

**Preduzeće za reviziju "DIJ – AUDIT" d.o.o.,**  
Dimitrija Tucovića 119b  
11000 BEOGRAD  
Tel: 011 / 2424 – 869  
Fax: 011/ 2402 - 482  
Mob: 064-192-8734  
E-mail: dijaudit@open.telekom.rs



PIB: 104063399  
Tekući račun: 205-98605-26  
Komercijalna banka a.d., Beograd  
Matični broj: 20084944  
Šifra delatnosti: 6920  
EPPDV: 210628991

---

**IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA**  
**o finansijskim izveštajima**  
**za 2014. godinu za**  
**EP SVETLOST AD BEOGRAD**

Beograd, mart 2015. godine



---

## IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

### SKUPŠTINI EP SVETLOST AD BEOGRAD

Izvršili smo reviziju priloženih finansijskih izveštaja EP SVETLOST AD BEOGRAD (u daljem tekstu: Društvo), koji obuhvataju Bilans stanja na dan 31. decembra 2014. godine i odgovarajući Bilans uspeha, Izveštaj o ostalom rezultatu, Izveštaj o tokovima gotovine i Izveštaj o promenama na kapitalu za godinu koja se završava na taj dan, kao i pregled značajnih računovodstvenih politika i Napomene uz finansijske izveštaje.

#### *Odgovornost rukovodstva za finansijske izveštaje*

Rukovodstvo Društva je odgovorno za sastavljanje i fer prezentaciju ovih finansijskih izveštaja u skladu sa Zakonom o računovodstvu Republike Srbije, kao i za interne kontrole koje rukovodstvo smatra neophodnim za sastavljanje finansijskih izveštaja koji ne sadrže pogrešne informacije od materijalnog značaja, nastale usled kriminalne radnje ili greške.

#### *Odgovornost revizora*

Naša odgovornost je da izrazimo mišljenje o priloženim finansijskim izveštajima na osnovu obavljene revizije. Reviziju smo obavili u skladu sa Međunarodnim standardima revizije i Zakonom o reviziji Republike Srbije. Ovi standardi nalažu usaglašenost sa etičkim principima i da reviziju planiramo i obavimo na način koji omogućava da se, u razumnoj meri, uverimo da finansijski izveštaji ne sadrže pogrešne informacije od materijalnog značaja.

Revizija uključuje sprovođenje postupaka u cilju pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i obelodanjivanjima u finansijskim izveštajima. Izbor postupaka zavisi od revizorskog prosuđivanja, uključujući procenu rizika materijalno značajnih grešaka sadržanih u finansijskim izveštajima, nastalih usled kriminalne radnje ili greške. Prilikom procene ovih rizika, revizor razmatra interne kontrole koje su relevantne za sastavljanje i fer prezentaciju finansijskih izveštaja u cilju osmišljavanja najboljih mogućih revizorskih procedura, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o efikasnosti sistema internih kontrola pravnog lica. Revizija takođe uključuje ocenu primenjenih računovodstvenih politika i vrednovanje značajnijih procena koje je izvršilo rukovodstvo, kao i ocenu opšte prezentacije finansijskih izveštaja.

Smatramo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dovoljni i odgovarajući i da obezbeđuju solidnu osnovu za izražavanje našeg negativnog revizorskog mišljenja.

## IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA ( nastavak)

### SKUPŠTINI EP SVETLOST AD BEOGRAD

#### Osnove za negativno mišljenje

Društvo na dan 31. decembra 2014. godine nije vršilo procenu vrednosti I korisnog veka trajanja Nekretnina, postrojenja i opreme, obzirom da je oprema u potpunosti otpisana a I dalje se upotrebljava, primenjene stope amortizacije građevinskih objekata i investicionih nekretnina nisu u skladu sa utvrđenim stopama u pravilniku o računovodstvu. Nismo u u mogućnosti da utvrdimo iznose korekcija u priloženim finansijskim izveštajima za 2014. godinu koji bi nastali da je izvršeno usklađivanje knjigovodstvene vrednosti navedenih sredstava sa fer vrednostima u skladu sa zahtevima MRS 16 Nekretnina, postrojenja i oprema.

Društvo je na dan 31. Decembra 2014. Godine u glavnoj knjizi iskazalo opremu u nabavnoj vrednosti od RSD 34.670 hiljada i u ispravci vrednosti od RSD 34.670 hiljada. Društvo nam nije dostavilo analitičku evidenciju opreme i popis na dan 31. Decembra 2014. Godine.

