

U skladu sa članom 44. i 45. Zakona o računovodstvu ( Sl.glasnik RS broj 73/2019 i 44/2021-dr.zakon)  
EP SVETLOST a.d. iz Beograda objavljuje:

## GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU ZA EP SVETLOST a.d.

### I Opsti podaci

Poslovno ime, sedište i adresa, matični broj i PIB akcionarskog društva	ELEKTROTEHNIČKO PREDUZEĆE SVETLOST AKCIONARSKO DRUŠTVO BEOGRAD, OBRENOVAČKI DRUM BB MB 07022654, PIB 100002740		
Web site i e-mail adresa	www.ep-svetlost.co.rs/ljiljana.munjas@ep-svetlost.co.rs		
Broj i datum rešenja o upisu u registar privrednih subjekata	BD 59997 od 13.7.2005.godine		
Delatnost (šifra i opis)	4321- postavljanje el.instalacija		
Broj zaposlenih	2		
Broj akcionara	474		
10 najvećih akcionara	<i>Ime i prezime</i>	<i>Broj akcija</i>	<i>Ucesce %</i>
	EXPRO doo	32696	77,12
	Krstić Milorad	1973	4,65
	Raiffeisen	373	0,88
	Lagravis asset management doo	283	0,67
	Mecena group	91	0,21
	Vlajković Milan	85	0,20
	Pucar Sava	83	0,19
	Mitrović Aleksandar	78	0,18
	Pavlović Cedomir	76	0,18
	Tasković Mile	74	0,17
Vrednost osnovnog kapitala	RSD 50.874 hiljada		
Broj izdatih akcija (običnih i prioritetnih, sa ISIN I CFI kodom)	42.395 običnih akcija ISIN RSSVTSE44629 CFI ESVUFR		
Podaci o zavisnom društvu	<i>Rešenjem Agencije za privredne registre broj B.J 53751/2022 od 17.06.2022 godine registrovana je statusna promena, odnosno upisana je statusna promena pripajanja kod privrednog društva EP Svetlost a.d. kao društva sticaoca i privrednog društva ED Svetlost lux doo kao društva koje prestaje pripajanjem usled čega se briše iz Registra privrednih subjekata</i>		
Poslovno ime, sedište i poslovna adresa revizorske kuće koja je revidirala poslednji finansijski izveštaj	ECOVIS FinAudit doo, Beograd, Ljubana Jednaka 1		
Poslovno ime organizovanog tržišta na koje su uključene akcije	Beogradska berza		

## II Podaci o upravi društva

<i>Članovi uprave</i>	<i>Predsednik odbora direktora</i>	<i>Član odbora direktora</i>	<i>Član odbora direktora</i>
<i>Ime, prezime i prebivalište</i>	Zvonko Stanojlović Beograd	Savka Bogosavljević Beograd	Vladan Gvozdenović Beograd
<i>obrazovanje</i>	Dipl.ing.	Dipl.oecc.	Dipl.ing.
<i>Članstvo u Upravnim i Nadzornim odborima drugih društava</i>	ne	ne	ne
<i>Isplaćeni neto iznos naknade</i>	0.00	0.00	0.00
<i>Broj i procenat akcija koji poseduju u akcionarskom društvu</i>	0.00	0,00	0.00
Uprava društva nema usvojen pisani kodeks ponašanja			

## III Podaci o poslovanju društva

Po izveštaju Uprave Društva ciljevi poslovne politike za 2022.godinu su, delimično, realizovani. Analizu ostvarenih prihoda, rashoda i rezultata poslovanja dajemo u nastavku:

### 1. Finansijski pokazatelji

Ključni finansijski pokazatelji za prethodne tri godine su:

<i>Naziv</i>	<i>2020</i>	<i>2021</i>	<i>2022</i>	<i>Index 2022/2021</i>
<i>Ukupni prihodi</i>	9.204	24.699	40.599	1,64
<i>Ukupni rashodi</i>	25.792	4.892	7.342	1,50
<i>Bruto dobit</i>	-	19.807	-	-
<i>Porez iz dobitka/ odloz.pores.</i>	-	-	-	-
<i>Neto dobit</i>	-	19.807	33.257	1,68
<i>Neto gubitak</i>	16.588	-	-	-

