Porez na dobitak utvrđuje se u skladu sa Zakonom o porezu na dobit. Društvo samostalno utvrđuje porez na dobitak za tekuću godinu, osim u izuzetnim slučajevima kada poresku obavezu i mesečnu akontaciju utvrđuje poreski organ.

Stopa poreza na dobit za 2025. godinu je 15% i plaća se na oporezivi dobitak iskazan u poreskom bilansu.

Osnovica poreza na dobitak iskazana u poreskom bilansu uključuje dobitak iskazan u bilansu uspeha korigovan u skladu sa Zakonom o porezu na dobit Republike Srbije. Ove korekcije uključuju uglavnom korekcije za rashode koji ne umanjuju poresku osnovicu i povećanje za kapitalne dobitke.

5.2. Porez na dodatu vrednost

Porez na dodatu vrednost je po svom ekonomskom učinku porez na opštu potrošnju. To je poseban oblik poreza koji se plaća u svim fazama proizvodnog i prometnog ciklusa tako što se u svakoj fazi oporezuje samo iznos dodate vrednosti koja je ostvarena u svakoj fazi proizvodno-prometnog ciklusa.

Obaveze za porez na dodatu vrednost obuhvataju obaveze nastale po osnovu obračunatog poreza na dodatu vrednost i to po osnovu obaveza za porez na dodatu vrednost po izdatim fakturama, primljenim avansima, po osnovu sopstvene potrošnje i po drugim obavezama, po opštoj stopi (20%) i po posebnoj stopi (10%), i obaveze po osnovu razlike obračunatog poreza na dodatu vrednost i prethodnog poreza.

5.3. Odložena poreska sredstva i obaveze

Odložena poreska sredstva i poreske obaveze utvrđene su u skladu sa MRS-12 Porezi iz dobitka.

Odložene poreske obaveze su iznosi poreza iz dobitka koji se plaćaju u narednim periodima po osnovu oporezivih privremenih razlika.

Odložena poreska sredstva su iznosi poreza iz dobitka koji se mogu povratiti u narednim periodima po osnovu: a) odbitnih privremenih razlika; b) neiskorišćenih poreskih odbitaka koji se prenose u naredni period; c) neiskorišćenih poreskih dobitaka koji se prenose u naredni period

6. NAKNADNO USTANOVLJENE GREŠKE

Računovodstveni tretman grešaka propisan je MRS 8 – Računovodstvene politike, promene računovodstvenih procena i greške.

Koncept greške iz prethodnog perioda u smislu MRS 8, odnosi se samo na materijalno značajne greške. Prema MRS 8, materijalnost neke greške nije utvrđena ni u apsolutnom ni u relativnom smislu, već rukovodstvo svakog pojedinačnog društva treba da proceni kada je greška materijalno značajna.

Društvo ima na raspolaganju dve mogućnosti, da:

- računovodstvenom politikom definiše grešku u apsolutnom ili relativnom smislu; ili
- u svakom konkretnom slučaju procenjuje da li je greška materijalno značajna.

Ukoliko je greška iz prethodnog perioda uticala na pozicije bilansa uspeha, za iznos ispravke greške vrši se korekcija početnog stanja neraspoređene dobiti ili gubitka iz ranijih godina.

I BILANS STANJA

A. STALNA IMOVINA

7. OSNOVNA SREDSTVA

Bruto promene na nekretninama i opremi u 2025. godini date su u pregledu koji sledi:

	Grad.objekti	Invest.nekretnine	Oprema	Ukupno
Nabavna vrednost:				
Stanje 01.01.2024.	-	287.217	0	287.217
Povećanje/(smanjenje)	-	-	-	-
Stanje 30.06.2024.	-	287.217	0	287.217
Ispravka vrednosti:				
Stanje 01.01.2024.	-	0	0	0
Amortizacija	-			
Povećanje/(smanjenje)	-			
Stanje 30.06.2024.	-	0	0	0
Sadašnja vrednost 30.06.2024.	-	287.217	0	287.217
Sadašnja vrednost 31.12.2023.	-	287.217	0	287.217

