

EP „Svetlost“ AD
Odbor direktora
Broj: 34/3
Datum: 26.03.2026.god.

Predmet: Izveštaj o radu Odbora direktora u 2025. godini

1. Statutarna pitanja

U toku 2025. godine Odbor direktora EP „Svetlost“ AD je poslovao u sastavu:

- dipl.ing. Zvonko Stanojlović, Predsednik
- dipl.oecc. Snježana Berjan, Član
- dipl.ing. Vladan Gvozdenović, Član

U toku 2025. godine Odbor direktora je održao 8 redovnih sednica na kojima je razmatrana problematika iz ingerencije Odbora.

2. Organizaciona pitanja

U toku 2025. godine Društvo je poslovalo kao jedna organizaciona jedinica. Uprava broji dvoje zaposlenih i to Generalnog direktora i Poslovnog sekretara. Sedište Društva je na adresi Obrenovački drum bb. Društvo poslovni prostor iznajmljuje od HK „Komgrap“ AD u stečaju.

3. Imovina Društva

Društvo u vlasništvu ima dva poslovna prostora u Beogradu.

Poslovni prostor u Francuskoj ulici, površine oko 1200 m², je u dugoročnom zakupu firme „Srbotel“ doo. U toku 2025. godine vođeni su pregovori o produženju zakupa i dogovoreno je da zakup bude produžen do 2035. godine, o čemu je potpisan aneks ugovora.

Poslovni prostor na Konjarniku, Rudo 1, je u zakupu dva privredna društva. Prizemlje zakupljuje udruženje „Pink taksi“ i ugovor o zakupu ističe 2028. godine. Sprat zakupljuje firma „Miloš Legen PR Fitness Branša“ i ugovor o zakupu ističe 2027. godine.

4. Delatnost Društva

Društvo je registrovano na šifru delatnosti: 68.20 – iznajmljivanje sopstvenih ili zakupljenih nekretnina.

5. Sudski sporovi

Presudom Vrhovnog kasacionog suda od 03.11.2022. god. preinačena je prethodna presuda Privrednog apelacionog suda u Beogradu na osnovu koje je JP „Jugoimport SDPR“ bio u obavezi da EP „Svetlost“ AD isplati dug po osnovu depozita sa projekta KOL-1 u Iraku. Na ovu odluku Društvo je 30.6.2023. godine uložilo ustavnu žalbu Ustavnom sudu Srbije. Zaključno sa 31.12.2025. godine Ustavni sud Srbije još uvek nije formirao ovaj predmet.

6. Zemljište u Krnjači

U toku 2025. godine podnet je zahtev za konverziju prava korišćenja u pravo svojine za svih 10 parcela nad kojima Društvo ima pravo korišćenja. Odgovor se očekuje početkom 2026. godine.

7. Poslovanje Društva

U poslovnoj 2025. godini Društvo je ostvarilo dobit pre oporezivanja u iznosu od 5.419.000 dinara. Prihodi, uglavnom, potiču od zakupnine koju korisnici poslovnog prostora u vlasništvu Društva plaćaju na mesečnom nivou. Rashodi se odnose na obaveze prema državnim organima, komunalnim preduzećima, LD zaposlenih i sl.



Predsednik Odbora direktora

dipl.ing. Zvonko Stanojlović