

EP „Svetlost“ AD
Odbor direktora
Broj: 26/3
Datum: 28.02.2025.god.

Predmet: Izveštaj o radu Odbora direktora u 2024. godini

1. Statutarna pitanja

U toku 2024. godine Odbor direktora EP „Svetlost“ AD je poslovao u sastavu:

- dipl.ing. Zvonko Stanojlović, Predsednik
- dipl.oecc. Savka Bogosavljević, Član
- dipl.ing. Vladan Gvozdenović, Član

U toku 2024. godine Odbor direktora je održao 9 redovnih sednica na kojima je razmatrana problematika iz ingerencije Odbora.

2. Organizaciona pitanja

U toku 2024. godine Društvo je poslovalo kao jedna organizaciona jedinica. Uprava broji dvoje zaposlenih i to Generalnog direktora i Poslovnog sekretara. Sedište Društva je na adresi Obrenovački drum bb. Društvo poslovni prostor deli sa firmom „Expro“ doo i isti iznajmljuje od HK „Komgrap“ AD u stečaju.

3. Imovina Društva

Društvo u vlasništvu ima dva poslovna prostora u Beogradu.

Poslovni prostor u Francuskoj ulici, površine oko 1100 m², je u dugoročnom zakupu firme „Srbotel“ doo. Ugovor o zakupu ističe 2025. godine.

Poslovni prostor na Konjarniku, Rudo 1, je u zakupu dva privredna društva. Prizemlje zakupljuje udruženje „Pink taksi“ i ugovor o zakupu ističe 2028. godine. Sprat zakupljuje firma „Miloš Legen PR Fitness Branša“ i ugovor o zakupu ističe 2027. godine.

4. Delatnost Društva

Iako je Društvo registrovano za obavljanje poslova postavljanja elektroinstalacija, isto je već godinama retail kompanija. Dakle, jedini realni prihodi Društva potiču od iznajmljivanja nekretnina pomenutih u tački 3. Počev od 2024. godine Društvo je registrovano na šifru delatnosti: 68.20 – iznajmljivanje sopstvenih ili zakupljenih nekretnina.

5. Sudski sporovi

Presudom Vrhovnog kasacionog suda od 03.11.2022. god. preinačena je prethodna presuda Privrednog apelacionog suda u Beogradu na osnovu koje je JP „Jugoimport SDPR“ bio u obavezi da EP „Svetlost“ AD isplati dug po osnovu depozita sa projekta KOL-1 u Iraku. Na ovu odluku Društvo je 30.6.2023. godine uložilo ustavnu žalbu Ustavnom sudu Srbije. Zaključno sa 31.12.2024. godine Ustavni sud Srbije još uvek nije formirao ovaj predmet.

Radni spor sa Suzanom Dimitrijević je u toku 2024. godine rešen.

Očekuje se da radni spor sa Novicom Krstičićem bude realizovan početkom 2025. god.

6. Zemljište u Krnjači

Po ovom osnovu u toku 2024. godine odvijala se živa aktivnost. Ostvaren je kontakt sa nekim od učesnika u procesu preparcelacije zemljišta na predmetnoj lokaciji i vođena je intenzivna prepiska po tom osnovu. Proces je u toku.

7. Poslovanje Društva

U poslovnoj 2024. godini Društvo je ostvarilo dobit pre oporezivanja u iznosu od 2.484.000 dinara. Prihodi, uglavnom, potiču od zakupnine koju korisnici poslovnog prostora u vlasništvu Društva plaćaju na mesečnom nivou. Rashodi se odnose na obaveze prema državnim organima, komunalnim preduzećima, LD zaposlenih i sl.


Predsednik Odbora direktora
dipl.ing. Zvonko Stanojlović