B. OBRTNA IMOVINA

8. ZALIHE

8.1. Zalihe sačinjavaju:

	30.06.2025	%	2024	%
- Materijal				
- Nedovršena proizvodnja				
- Gotovi proizvodi				
- Roba				
- Plaćeni avansi za zalihe i usluge	150	100	70	100
Ukupno	150	100	70	100

8.2. Potraživanja za date avanse prema analitičkim evidencijama čine:

Naziv dužnika	RSD 000	Usaglašeno
	30.06.2025	Usaglašeno
Beogradska berza	150	Da

9. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE

Potraživanja po osnovu prodaje sa stanjem na dan 30.06.2025. godine u iznosu od RSD 1.245 hiljada a kako je dato u tabeli koja sledi:

	30.06.2025	2024
1. Kupci u zemlji - matična i zavisna pravna lica		
2. Kupci u inostranstvu - matična i zavisna pravna lica		
3. Kupci u zemlji - ostala povezana pravna lica		
4. Kupci u inostranstvu - ostala povezana pravna lica		
5. Kupci u zemlji	1.245	1.035
6. Kupci u inostranstvu		
7. Ostala potraživanja po osnovu prodaje		
8. Ukupno (1 do 7)	1.245	1.035

9.1. Potraživanja od kupaca u zemlji:

	30.06.2025	Usaglašeno
Srbotel doo	1.130	Da
Udruzenje Gradski Pink taxi TG	84	Da
Milos Legen pr Fitnes Bransa	31	Da
Ukupno	1.245	

Potraživanja od kupaca usaglašena su u celosti.

10. GOTOVINSKI EKVIVALENT I GOTOVINA

Gotovinski ekvivalent i gotovina dati su u pregledu koji sledi:

	30.06.2025	2024
Poslovni računi	346	819
Poslovni devizni računi		
Ukupno	346	819

C. PASIVA**11. KAPITAL**

Osnovni kapital EP "Svetlost" a.d. se sastoji od udela u društvu.

Pregled stanja i promena na kapitalu u toku 2025. godine dat je u pregledu koji sledi:

	Osnovni Kapital	Ostali kapital	Neuplaćeni Upisani Kapital	Rezerve	Rev. rezerve	Neraspo ređeni dobitak	Gubitak	Ukupan kapital	Ukupno
Stanje 01.01.2024.	50.874		-	1.157	227.235	86.545	(336.377)	-	29434
Povećanja u tekućoj godini	-	-	-	-	-	2484	(408)	-	2.076
Smanjenja u tekućoj godini	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stanje 31.12.2024.	50.874		-	1.157	227.235	89.029	(336.785)	-	31.510
Povećanja u tekućoj godini	-	-	-	-	-	2.375	(2.698)	-	(323)
Smanjenja u tekućoj godini	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stanje 30.06.2025.	50.874		-	1.157	227.235	91.404	(339.483)	-	31.187

(a) Osnovni kapital

Upisani uplaćeni novčani kapital od RSD 50.874.000,00 RSD (25.02.2000. godine).

Ukupan broj hartija od vrednosti koje se nameravaju izdati iznosi 42.395 a nominalna vrednost jedne hartije od vrednosti iznosi 1.200,00 RSD.

(b) Rezerve

Statutarne i druge rezerve uključuju: rezerve za sticanje sopstvenih akcija, za poništenje preferencijalnih akcija, za pokriće budućih gubitaka.

	30.06.2025	2024
Revalorizacije rezerve	227.235	227.235
Statutarne i druge rezerve	1.157	1.157
Ukupno	228.392	228.392

Revalorizacije rezerve se odnose na procenu investicionih nekretnina.