Društvo, prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja za 2014. godinu nije postupilo u skladu sa zahtevima MRS 36-Umanjenje vrednosti imovine I nije izvršilo godišnje testiranje nekretnine locirane na teritoriji AP Kosovo I Metohija. Obzirom da se pomenuta nekretnina ne može koristiti kao I da Društvo ne ostvaruje prilive gotovine po osnovu gore navedene nekretnine., smatramo da postoji potreba za obezvređenjem nekretnina. U nedostatku informacijakojima bi se procenila nadoknativa vrednost navedene nekretnine, nismo bili u mogućnosti da se drugim revizorskim procedurama uverimo u realnost iskazane vrednosti nekretnine, postrojenja I opreme sa stanjem na dan 31. decembra 2014. godine u iznosu od RSD 1.052 hiljade.

Bilansirana učešća u kapitalu na dan 31. decembra 2014. godine iznose RSD 9.258 hiljade i odnose se na učešće u kapitalu zavisnog pravnog lica SVETLOST LUX DOO BEOGRAD. Zavisno pravno lice ima iskazan gubitak za 2014. godinu kao i gubitak iznad visine kapitala. Društvo nije vršilo test obezvređenja navedenog učešća, kako se to zahteva odredbama MRS 36-Umanjenje vrednosti imovine. Nismo mogli da kvantifikujemo eventualne efekte gore pomenutog pitanja na priložene finansijske izveštaje.

Društvo na dan 31. decembra 2014. Godine nije izvršilo popis zaliha u iznosu od RSD 703 hiljade. nismo bili u mogućnosti da se drugim revizorskim procedurama uverimo u realnost iskazanih zaliha dan 31. decembra 2014. godine u iznosu od RSD 703 hiljade.

## IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA ( nastavak)

### SKUPŠTINI EP SVETLOST AD BEOGRAD

Društvo na dan 31. decembra 2014. godine bilansiralo zalihe u znosu od RSD 10.788 hiljada, od čega se na material odnosi RSD 703 hiljade. Na osnovu izvršene starosne analize, utvrdili smo da se navedene zalihe materijala odnose na zalihe sa umanjenim obrtom i potiču iz ranijih godina. Obzirom da nam nisu dostavljene detaljne analize kojim bismo potvrdili kvalitativne karakteristike zaliha materijala, nismo bili u mogućnosti da se uverimo da li je potrebno i u kom iznosu izvršiti ispravku vrednosti za nefunkcionalne zalihe.

Društvo na dan 31. decembra 2014. godine bilansiralo date avanse u iznosu od RSD 10.085 hiljada. Dati avansi su stariji od tri godine, nisu usaglašeni na dan bilansa i nisu zatvoreni do dana vršenja revizije. Društvo nije na kraju obračunskog perioda vršilo procenu njihove naplativosti, kako se to zahteva uskladu sa MRS 39-Finansijski instrumenti-Priznavanje i odmeravanje. Nismo mogli da kvantifikujemo eventualne efekte gore pomenutog pitanja na priložene finansijske izveštaje.

Društvo na dan 31. Decembra 2014. Godine nije izvršilo usaglašavanje potraživanja u iznosu od RSD 565.232 hiljada. Za navedena potraživanja je izvršeno obezvređenje u skladu sa načelom opreznosti.

Društvo u toku 2014. godine, kao i ranijih godina, nije redovno izmirivalo obaveze po osnovu zarada zaposlenih i pripadajućih poreza i doprinosa na iste. Društvo nije izvršilo usaglašavanje obaveza za poreze i doprinose na zarade sa poreskom upravom. Na osnovu raspoloživih informacija nismo mogli da kvantifikujemo eventualne efekte gore pomenutog pitanja na priložene finansijske izveštaje.

Društvo je na dan 31. decembra 2014. Godine bilansiralo obaveze za primljene avanse u iznosu od RSD 7.701 hiljada. Društvo nije izvršilo usaglašavanje navedenih obaveza. Obaveze za primljene avanse su starije od tri godine i nisu zatvorene do dana revizije. Na osnovu raspoložive dokumentacije nismo mogli da kvantifikujemo eventualne efekte gore pomenutog pitanja na priložene finansijske izveštaje.

Društvo je na dan 31. decembra 2014. Godine bilansiralo obaveze prema dobavljačima u zemlji u iznosu od RSD 65.198 hiljada. Za iznos obaveza od RSD 4.188 hiljada Društvo nije izvršilo usaglašavanje, putem nezavisne potvrde salda nismo mogli da potvrdimo gorepomenute obaveze. Na osnovu raspoložive dokumentacije nismo mogli da kvantifikujemo eventualne efekte gore pomenutog pitanja na priložene finansijske izveštaje.

