



**IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA
O REVIZIJI FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA
ZA GODINU ZAVRŠENU 31. DECEMBRA 2025. GODINE**

EP SVETLOST AD BEOGRAD

SADRŽAJ

Strana

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

2 – 5

FINANSIJSKI IZVEŠTAJI

- BILANS STANJA
- BILANS USPEHA
- IZVEŠTAJ O OSTALOM REZULTATU
- IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU
- IZVEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE
- NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

SKUPŠTINI AKCIONARA I ODBORU DIREKTORA DRUŠTVA EP SVETLOST AD BEOGRAD

Uzdržavanje od izražavanja mišljenja

Angažovani smo da izvršimo reviziju finansijskih izveštaja društva **EP SVETLOST AD BEOGRAD** (u daljem tekstu: „Društvo“), koji obuhvataju bilans stanja na dan 31. decembra 2025. godine i bilans uspeha, izveštaj o ostalom rezultatu, izveštaj o promenama na kapitalu i izveštaj o tokovima gotovine za godinu koja se završava na taj dan, i napomene uz finansijske izveštaje koje uključuju sumarni pregled značajnih računovodstvenih politika.

Mi ne izražavamo mišljenje o priloženim finansijskim izveštajima Društva. Zbog značaja pitanja opisanih u odeljku *Osnove za uzdržavanje od izražavanja mišljenja*, nismo bili u mogućnosti da pribavimo dovoljno adekvatnih revizorskih dokaza da obezbedimo osnovu za mišljenje revizora o ovim finansijskim izveštajima.

Osnova za uzdržavanje od izražavanja mišljenja

U postupku revizije finansijskih izveštaja za 2025. godinu utvrdili smo da Društvo nije postupilo po nalazima revizije i izvršilo potrebne korekcije za prethodne izveštajne periode, kao i korekciju uporednih podataka u skladu sa MRS 8 - Računovodstvene politike, promene računovodstvenih procena i greške. S obzirom da priloženi finansijski izveštaji ne sadrže korekcije potencijalnih efekata za prethodne godine, kao i korigovane uporedne podatke, nismo u mogućnosti da se izjasnimo o potencijalnim korekcijama i njihovom uticaju na priložene finansijske izveštaje za 2025. godinu.

Tokom obavljanja revizije priloženih finansijskih izveštaja Društva za 2025. godinu, nismo bili u mogućnosti da pribavimo dovoljno odgovarajućih revizorskih dokaza za verifikaciju pozicija bilansa stanja i bilansa uspeha na dan 31. decembra 2025. godine, niti smo bili u mogućnosti da se alternativnim metodama uverimo u realnost iskazanih pozicija imovine, kapitala i obaveza iskazanih u bilansu stanja na dan 31. decembra 2025. godine, kao ni prihoda i rashoda iskazanih u bilansu uspeha za 2025. godinu.

Na dan 31. decembar 2025. godine Društvo je iskazalo investicione nekretnine u iznosu od 287.217 hiljada dinara. Društvo nije izvršilo procenu vrednosti svojih investicionih nekretnina na dan 31. decembar 2025. godine, odnosno nije utvrdilo fer vrednost investicionih nekretnina na datum bilansiranja, što nije u skladu sa zahtevima MRS 40 – Investicione nekretnine, kao ni usvojenom računovodstvenom politikom Društva, budući da Društvo investicione nekretnine vrednuje po fer vrednosti. Prilikom obavljanja revizije nismo bili u mogućnosti da utvrdimo efekat ovog pitanja na finansijske izveštaje za 2025. godinu.

Prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja za 2025. godinu, Društvo nije postupilo u skladu sa MRS 12 – Porez na dobitak i nije izvršilo obračun i evidentiranje odloženih poreskih sredstava/obaveza. U postupku revizije finansijskih izveštaja, nismo bili u mogućnosti da kvantifikujemo efekte ne evidentiranja odloženih poreskih sredstava/obaveza i njihov uticaj na finansijske izveštaje za 2025. godinu.