Struktura prihoda:

<i>Naziv</i>	<i>2020</i>	<i>2021</i>	<i>2022</i>	<i>% Ucesca</i>
<i>Poslovni prihodi</i>	7.661	10.769	31.814	78,36
<i>Finansijski prihodi</i>	-	5.950	-	-
<i>Neposlovni i vanr.prihodi</i>	1.543	7.980	8.785	21,64
<i>Ukupno</i>	9.204	24.699	40.599	100,00

EP Svetlost a.d. u 2022.godini ostvario je prihode od usluga zakupa, prihode od usklađivanja vrednosti imovine, naplaćenih sudskih presuda.

Struktura rashoda je:

Naziv	2020	2021	2022	% Ucesca
Poslovni rashodi	16.338	3.242	7.120	96,98
Finansijski rashodi	8.641	1.460	84	1,14
Neposlovni i vanr.rashodi	813	190	138	1,88
Ukupno	25.792	4.892	7.342	100,00

U strukturi ukupnih rashoda najveću stavku čine poslovni rashodi sa 96,98% učešća ( struktura poslovnih rashoda –troškovi goriva i energije RSD 244 hiljada, troškovi zarada RSD 748 hiljade, troškovi proizvodnih usluga RSD 2.124 hiljada i nematerijalni troškovi RSD 4.004 hiljada) . Finansijski rashodi iznose RSD 84 hiljada i ostali rashodi RSD 138 hiljada (usaglašenja dugovanja i naknadno utvrđeni rashodi) .

Pokazatelji poslovanja	Vrednost
ekonomičnost poslovanja (poslovni prihod/poslovni rashod)	4,4683
rentabilnost poslovanja (iskazana dobit/ukupni prihod)	0,8192
likvidnost (obrtna imovina/kratkoročne obaveze)	0,0053
Prinos na ukupan capital (bruto dobit/ukupan kapital)	1,0434
Poslovni neto dobitak (poslovni dobitak/neto prihod od prodaje)	2,2580
Stepen zaduženosti (ukupne obaveze/ukupan capital)	6,8557
I stepen likvidnosti (gotovina i gotovinski ekvivalenti/kratkorocne obaveze)	
II stepen likvidnosti (obrtna imovina- zalihe/kratkorocne obaveze)	
Neto obrtni capital (obrtna imovina-kratkoročne obaveze)	0,0062

## 2. Imovina i obaveze

Naziv	Nabavna ili rev.vrednost	Ispravka vrednosti	Neto vrednost	% Učešća
Stalna imovina	287.217		287.217	99,54
Obrtna imovina	1.345		1.331	0,46
Odložena poreska sredstva				
Poslovna imovina- AKTIVA	288.562		288.548	100,00

Obaveze društva na dan 31.12.2022.godine su:

Naziv	2020	2021	2022	% Ucesca
Kapital	49.388	68.293	31.873	11,05
Dugor.rezervisanja obaveze	14.749	6.355	1.048	0,37
Kratkoročne obaveze	244.165	232.473	215.517	74,69
Odložene poreske obaveze			40.100	13,89
Gubitak iznad visine kapitala				
Poslovna-PASIVA	308.302	307.121	288.548	100,00

Kratkoročne obaveze odnose se na obaveze prema dobavljačima RSD 134.124 hiljada, RSD 79.465 hiljada na pozajmicu, obaveza za PDV RSD 474 i na ostale kratkoročne obaveze RSD 1.464 hiljada.

### **3. Ulaganje u istraživanje i razvoj osnovne delatnosti, informacione tehnologije i ljudske resurse**

U 2022.godini nije bilo investicionih aktivnosti. Obzirom da nije bilo ugovorenih poslova, nije bilo potreba za angazovanje radne snage i nabavkom nove opreme.

### **4. Informacione tehnologije**

Osnovni procesi u 2022.godini bili su održavanje baze podataka, zaštita podataka, zaštita lokalne mreže i antivirusna zaštita, obezbeđenje i održavanje interneta i internet konekcija.

Permanentni zadatak je redovno održavanje informacionog sistema, obezbeđenje zaštite i integriteta podataka.