Društvo je na dan 31. decembra 2014. godine bilansiralo osnovni kapital u iznosu od RSD 141.992 hiljade. Uvidom u stanje osnovnog kapitala iskazanog u Agenciji za privredne registre kao i u Centralnom registru hartija od vrednosti utvrdili smo da postoje materijalno značajna neslaganja. Na osnovu raspoložive dokumentacije nismo bili u mogućnosti da

## IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA ( nastavak)

### SKUPŠTINI EP SVETLOST AD BEOGRAD

kvantifikujemo eventualne efekte na priložene finansijske izveštaje Društva na dan 31. decembra 2014. godine.

Društvo je na dan 31. decembra 2014. godine na poziciji rezervisanja za sudske sporove bilansiralo iznos od RSD 19.565 hiljada po osnovu više sudskih sporova koji se vode protiv Društva. Obzirom da nam nije dostavljen detaljan obračun, nismo bili u mogućnosti da potvrdimo iznos rezervisanja za sudske sporove.

Društvo nije izvršilo ispravku materijalno značajne greške u skladu sa MRS 8- Računovodstvene politike, promene računovodstvenih procena i greške.

Društvo je na dan 31. decembra 2014. godine bilansiralo odložena poreska sredstva u iznosu od RSD 607 hiljada. Društvo nije izvršilo obračun odloženih poreskih sredstava u skladu sa MRS 12-Porezi na dobitak. Na osnovu raspoložive dokumentacije nismo mogli da utvrdimo eventualne efekte navedenog pitanja na priložene finansijske izveštaje.

Društvo u napomenama uz finansijske izveštaje nije izvršilo obelodanjivanja u skladu sa zahtevima MSFI 7-Finansijski instrumenti-Obelodanjivanja.

Kratkoročne obaveze Društva su na dan 31. decembra 2014. godine veće od obrtno imovine za iznos od RSD 158.336 hiljada a tekući računi su neprekidno u blokadi od 24.10.2011. godine i na dan bilansa iznosi RSD 17.745 hiljada. Navedena činjenice, uz ostvareni gubitak u 2014. godini u iznosu od RSD 13.824 hiljade i gubitak iznad visine kapitala u iznosu od RSD 22.495 hiljada, ukazuju na postojanje materijalno značajnih neizvesnosti koje mogu da izazovu značajnu sumnju u sposobnost Društva da nastavi sa poslovanjem po načelu stalnosti poslovanja.

#### ***Negativno mišljenje***

Prema našem mišljenju, finansijski izveštaji ne prikazuju istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim aspektima, finansijsko stanje društva EP SVETLOST AD BEOGRAD na dan 31. decembra 2014. godine, kao i rezultate njegovog poslovanja i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije.

## IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA ( nastavak)

### SKUPŠTINI EP SVETLOST AD BEOGRAD

Skretanje pažnje

Društvo ima upisanu hipoteku u korist bivših radnika za neisplaćene zarade na zgradi u Francuskoj 11, upisanoj u list nepokretnosti broj 314, KO Stari Grad, na katastarskoj parceli 1688/1.

Društvo je vanknjižni vlasnik poslovnog prostora u Nišu i u Beogradu ukupne neto sadašnje vrednosti RSD 26.233 hiljada. Postupak uknjižbe je u toku.

Naše mišljenje ne sadrži rezerve po ovim pitanjima.

Izveštaj o drugim zakonskim i regulatornim zahtevima

Društvo je odgovorno za sastavljanje Godišnjeg izveštaja o poslovanju, u skladu sa zahtevom Zakona o računovodstvu Republike Srbije (Službeni glasnik Republike Srbije broj 61/2013). Naša je odgovornost da izrazimo mišljenje o usklađenosti godišnjeg izveštaja o poslovanju sa finansijskim izveštajima za poslovnu 2013. godinu. U vezi sa tim, naši postupci se sprovode u skladu sa Međunarodnim standardom revizije 720 – Odgovornost revizora u vezi sa ostalim informacijama u dokumentima koji sadrže finansijske izveštaje koji su bili predmet revizije, i ograničeni smo na ocenu usaglašenosti izveštaja o poslovanju sa finansijskim izveštajima.

Po našem mišljenju, Godišnji izveštaj o poslovanju je u skladu sa Finansijskim izveštajima koji su bili predmet revizije.