Napomene uz finansijske izveštaje za 2025. godinu ne sadrže sledeća obelodanjivanja koja se zahtevaju Međunarodnim računovodstvenim standardima:

- obelodanjivanja koja zahteva MRS 12 – Porez na dobit;
- obelodanjivanja koja zahteva MSFI 7 – Finansijski instrumenti;
- obelodanjivanja koja zahteva MRS 19 – Primanja zaposlenih;
- obelodanjivanja koja zahteva MRS 33 – Zarada po akciji;
- obelodanjivanja koja zahteva MRS 40 – Investicione nekretnine;
- iznose neusaglašenih potraživanja i obaveza u skladu sa članom 22. Zakona o računovodstvu;
- neusaglašenost sa važećom zakonskom regulativom.

Finansijski izveštaji sastavljeni su u skladu sa načelom stalnosti poslovanja, tako da u tom smislu ističemo sledeće činjenice koje proizilaze iz finansijskih izveštaja koji su bili predmet ove revizije, a koji ne uključuju potencijalne korekcije koje mogu nastati iz ovog izveštaja. Kratkoročne obaveze Društva iznose 213.629 hiljada dinara, dok obrtna imovina iznosi 1.517 hiljada dinara i manja je od dospelih obaveza za 212.112 hiljada dinara. U priloženim finansijskim izveštajima za 2025. godinu iskazan je dobitak u iznosu od 5.419 hiljada dinara, međutim kumulirani gubitak je iskazan u iznosu od 338.709 hiljada dinara i ne premašuje visinu iskazanog kapitala. Prema evidenciji Narodne Banke Srbije, tekući računi Društva su bili u blokadi tokom 2025. godine, u periodu od 28. februara 2025. godine do 04. aprila 2025. godine (ukupno 35 dana). Imajući u vidu sve prethodno navedeno ukazujemo na postojanje značajnih neizvesnosti u pogledu sposobnosti da Društvo nastavi svoje poslovanje u skladu sa načelom kontinuiteta poslovanja ukoliko ne uveća svoje poslovne aktivnosti i ostvari dodatna neto obrtna sredstva. Finansijski izveštaji ne obelodanjuju adekvatno ovo pitanje.

Skretanje pažnje

Naše mišljenje ne sadrži rezervu po sledećem:

Kao što je obelodanjeno u tački 24.2 Napomena uz finansijske izveštaje, postoji zabeležba Rešenja o izvršenju nad istim poslovnim prostorom u Francuskoj ulici u Beogradu broj 11 u korist preduzeća Expro d.o.o. iz Beograda.

Društvo do dana Izveštaja revizora nije predalo poreski bilans PB1, PDP prijavu za akontaciono - konačno utvrđivanje poreza na dobit pravnih lica, kao ni izveštaj o transfernim cenama. U skladu sa Zakonom o porezu na dobit pravnih lica "Sl. glasnik RS", br. 25/2001, 80/2002, 80/2002 - dr. zakon, 43/2003, 84/2004, 18/2010, 101/2011, 119/2012, 47/2013, 108/2013, 68/2014 - dr. zakon, 142/2014, 91/2015 - autentično tumačenje, 112/2015, 113/2017, 95/2018, 86/2019, 153/2020, 118/2021 i 94/2024) Društvo je u obavezi da podnese PB1, PDP prijavu za akontaciono - konačno utvrđivanje poreza na dobit pravnih lica poreskim organima, kao i Elaborat o transfernim cenama poreskim organima najkasnije do 29. juna 2026. godine, za period 01.01.- 31.12.2025. godine. Poreski bilans se sastavlja na osnovu finansijskih izveštaja koji su bili predmet ove revizije, ali koji ne uključuju korekcije koje proističu iz ovog izveštaja revizora, tako da se o potencijalnom uticaju prethodno navedenih korekcija na poreski bilans ne možemo izjasniti.