### **5. Raspolaganje nekretninama**

EP Svetlost a.d. je vlasnik dve nekretnine u Beogradu (u Francuskoj ulici br.11 i Rudo br.1).

### **6. Sudski sporovi**

EP Svetlost okončao je spor kao tužilac („SDPR“) i a vodi spor kao tuženi (bivši zaposleni).

### **7. Upravljanje**

Organi društva su Skupština akcionara i Odbor direktora. Direktore imenuje Skupština akcionara.

### **8. Izveštavanje**

U periodu 01.01.- 31.12.2022. godine redovno je izveštavana investiciona javnost o poslovnim rezultatima.

U 2022. godini održana je XXIX Redovna sednica Skupštine akcionara (28.4.2022. godine).

### **9. Transakcije sa povezanim licima-transferne cene**

Od 30.09.2020.godine, društvo EXPRO doo poseduje 32.696 akcija, odnosno 77,12% udela.

Statusnm promenom pripajanja kod privrednog društva EP Svetlost a.d. kao društva sticaoca i privrednog društva ED Svetlost lux doo kao društva koje prestaje pripajanjem usled čega se briše iz Registra privrednih subjekata, sve obaveze i potraživanja preuzelo je društvo Svetlost a.d.

Preuzete su obaveze i potraživanja prema društvu EXPRO.

Obaveze prema EXPRO

- pozajmica u iznosu RSD 79.465 hiljada
- dobavljač RSD 134.084 hiljada

### **10. Izveštaj o korporativnom upravljanju**

U toku 2022. godine Društvo se ponašalo u skladu sa odredbama Kodeksa korporativnog upravljanja koji je Nadzorni odbor Društva doneo 16.3.2020.god. i to zaključno sa 18.7.2022.god, nakon čega se ponašalo u skladu sa odredbama Prečišćenog teksta Kodeksa korporativnog upravljanja Društvom. Sa tim u vezi:

1. U toku 2022. godine Društvo se pridržavalo pravila korporativnog poslovanja koje je donelo, osim u slučajevima koji će posebno biti elaborirani.  
Nije bilo informacija o praksi korporativnog upravljanja koje prevazilaze zahteve nacionalnog prava koje bi Društvo bilo u obavezi da obelodani.
2. Društvo u toku 2022. godine nije primenjivalo sisteme interne kontrole u radu, iz razloga ekonomičnosti poslovanja. Naime, u Društvu u kome je u toku 2022. godine bilo dvoje zaposlenih, i čiji prihod se zasniva samo na prihodu od izdavanja nekretnina u vlasništvu Društva, nije svrsishodno primeniti ovu aktivnost.
3. U toku 2022. godine nije bilo ponuda za preuzimanje.

4. Sastav organa Uprave Društva promjenjen je u skladu sa odlukom XXIX Skupštine akcionara Društva, održane dana 28.4.2022. godine u Beogradu. Ukinuti su Nadzorni odbor i Izvršni odbor, a konstituisan je Odbor direktora, o čemu je investiciona javnost bila obavještena na adekvatan način.  
Rad organa Uprave Društva odvijao se u skladu sa odredbama Statuta Društva, Zakona o privrednim društvima i Kodeksa korporativnog upravljanja.
  5. U Društvu u kome je u toku 2022. godine bilo svega dvoje zaposlenih i to sa po polovinom radnog vremena, nije bilo moguće sprovesti principe politike raznolikosti.
- Sve informacije u vezi Kodeksa korporativnog upravljanja Društvom, kao i podaci o njegovoj primeni, dostupni su u sedištu Društva, kao i na internet stranici Društva.

## **11. Bitni poslovni događaji nakon proteka poslovne godine**

Nema bitnih poslovnih događaja posle 31.12.2022. godine koji su značajni za navodjenje.

## **12. Ostalo**

Finansijski izveštaji odobreni su od strane direktora dana 07.03.2023. godine.  
Godišnji finansijski izveštaj i izveštaj nezavisnog revizora za 2022. godinu biće upućeni na usvajanje Skupštini.

U Beogradu, 07.03.2023.godine

Generalni direktor  
dipl. Ing. Vladan Gvozdenuć