12. KRATKOROČNE OBAVEZE

EP "Svetlost" a.d., je sa stanjem na dan 30.06.2025. godine iskazalo kratkoročne obaveze u iznosu od RSD 217.675 hiljada, kako je dato u pregledu koji sledi:

Kratkoročne obaveze	30.06.2025	2024
1. Kratkoročne finansijske obaveze	80.665	81.365
2. Primljeni avansi, depoziti i kaucije		
3. Obaveze iz poslovanja	134.380	134.132
4. Ostale kratkoročne obaveze	1.430	1.465
5. Obaveze po osnovu PDV	629	573
6. Obaveze za ostale poreze, doprinose i druge dažbine	571	
Ukupno (1 do 7)	217.675	217.535

12.1. Kratkoročne finansijske obaveze

Kratkoročne finansijske obaveze iznose RSD 80.665 hiljada i odnose se na pozajmice od Društva EXPRO d.o.o. po ugovorima o Pozajmicama i usaglašeno je stanje na dan 30.06.2025.godine

12.2. Obaveze iz poslovanja

EP "Svetlost" a.d., je sa stanjem na dan 30.06.2025. godine iskazalo obaveze iz poslovanja u iznosu od RSD 134.380 hiljada, kako je dato u pregledu koji sledi:

Obaveze prema dobavljačima:	30.06.2054	2024
Dobavljači u zemlji - matična i zavisna pravna lica	134.084	134.084
Dobavljači u inostranstvu - matična i zavisna pr. lica		
Dobavljači u zemlji - ostala povezana pravna lica		
Dobavljači u inostranstvu - ostala povezana pr. lica		
Dobavljači u zemlji	296	48
Dobavljači u inostranstvu		
Ostale obaveze iz poslovanja		
Ukupno	134.380	134.132

BILANS USPEHA**13. POSLOVNI PRIHODI**

Vrsta prihoda	30.06.2025	2024
1. Prihodi od prodaje robe:		
Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu		
Prihodi od prodaje robe na ino tržištu		
Prihodi od prodaje robe mat. I zavisnim pravnim licima		
2. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga:		
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	-	-
Prihodi od prodaje proizv. i usluga mat. i zavisnim na ino.t		
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na ino tržištu		
3. Prihodi od premija, subvencija, dotacija i sl.		
4. Drugi poslovni prihodi	6.738	6.350
Ukupno (1 do 4)	6.738	6.350

14. POSLOVNI RASHODI

Vrsta rashoda	30.06.2025	2024
1. Nabavna vrednost prodate robe		
2. Troškovi materijala, goriva i energije	(161)	(157)
3. Troškovi zarada naknada i ostali lični rashodi	(1.523)	(3.827)
4. Troškovi amortizacije	-	-
5. Rashodi od usklađivanja vrednosti imovine	-	-
6. Troškovi proizvodnih usluga	(540)	(363)
7. Troškovi rezervisanja	-	-
8. Nematerijalni troškovi	(2.138)	(1.900)
Ukupno (1 do 8)	(6.738)	(6.247)

15. POSLOVNI REZULTAT

	30.06.2025	2024
I. POSLOVNI DOBITAK	6.738	6.350
II. (POSLOVNI GUBITAK)	(4.362)	(6.247)
Ukupno (I-II)	2.376	103

16. FINANSIJSKI RASHODI

	30.06.2025	2024
1. Rashodi od kamata (trećih lica)	(1)	
2. Negativne kursne razlike i efekti valutne klauzule		
Ukupno (1 do 2)	(1)	-

17. FINANSIJSKI REZULTAT

	30.06.2025	2024
I. FINANSIJSKI DOBITAK	-	
II. (FINANSIJSKI GUBITAK)	(1)	
Ukupno (I-II)	(1)	

18. OSTALI PRIHODI

	30.06.2025	2024
Prihodi od naknadno odobrenih rabata	-	9
Ostali prihodi	-	-
Ukupno	-	9