Ostala pitanja

Pored navedenog, u skladu sa Zakonom o privrednim društvima rukovodstvo je odgovorno da jednom godišnje sačini jasan, sveobuhvatan i razumljiv izveštaj o svim naknadama koje je Društvo ili sa njim povezano društvo koje posluje u okviru iste grupe društava isplatilo ili se obavezalo da isplati svakom pojedinom sadašnjem ili bivšem članu nadzornog odbora u poslednjoj poslovnoj godini koja prethodi godini u kojoj se sačinjava izveštaj. Naša odgovornost je da izvršimo reviziju izveštaja o naknadama i da damo mišljenje da li predmetni izveštaj sadrži sve podatke koji su propisani Zakonom o privrednim društvima. Ako na osnovu revizije koju smo izvršili, zaključimo da nisu obelodanjeni svi podaci propisani ovim Zakonom o toj činjenici ćemo izvestiti. Društvo nam u postupku revizije nije stavilo na uvid Izveštaj o naknadama koje je Društvo ili sa njim povezano Društvo koje posluje u okviru iste grupe Društava isplatilo ili se obavezalo da isplati svakom pojedinom sadašnjem ili bivšem članu nadzornog odobora u poslednjoj poslovnoj godini koja prethodi godini u kojoj se sačinjava izveštaj. U skladu sa prethodno istaknutim nismo u mogućnosti da se izjasnimo po predmetnom pitanju.

Ostale informacije

Rukovodstvo je odgovorno za ostale informacije. Ostale informacije obuhvataju informacije sadržane u Godišnjem izveštaju o poslovanju (koji ne uključuje finansijske izveštaje i Izveštaj revizora o njima) za godinu koja se završava na dan 31. decembra 2025. godine.

Naše mišljenje o finansijskim izveštajima se ne odnosi na ostale informacije i ne izražavamo bilo koji oblik zaključka kojim se pruža uveravanje o njima.

U vezi sa našom revizijom finansijskih izveštaja, naša odgovornost je da pročitamo ostale informacije, i pri tome razmotrimo da li postoji materijalno značajna nedoslednost između njih i finansijskih izveštaja ili naših saznanja stečenih tokom revizije, ili na drugi način, tako da ostale informacije predstavljaju materijalno pogrešna iskazivanja.

U vezi sa Godišnjim izveštajem o poslovanju, sproveli smo postupke propisane Zakonom o računovodstvu Republike Srbije. Ti postupci uključuju proveru da li je Godišnji izveštaj o poslovanju u formalnom smislu sastavljen u skladu sa Zakonom o računovodstvu Republike Srbije.

Na osnovu procedura sprovedenih tokom revizije, u meri u kojoj smo bili u mogućnosti da ocenimo, mišljenja smo da:

- Ostale informacije prikazane u godišnjem izveštaju o poslovanju, su po svim materijalno značajnim pitanjima, usklađene sa informacijama prikazanim u finansijskim izveštajima Društva za godinu koja se završava na dan 31. decembra 2025. godine,
- Priloženi Godišnji izveštaj o poslovanju za 2025. godinu je sastavljen u skladu sa Zakonom o računovodstvu Republike Srbije.

Na osnovu poznavanja i razumevanja Društva i njegovog okruženja stečenog tokom revizije, naša je odgovornost da saopštimo da li ostale informacije u Godišnjem izveštaju o poslovanju sadrže materijalno značajne pogrešne navode i da, ukoliko postoje, istaknemo prirodu tih navoda. Zbog značaja pitanja opisanih u odeljku *Osnove za uzdržavanje od izražavanja mišljenja* nismo bili u stanju da pribavimo dovoljno adekvatnih revizijskih dokaza da bismo zaključili da li postoji materijalno pogrešno iskazivanje navoda u godišnjem izveštaju o poslovanju.

Odgovornost rukovodstva i lica ovlašćenih za upravljanje za finansijske izveštaje

Rukovodstvo je odgovorno za pripremu i fer prezentaciju ovih finansijskih izveštaja u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije i za one interne kontrole za koje odredi da su potrebne za pripremu finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške.

Pri sastavljanju finansijskih izveštaja, rukovodstvo je odgovorno za procenu sposobnosti Društva da nastavi sa poslovanjem u skladu sa načelom stalnosti, obelodanjujući, po potrebi, pitanja koja se odnose na stalnost poslovanja i primenu načela stalnosti poslovanja kao računovodstvene osnove, osim ako rukovodstvo namerava da likvidira Društvo ili da obustavi poslovanje, ili nema drugu realnu mogućnost osim da to uradi.