U Beogradu, 30. mart 2015. godine



*Jagoda Jovanović*  
Ovlašćeni licencirani revizor  
Jagoda Jovanović



# Svetlost a.d.

ELEKTROTEHNIČKO PREDUZEĆE, OSNOVANO 1948 god  
Bara Venecija 57, BEOGRAD, 011/ 2682 695  
TR Komercijalna banka 205-5569-18, MB 07022654 PIB 100002740

DIJ - AUDIT DOO

Dimitrija Tucovića 119b

11000 Beograd

**Predmet: Izjava rukovodstva EP "Svetlost" AD, Beograd, Bara Venecija 57**

Poštovani,

Ovu izjavu dajemo u vezi revizije finansijskih izveštaja EP "Svetlost" AD, Beograd, Bara Venecija 57, koji su sačinjeni na dan 31. decembra 2014. godine, a koju Vi vršite u cilju izražavanja mišljenja o tim finansijskim izveštajima.

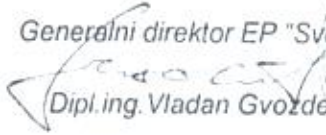
Odgovorni smo u smislu istinitosti i zakonitosti prikazivanja finansijskog položaja EP "Svetlost" AD, Beograd, Bara Venecija 57, na dan 31. decembra 2014. godine, rezultata poslovanja, promena na kapitalu i finansijskih tokova za 2014. godinu, kao i u pogledu obezbeđenja tačnih računovodstvenih evidencija na osnovu kojih su ti finansijski izveštaji sastavljeni.

Potvrđujemo, po našem saznanju, sledeće:

1. Prilikom izrade finansijskih izveštaja Društva za 2014. godinu, mi smo:
  - odabrali odgovarajuće računovodstvene politike koje smo i primenjivali,
  - izvršili računovodstvene procene koje su u skladu sa načelom opreznosti i logičnosti;
  - obelodanili razloge odstupanja od usvojenih računovodstvenih politika,
  - pridržavali se koncepta nastavka poslovanja Društva.
2. Rukovodstvo i odgovorna lica nisu bila uključena u nezakonite radnje, niti u aktivnosti vezane za pranje novca.
3. Stavili smo Vam na raspolaganje sve poslovne knjige, svu odgovarajuću dokumentaciju i sve zapisnike i odluke organa upravljanja.
4. Potvrđujemo da smo Vam dali sve informacije vezano za povezana pravna lica.

5. U finansijskim izveštajima nema materijalno značajnih grešaka niti propusta.
6. Društvo je postupilo u skladu sa svim zaključenim ugovorima koji bi, u slučaju nepridržavanja, mogli imati materijalno značajne efekte na finansijske izveštaje.
7. Nije bilo nepravilnosti u vezi sa zahtevima zakonodavnih organa koje bi mogle imati materijalno značajne efekte na finansijske izveštaje.
8. Obelodanili smo Vam informacije u vezi sa prevarom ili navodnom prevarom po našem saznanju, a koje utiču na Društvo i uključuje menadžment, zaposlene koji imaju značajnu ulogu u internoj kontroli i ostale zaposlene u odeljenjima gde prevara može imati značajno materijalne efekte na finansijske izveštaje.
9. Nemamo planova koji bi materijalno značajno izmenili knjigovodstvenu vrednost ili klasifikaciju sredstava i obaveza iskazanih u finansijskim izveštajima.
10. Ne planiramo da obustavimo delatnost niti imamo planove koji bi mogli da prouzrokuju nastanak zastarelih zaliha. Nema zaliha koje su iskazane u iznosima većim od njihove neto prodajne vrednosti.
11. Društvo poseduje dokaze o vlasništvu nad svim sredstvima.
12. Proknjižili smo sve obaveze, kako stvarne tako i potencijalne. U vanbilansnim evidencijama uz finansijske izveštaje evidentirali smo sve garancije koje smo dali trećim licima.
13. Nije bilo događaja nakon bilansa stanja koji bi zahtevali korekcije i obelodanjivanja u finansijskim izveštajima.
14. Nema sudskih sporova niti se očekuje da ih bude, izuzev onih koji su obelodanjeni revizoru.
15. U finansijskim izveštajima smo prikazali sve kreditne aranžmane.
16. Do dana završetka revizije finansijskih izveštaja za 2014. godinu nismo bili u mogućnosti da Vam prezentujemo elaborat o transfernim cenama kao ni poreski bilans za 2014. godinu u skladu sa članom 60, zakona o porezu na dobit pravnih lica jer je zakonska obaveza predaje istih 30.06.2015. godine.

Generalni direktor EP "Svetlost" AD.

  
Dipl. ing. Vladan Gvozdenović