19. OSTALI RASHODI

	30.06.2025	2024
Naknadno utvrđeni rashodi ranijih godina		
Ostali rashodi		(31)
Ukupno	-	(31)

20. DOBITAK

Dobitak je iskazan, kao zbir dobitaka i gubitaka podbilansa u bilansu uspeha i to:

	30.06.2025	2024
1. Dobitak iz redovnog poslovanja	.2375	75
2. (Gubitak iz redovnog poslovanja)		
3. Neto dobitak poslovanja koji se obustavlja, efekti promene račun. politike i ispravka greške iz ranijih godina		
4. Neto (gubitak) poslovanja koji se obustavlja, efekti promene račun. politike i ispravka greške iz ranijih godina		
5. Dobitak pre oporezivanja		
6. (Gubitak) pre oporezivanja		
7. Porez na dobitak		
- Poreski rashod perioda		
- Odloženi poreski rashodi perioda		
- Odloženi poreski prihodi perioda		
8. Isplaćena lična primanja poslodavca		
9. Neto dobitak	2.375	75
10. Neto (gubitak)		
10. Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima		
11. Neto dobitak koji pripada većinskom vlasniku		
12. Zarada po akciji		
- Osnovna zarada po akciji		
- Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji		

21. PREGLED TOKOVA GOTOVINE

Neto prilivi i odlivi tokova gotovine na dan 30.06.2025. godine su:

	30.06.2025	2024
Neto priliv/(odliv) gotovine iz poslovnih aktivnosti	227	508
Neto priliv/(odliv) gotovine iz aktivnosti Investiranja		(1.250)
Neto priliv/(odliv) gotovine iz aktivnosti finansiranja	(700)	(21)
Gotovina na početku obračunskog perioda	819	1.141
Pozitivne kursne razlike		
Negativne kursne razlike	-	-
Gotovina na kraju obračunskog perioda	346	378

Iskazani iznos gotovine u Izveštaju o tokovima gotovine na dan 30.06.2025. godine, slaže se sa stanjem iskazanim u bilansu stanja na taj dan.

22. OSTALA PITANJA

22.1. EP SVETLOST vodi sledeće sudske sporove

EP SVETLOST kao tužilac pred Ustavnim sudom vodi postupak protiv JP „Jugoimport SDPR“ za iznos od 54.845,02 USD.

22.2. HIPOTEKE

Na osnovu zaključka Javnog izvršitelja Nemanje Protića br II 402/2019 od 14.10.2019. godine preduzeće EXPRO d.o.o. iz Beograda, Gospodara Vučića 145 a, upisalo je zabeležbu upisomrešenja o izvršenju na celom poslovnom prostoru na adresi Francuska br.11 u Beogradu.

22.3. ODNOS SA POVEZANIM LICIMA

Rešenjem Agencije za privredne registre broj **БД 53751/2022** od 17.06.2022.godine registrovana je statusna promena, odnosno, upisana je statusna promena pripajanja kod privrednog društva EP Svetlost a.d. kao društva sticaoca i privrednog društva ED Svetlost lux doo kao društva koje prestaje pripajanjem usled čega se briše iz Registra privrednih subjekata. Sve obaveze i potraživanja preuzelo je društvo Svetlost a.d.

Preuzete su obaveze i potraživanja prema društvu EXPRO.

Obaveze prema EXPRO ukupno na dan 30.06.2025.godine iznose

- pozajmica u iznosu RSD 80.665 hiljada
- dobavljač RSD 134.084 hiljada.

22.4. EKSTERNE KONTROLE

Prema izjavi rukovodstva EP "Svetlost" a.d., u 2025. godini nije vršena terenska kontrola obračunavanja i plaćanja PDV i poreza na ostale javne prihode.

25. OSTALO

Rat na Bliskom istoku, kao i kriza u Ukrajini, u 2025. godini, nisu bitno uticali na poslovanje Društva.