Lica ovlašćena za upravljanje su odgovorna za nadgledanje procesa finansijskog izveštavanja Društva.

Odgovornost revizora za reviziju finansijskih izveštaja

Naša odgovornost je sprovođenje revizije finansijskih izveštaja Društva u skladu sa Međunarodnim standardima revizije (MSR) primenljivim u Republici Srbiji i Zakonom o reviziji Republike Srbije i izdavanje izveštaja revizora. Međutim, zbog značaja pitanja opisanih u odeljku *Osnove za uzdržavanje od izražavanja mišljenja*, nismo bili u stanju da pribavimo dovoljno adekvatnih revizijskih dokaza da obezbedimo osnovu za mišljenje o ovim finansijskim izveštajima.

Mi smo nezavisni u odnosu na Društvo u skladu sa etičkim zahtevima koji su relevantni za našu reviziju finansijskih izveštaja u Republici Srbiji, i ispunili smo naše druge etičke odgovornosti u skladu sa ovim zahtevima.

Beograd, 07.april 2026. godine.

Vlada Skulić
Licencirani ovlašćeni revizor



Za „Finrevizija“ d.o.o., Beograd
Tadije Sondermajera 1/3/34
11070 Novi Beograd

EP SVETLOST AD BEOGRAD
Skupštini akcionara i Odboru direktora društva

Beograd, 07.04.2026. godine

PREDMET: Dodatni izveštaj Skupštini akcionara i Odboru direktora društva**I UVOD**

U skladu sa odredbama člana 40. Zakona o reviziji („Sl. glasnik RS“, br. 73/2019), naša obaveza je da u pisanoj formi dostavimo dodatni izveštaj u kome ćemo objasniti rezultate obavljene zakonske revizije.

Dodatni izveštaj, za razliku od statutarnog revizorskog izveštaja koji je javni dokument, predstavlja poverljiv dokument čija je namena da Odboru direktora pruži dodatne informacije o sprovedenim procedurama revizije i da objasni rezultate dobijene na osnovu sprovedenih procedura i zaključaka revizije.

Angažovani smo da izvršimo reviziju u skladu sa Zakonom o reviziji, Međunarodnim standardima revizije (MSR/ISA) primenljivim u Republici Srbiji i Kodeksom etike za profesionalne računovođe. Ova regulativa nalaže da reviziju planiramo i izvršimo na način koji omogućava da se u razumnoj meri uverimo da finansijski izveštaji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze. Revizija koju smo obavili je uključila ispitivanje dokaza, na bazi provere uzoraka, koji potkrepljuju iznose i obelodanjivanja u revidiranim finansijskim izveštajima. Takođe, izvršili smo ocenu korišćenih računovodstvenih načela i značajnih procena izvršenih od strane rukovodstva.

II DODATNI IZVEŠTAJ O REZULTATU OBAVLJENE ZAKONSKE REVIZIJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA ZA 2025. GODINU**Izjava nezavisnosti**

„FINREVIZIJA“ d.o.o Beograd je potpuno nezavisan u odnosu na Društvo. Ističemo da niko od naših partnera (vlasnika), direktora, licenciranih ovlašćenih revizora, kao ni članova našeg tima angažovanih na poslovima revizije, nema direktnu ili indirektnu finansijsku (materijalnu) korist niti zaduženje kod Vašeg Društva, kao ni sa njegovim povezanim licima (pravnim i fizičkim). Potvrđujemo da tokom obavljanja poslova revizije nisu nastupile okolnosti iz člana 29. i 44. Zakona o reviziji koje bi mogle da ugroze nezavisnost „FINREVIZIJA“ d.o.o. Beograd, licenciranog ovlašćenog revizora ili članova angažovanog tima.

Ključni revizorski partner

Ključni revizorski partner odgovoran za reviziju finansijskih izveštaja Vašeg Društva je Vlada Skulić, licencirani ovlašćeni revizor.

Angažovanje eksternog stručnog lica

U postupku obavljanja revizije finansijskih izveštaja nije postojala potreba za angažovanjem licencirano ovlašćenog revizora koji nije zaposlen „FINREVIZIJA“ d.o.o. Beograd, kao ni eksternog stručnog lica za obavljanje određenih aktivnosti tokom revizije.

Priroda, učestalost i obim komunikacije tokom obavljanja posla revizije

Tokom obavljanja poslova revizije imali smo komunikaciju sa Generalnim direktorom i knjigovođom.

Sastanak je održan 05.03.2026. godine, na kome su definisani ključni datumi revizije: datum početka obavljanja revizije kao i završetka revizije i datumi izdavanja nacrta odnosno konačnog izveštaja revizora. Takođe, definisane su ključne pozicije revizije: Nekretnine, postrojenja i oprema i Obaveze iz poslovanja.

Obim i period obavljanja revizije

Reviziju finansijskih izveštaja za 2025. godinu smo obavili u periodu februar-mart 2026. godine u postupku konačne revizije finansijskih izveštaja. U toku revizije, usredsredili smo se na ispitivanje objektivnosti i verodostojnosti iznosa koji su iskazani u finansijskim izveštajima za godinu koja se završava na dan 31.12.2025. godine. Naša ispitivanja vršimo na bazi uzoraka, a obim ispitivanja sveli smo na nivo koji smo, u datim okolnostima, smatrali dovoljnim da izrazimo mišljenje o objektivnosti i istinitosti finansijskih izveštaja za 2025. godinu.

Opis metodologije korišćene prilikom obavljanja revizije

U skladu sa usvojenim opštim aktom kojim se uređuje metodologija obavljanja revizije „FINREVIZIJA“ D.O.O. i primenljivim standardima revizije, opredelili smo se da na osnovu procenjenih rizika postojanja materijalno značajnog pogrešnog iskaza, uveravanje u istinitost i objektivnost priloženih finansijskih izveštaja, izvršimo na osnovu sprovođenja suštinskih analitičkih postupaka i detaljnih testova izabranih pozicija. Na osnovu utvrđene materijalnosti opredelili smo se da izvršimo potvrdu sledećih pozicija bilansa stanja:

- NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA,
- GOTOVINA I GOTOVINSKI EKVIVALENTI,
- AKCIJSKI KAPITAL,
- NERASPOREĐENI DOBITAK,
- GUBITAK IZ RANIJIH GODINA,
- OBAVEZE IZ POSLOVANJA
- ZARADE
- OBAVEZE ZA PDV
- PRIHODI OD IZNAJMLJIVANJA POSLOVNOG PROSTORA

Metodologija u procesu revizije za 2025. godinu nije promenjena u odnosu na prošlu godinu, s obzirom na činjenicu da smo bili angažovani kao revizori i za 2024. godinu. Preliminarni revizorski postupci uključuju ocenu klijenta, poznavanje klijenta i okruženja, procenu rizika na nivou finansijskih izveštaja, opredeljenje materijalnosti, procenu rizika na nivou salda računa i na nivou klase transakcija. Revizor sprovodi testiranje internih kontrola, kao proceduru procene rizika od materijalno pogrešnih iskaza.

Naša strategija i metodologija zasnovana je na Međunarodnim standardima revizije (MSR), koji predstavljaju osnov za postavljanje osnovnih principa i postupka obavljanja revizije, uz poštovanje zahteva:

- ✓ Kodeksa etike za profesionalne računovođe (izdatog od strane IFAC-a), koji predstavlja osnovu na kojoj su postavljena pravila ponašanja i odgovornost revizora u postupku obavljanja revizije,
- ✓ Zakona o računovodstvu i Zakona o reviziji.

U skladu sa Međunarodnim Standardom Kontrole Kvaliteta 1 (ISQC 1) Pravilnikom o sistemu kontrole kvaliteta utvrdili smo politike i procedure, u svrhu uspostavljanja i održavanja sistema kontrole kvaliteta prilikom sprovođenja samog angažmana.