U Beogradu,
22.07.2025.godine

Odgovorno lice

Vladan Gvozdenović
461721

Digitally signed by Vladan
Gvozdenović 461721
Date: 2025.08.11 11:35:02
+02'00'

Na osnovu člana 34. Zakona o računovodstvu ("Službeni glasnik RS", br. 73/2019 i 44/2021) privredno društvo **EP SVETLOST AD Beograd** ("Društvo") sastavlja sledeći:

POLUGODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU U 2025. GODINI

OSNOVNI PODACI O PRIVREDNOM DRUŠTVU

1. Poslovno ime	EP SVETLOST AD Beograd		
Sedište i adresa	Beograd, Obrenovački drum bb		
Matični broj	07022654		
PIB	100002740		
2. E-mail adresa	www.ep-svetlost.co.rs		
3. Broj i datum rešenja o upisu u registar privrednih subjekata	BD 59997 od 13.07.2005.godine		
4. Delatnost	6820- iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima		
5. Broj zaposlenih	2		
6. Vrednost osnovnog kapitala u hiljadama RSD na dan 31.12.2023	RSD 50,874,000.00		
7. Broj akcionara	474		
10 najvećih akcionara	<i>Ime i prezime</i>	<i>Broj akcija</i>	<i>Ucesce %</i>
	EXPRO doo Beograd	33071	78,00
	Krstić Milorad	1973	4,65
	Raiffeisen	373	0,88
	Lagravis asset management doo	283	0,67
	Mecena Group	91	0,21
	Vlajković Milan	85	0,20
	Pucar Sava	83	0,19
	Mitrović Aleksandar	78	0,18
	Pavlović Cedomir	76	0,18
	Tasković Mile	74	0,17
8. Broj izdatih akcija (običnih i prioritetnih, sa ISIN I CFI kodom)	42.395 običnih akcija ISIN RSSVTSE44629 CFI ESVUFR		
9. Poslovno ime organizovanog tržišta na koje su uključene akcije	Beogradska berza		
10. Naziv, sedište i adresa revizorske kuće za poslednje finansijske izveštaje	FINREVIZIJA doo Beograd, Sarajevska 73/5 Beograd		

PODACI O UPRAVI DRUŠTVA

1. Odbor direktora

<i>Članovi uprave</i>	<i>Predsednik odbora direktora</i>	<i>Član odbora direktora</i>	<i>Član odbora direktora</i>
<i>Ime, prezime i prebivalište</i>	Zvonko Stanojlović Beograd	Snježana Berjan Beograd	Vladan Gvozdenović Beograd
<i>Broj i procenat akcija koji poseduju u akcionarskom društvu</i>	0.00	0,00	0.00

I OPIS POSLOVNIH AKTIVNOSTI I ORGANIZACIONA STRUKTURA

EP Svetlost a.d. Beograd posluje na tržištu Republike Srbije.

Pretežna delatnost Društva je postavljanje električnih instalacija, ali se Društvo bavi i izdavanjem sopstvenih investicionih nekretninam. Društvo ima za cilj jačanje pozicije na tržištu, proširenje ponude i unapređenje njenog kvaliteta.

Organizaciona struktura Društva je predstavljena na sledeći način:

1. UPRAVA – Generalni direktor
 - Poslovni sekretar i pomoćnik generalnog direktora

II PRIKAZ FINANSIJSKOG POLOŽAJA I REZULTATA POSLOVANJA

1. Struktura rezultata poslovanja i Bilansa stanja Društva:

- u hiljadama RSD

Struktura rezultata	30.06.2025	30.06.2024
Poslovni prihodi	6.738	6.350
Poslovni rashodi	(4.362)	(6.247)
Poslovni dobitak	2.376	103
Finansijski prihodi		-
Finansijski rashodi	(1)	-
Dobitak /(Gubitak) iz finansiranja	(1)	-
Ostali prihodi	-	3
Ostali rashodi	-	31
Prihod od usklađivanja imovine	-	-
Rashod od usklađivanja imovine	-	-
Neto gubitak poslovanja koje se obustavlja	-	-
Ukupni prihodi	6.738	6.353
Ukupni rashodi	(4.363)	(6.278)