Planirali smo pristup reviziji na način koji omogućava da Društvu pružimo sveobuhvatan revizorski izveštaj kao i pismo rukovodstvu u kome ćemo izložiti sva pitanja koja zapazimo tokom našeg rada. Naš pristup je zasnovan na analizi rizika pri čemu se koncentrišemo na područja gde je rizik od nastanka materijalno značajnih grešaka najveći. Takođe primenjujemo procedure ispitivanja celokupnog informacionog sistema Društva sa ciljem povećanja efikasnosti revizije.

Materijalnost

U postupku revizije redovnih godišnjih finansijskih izveštaja primenjeni su sledeći iznosi materijalnosti:

- Materijalnost na nivou finansijskih izveštaja kao celine u iznosu od 2,887 hiljada RSD,
- Operativna materijalnost (materijalnost performanse) u iznosu od 2,310 hiljada RSD i
- Materijalno beznačajan iznos od 144 hiljada RSD.

Prilikom definisanja nivoa materijalnosti, pored kvantitativnih, razmatrani su i sledeći kvalitativni faktori:

- vlasništvo uključujući i nepostojanje promena u vlasničkoj strukturi Društva,
- delatnost Društva,
- ključni parametri za merenje uspešnosti od strane vlasnika ili potencijalnih investitora,
- ključni korisnici finansijskih izveštaja,
- postojanje materijalno značajnih korekcija prethodnog perioda,
- očekivane materijalno značajne korekcije tekućeg perioda,
- postojanje spremnosti rukovodstva za ispravkama materijalno značajnih korekcija.

Značajna sumnja u mogućnost nastavka poslovanja

Finansijski izveštaji sastavljeni su u skladu sa načelom stalnosti poslovanja, tako da u tom smislu ističemo sledeće činjenice koje proizilaze iz finansijskih izveštaja koji su bili predmet ove revizije, a koji ne uključuju potencijalne korekcije koje mogu nastati iz ovog izveštaja. Kratkoročne obaveze Društva iznose 213.629 hiljada dinara, dok obrtna imovina iznosi 1.517 hiljada dinara i manja je od dospelih obaveza za 212.112 hiljada dinara. U priloženim finansijskim izveštajima za 2025. godinu iskazan je dobitak u iznosu od 5.419 hiljada dinara, međutim kumulirani gubitak je iskazan u iznosu od 338.709 hiljada dinara i ne premašuje visinu iskazanog kapitala. Prema evidenciji Narodne Banke Srbije, tekući računi Društva su bili u blokadi tokom 2025. godine, u periodu od 28. februara 2025. godine do 04. aprila 2025. godine (ukupno 35 dana). Imajući u vidu sve prethodno navedeno ukazujemo na postojanje značajnih neizvesnosti u pogledu sposobnosti da Društvo nastavi svoje poslovanje u skladu sa načelom kontinuiteta poslovanja ukoliko ne uveća svoje poslovne aktivnosti i ostvari dodatna neto obrtna sredstva. Finansijski izveštaji ne obelodanjuju adekvatno ovo pitanje.

Značajni nedostaci subjekta revizije

U postupku revizije finansijskih izveštaja za 2025. godinu utvrdili smo da Društvo nije postupilo po nalazima revizije i izvršilo potrebne korekcije za prethodne izveštajne periode, kao i korekciju uporednih podataka u skladu sa MRS 8 - Računovodstvene politike, promene računovodstvenih procena i greške. S obzirom da priloženi finansijski izveštaji ne sadrže korekcije potencijalnih efekata za prethodne godine, kao i korigovane uporedne podatke, nismo u mogućnosti da se izjasnimo o potencijalnim korekcijama i njihovom uticaju na priložene finansijske izveštaje za 2025. godinu.

Značajan nedostatak subjekta revizije bila je nemogućnost pribavljanja dokumentacije koja bi nam omogućila sagledavanje kompletnog poslovanja Društva, odnosno sprovođenje revizorskih postupaka u cilju izražavanja mišljenja o finansijskim izveštajima Društva za 2025. godinu. Takođe, značajan nedostatak je i nepostojanje uspostavljenog sistema internih kontrola, kao ni interne revizije unutar Društva koje je javno društvo na osnovu važeće zakonske regulative, bilo dužno da oformi.