Dobitak /(Gubitak) pre oporezivanja	2.375	75
Neto dobitak /(gubitak)	2.375	75
Ukupna imovina	288.962	288.712
Kapital	31.187	29.451
Kratkoročna sredstva (potraživanja, plasmani, gotovina)	1.595	1.405
Zalihe	150	90
Dugoročne obaveze		1.048
Kratkoročne obaveze	217.675	218.113
Broj zaposlenih	2	2

2. Analiza rezultata poslovanja Društva:

Pokazatelji uspešnosti	30.06.2025	30.06.2024
Stopa poslovne dobiti (posl.dobit /posl.prihod)	35,26%	1,62%
Stopa bruto dobiti (bruto dobit /posl.prihod)	35,25%	1,18%
Stopa neto dobiti (neto dobit /posl.prihod)	35,25%	1,18%
Prinos na ukupnu imovinu ROI (posl.dobit /ukupna sredstva)	0,82%	0,04%
Prinos na kapital ROE (neto dobit /prosecan kapital)	8,07%	0,15%
Koeficijent tekuće likvidnosti (gotovina,kupci, zalihe /krat. obaveze)	0,0080	0,0069
Ekonomičnost (ukup.prihodi /ukup.rashodi)	1,5444	1,0119

3. Prednosti i glavni rizici kojima je Društvo izloženo:

JAKE STRANE	SLABE STRANE
- Višegodišnji ugovori sa poslovnim partnerima - Izgrađen imidž pouzdanog poslovnog partnera	Cenovna politika

III ULAGANJA U CILJU ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Društvo nema direktnih ulaganja u zaštitu životne sredine, ali su prisutni znatni indirektni troškovi vezani za zaštitu životne sredine, i to:

- naknada za zaštitu i unapređenje životne sredine po rešenjima lokalne poreske administracije, za svaki prodajno - distributivni centar,
- za uništenje računarske opreme koja se rashoduje preko ovlašćene ustanove koja se bavi reciklažom,
- po uslugama javno - komunalnih organizacija za snabdevanje vodom i drugo.

IV OPIS SVIH VAŽNIJIH DOGAĐAJA KOJI SU NASTUPILI NAKON ISTEKA POSLOVNE GODINE ZA KOJU SE IZVEŠTAJ PRIPREMA

1. *Bitni poslovni događaji koji su se desili od dana bilansiranja, a koji se odnose na grupu povezanih lica*

Nije bilo važnijih poslovnih događaja nakon datuma bilansiranja koji bi uticali na sagledavanje finansijskih izveštaja Društva za poslovnu godinu.

V PLANIRANI BUDUĆI RAZVOJ

1. *Opis očekivanog razvoja Društva u narednom periodu*

Dalji planovi Društva usmereni su na zadržavanje postojećih učešća na tržištu.

VI AKTIVNOSTI ISTRAŽIVANJA I RAZVOJA

1. *Ulaganja u istraživanja i razvoj osnovne delatnosti, informacione tehnologije i ljudskih resursa*

Najznačajnija aktivnost Društva u 2025. godini usmerena je na razvoj informacionog sistema odnosno digitalne arhive. Takav trend nastavljen je i u 2025. godini.

VII INFORMACIJE O OTKUPU SOPSTVENIH AKCIJA, ODNOSNO UDELA

U izveštajnoj 2025.godini nije bilo otkupljenih sopstvenih akcija.

VIII POSTOJANJE OGRANKA

Društvo nema registrovane ogranke.

IX FINANSIJSKI INSTRUMENTI KOJI SE KORISTE ZA PROCENU FINANSIJSKOG POLOŽAJA

Finansijski instrumenti se inicijalno vrednuju po fer vrednosti, uvećanoj za troškove transakcija (izuzev finansijskih sredstava ili finansijskih obaveza koje se vrednuju po fer vrednosti kroz bilans uspeha), koji su direktno pripisivi nabavci ili emitovanju finansijskog sredstva ili finansijske obaveze.

Finansijska sredstva

Društvo priznaje finansijska sredstva u svom bilansu stanja samo onda kada ono postane jedna od ugovornih strana u finansijskom instrumentu. Finansijska sredstva prestaju da se priznaju kada je došlo do isteka ugovornog prava ili prenosa prava na prilive gotovine po osnovu tog sredstva.

Finansijska sredstva Društva uključuju potraživanja od kupaca, ostala potraživanja iz poslovanja, gotovinu, kratkoročne depozite, date kredite i pozajmice, kao i učešća u kapitalu.

Naknadno odmeravanje finansijskih sredstava zavisi on njihove klasifikacije. Klasifikacija zavisi od svrhe za koju su finansijska sredstva pribavljena. Rukovodstvo vrši klasifikaciju svojih finansijskih plasmana u momentu inicijalnog priznavanja.

Zajmovi i potraživanja

U bilansu stanja Društva ova kategorija finansijskih sredstava obuhvata potraživanja od kupaca, druga potraživanja iz poslovanja.

Potraživanja na osnovu prodaje obuhvataju sva potraživanja za izvršene usluge i korišćenje imovine Društva. Potraživanja se evidentiraju po fakturnoj vrednosti.

Ispravka vrednosti kratkoročnih potraživanja i plasmana vrši se na teret ostalih rashoda, prema kriterijumima iz Pravilnika o računovodstvenim politikama, za sva kratkoročna potraživanja i plasmane koji nisu naplaćeni u roku od 60 dana od dana isteka roka za naplatu, sem u slučaju kada iz obrazloženog predloga rukovodstva Društva proizilazi da se, iako potraživanje nije naplaćeno u roku od 60 dana od dana isteka roka za naplatu, ne radi o potraživanju kod koga je izvesna nenaplativost.

Finansijske obaveze

Društvo priznaje finansijske obaveze u svom bilansu stanja samo onda kada ono postane jedna od ugovornih strana u finansijskom instrumentu. Finansijska obaveza prestaje da se priznaje kada Društvo ispuni obavezu ili kada je obaveza plaćanja predviđena ugovorom ukinuta ili istekla.

Finansijske obaveze se inicijalno priznaju po fer vrednosti, uvećanoj za direktno pripisive troškove transakcija. Izuzetno od opšteg pravila početnog priznavanja finansijskih obaveza, kratkoročne beskamratne obaveze kod kojih je efekat diskontovanja nematerijalan, inicijalno se priznaju po originalnoj fakturnoj vrednosti.

Finansijske obaveze uključuju obaveze prema dobavljačima i ostale obaveze iz poslovanja. Obaveze prema dobavljačima i ostale kratkoročne obaveze iz poslovanja naknadno se vrednuju po nominalnoj (fakturnoj) vrednosti.

Obaveza je tekuća ukoliko se očekuje da bude izmirena u redovnom toku poslovnog ciklusa Društva, odnosno u periodu do 12 meseci nakon datuma izveštavanja. Sve ostale obaveze se klasifikuju kao dugoročne.

X CILJEVI I POLITIKE VEZANE ZA UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZICIMA

Društvo nema definisane pisane politike za upravljanje finansijskim rizicima.

XI IZLOŽENOST CENOVNOM RIZIKU, KREDITNOM RIZIKU, RIZIKU LIKVIDNOSTI I RIZIKU NOVČANOG TOKA, STRATEGIJA ZA UPRAVLJANJE OVIM RIZICIMA I OCENA NJIHOVE EFEKTIVNOSTI

Faktori finansijskog rizika

Poslovanje Društva je izloženo različitim finansijskim rizicima: tržišni rizik (koji obuhvata rizik od promena kursa stranih valuta i rizik od promene fer vrednosti kamatne stope), kreditni rizik i rizik likvidnosti. Upravljanje rizicima u Društvu je usmereno na nastojanje da se u situaciji nepredvidivosti finansijskih tržišta potencijalni negativni uticaji na finansijsko poslovanje Društva svedu na minimum.

Tržišni rizik je rizik da će fer vrednost ili budući tokovi gotovine finansijskog instrumenta fluktuirati zbog promena tržišnih cena. Tržišni rizik uključuje tri vrste rizika, kao što sledi:

Rizik od promene kursa stranih valuta

Društvo je izloženo riziku promena kursa stranih valuta koji proističu iz poslovanja sa različitim valutama, u prvom redu sa EUR. Rizik proističe iz budućih trgovinskih transakcija, priznatih sredstava i obaveza.

Rizik od promene cena

Društvo nije izloženo većem riziku od promena cena.

Rizik od promene kamatnih stopa

Društvo je izloženo malobrojnim rizicima koji kroz efekte promena visine tržišnih kamatnih stopa deluju na njegov finansijski položaj i tokove gotovine.

Kreditni rizik

Kreditni rizik je rizik finansijskog gubitka za Društvo ako druga ugovorna strana u finansijskom instrumentu ne ispuni svoje ugovorne obaveze. Kreditni rizik prevashodno proističe po osnovu potraživanja iz poslovanja.

Izloženost Društva kreditnom riziku po osnovu potraživanja iz poslovanja zavisi najviše od individualnih karakteristika svakog pojedinačnog kupca.

Rizik likvidnosti i novčanog toka

Rizik likvidnosti je rizik da će Društvo biti suočeno sa poteškoćama u izmirivanju svojih finansijskih obaveza. Društvo upravlja svojom likvidnošću sa ciljem da, koliko je to moguće, uvek ima dovoljno sredstava da izmiri svoje dospele obaveze, bez neprihvatljivih gubitaka i ugrožavanja svoje reputacije.

XII IZVEŠTAJ O KORPORATIVNOM UPRAVLJANJU

U 2025. godini Društvo se ponašalo u skladu s odredbama Prečišćenog teksta Kodeksa korporativnog upravljanja Društvom, donetog 18.7.2022. godine. S tim u vezi:

1. U toku 2025. godine Društvo se pridržavalo pravila korporativnog poslovanja koje je donelo. Nije bilo informacija o praksi korporativnog upravljanja koje prevazilaze zahteve nacionalnog prava koje bi Društvo bilo u obavezi da obelodani.
2. Društvo tokom 2025. godine nije primenjivalo sistem interne kontrole u svom radu, iz razloga ekonomičnosti poslovanja. Naime, u Društvu u kome je u toku 2024. godine bilo samo dvoje zaposlenih, i čiji prihod se zasniva samo na prihodu od izdavanja nekretnina u vlasništvu Društva, nije svrsishodno primeniti ovu aktivnost.
3. U toku 2025. godine nije bilo ponuda za preuzimanje.
4. U toku 2025. godine došlo je do promene u sastavu Odbora direktora, što je evidentirano u APR-u. Rad organa Uprave Društva odvijao se u skladu s odredbama Statuta Društva, Zakona o privrednim društvima i Kodeksa korporativnog upravljanja.
5. U Društvu, u kome je u toku 2025. godine bilo svega dvoje zaposlenih, i to sa po polovinom radnog vremena, nije bilo moguće sprovesti principe politike raznolikosti.

Sve informacije u vezi Kodeksa korporativnog upravljanja Društvom, kao i podaci o njenoj primeni, dostupni su u sedištu Društva, kao i na internet stranici Društva.

U Beogradu, 20.7.2025. godine

Direktor

Vladan Gvozdenović
461721

Digitally signed by Vladan
Gvozdenović 461721
Date: 2025.08.11 11:44:34
+02'00'