Značajna neusaglašenost sa zakonskom i internom regulativom

Društvo nije formiralo komisiju za reviziju u skladu sa članom 409. Zakona o privrednim društvima, članom 53. Zakona o reviziji čiji je zadatak unapređenje poslovanja Društva, putem aktivnosti vezanih za pripremu i sprovođenje računovodstvenih politika i politika upravljanja rizicima, kao i putem nadzora nad radom unutrašnjeg nadzora u Društvu i sprovođenja izbora i nadzora na postupkom revizije.

Pored navedenog, Društvo nije formiralo internu reviziju kao poseban organizacioni deo, niti je imenovalo zaposleno lice za obavljanje poslova unutrašnjeg nadzora u skladu sa članom 409. Zakona o privrednim društvima. Poslove iz nadležnosti komisije za reviziju u Društvu obavlja Odbor direktora. Od strane rukovodstva smo informisani da je Odbor direktora vršio određene aktivnosti unutrašnjeg nadzora kao što je nadzor nad sprovođenjem računovodstvenih politika i finansijskim izveštavanjem i proveru sprovođenja politika upravljanja rizicima, najčešće putem usmenih upita, a sve u cilju upravljanju rizicima, minimiziranja nepravilnosti u radu i smanjenju uticaja rizika na poslovanje Društva. Usled pomenute okolnosti, mišljenja smo da ovakav način funkcionisanja interne revizije nije zadovoljavajući, te da istu treba organizovati na propisani način kako bi aktivnosti unutrašnjeg nadzora bile u potpunosti sprovedene na način koji će zadovoljiti postavljene ciljeve Društva i preventivno delovati u smislu otklanjanja mogućih nepravilnosti u poslovanju i nepoštovanju zakonskih propisa i internih procedura.

Društvo u Napomenama uz finansijske izveštaje nije obelodanilo vrste rizika kojima je izloženo, a u skladu sa MSFI 7 Finansijski instrumenti i obelodanjivanje.

Poslovanje Društva je izloženo različitim rizicima: poslovnom riziku, tržišnom riziku, riziku likvidnosti i kapitalnom riziku. Program upravljanja finansijskim rizicima Društva je usmeren na minimiziranje mogućih negativnih efekata na finansijske performanse Društva.

Društvo nema formalizovan proces za identifikaciju poslovnih rizika, procenu njihovog značaja i verovatnoću nastajanja, kao i način na koje bi Društvo odgovorilo na nastale rizike.

Preporučujemo rukovodstvu Društva da u narednom periodu preduzme odgovarajuće mere u cilju uspostavljanja sistema upravljanja rizicima koji se javljaju u poslovanju Društva, a koji bi omogućio njihovo efikasno identifikovanje, merenje i kontrolu, kao i aktivno upravljanje.

U toku obavljanja revizije utvrdili smo slabosti u funkcionisanju sistema unutrašnjih računovodstvenih kontrola koje bi po našem mišljenju trebalo da budu predmet Vašeg razmatranja.

Preporučujemo Vam da u narednom periodu preduzmete odgovarajuće aktivnosti u cilju uspostavljanja sistema internih kontrola i sprovođenja procedura koje bi omogućile efikasno funkcionisanje kontrolnih aktivnosti koje obavlja Društvo.

Metode procenivanja pozicija finansijskih izveštaja

Revizija finansijskih izveštaja Društva obavlja se u skladu sa Zakonom o reviziji i standardima revizije primenljivim u Republici Srbiji. Revizija uključuje sprovođenje postupaka pribavljanja revizorskih dokaza o iznosima i obelodanjivanjima u finansijskim izveštajima. Izbor postupaka zavisi od revizorovog prosuđivanja, uključujući procenu rizika materijalno značajnog pogrešnog iskaza u finansijskim izveštajima bilo da je u pitanju kriminalna radnja ili greška. Pri proceni rizika, uzimali smo u obzir one interne kontrole koje su relevantne za proces realnog i objektivnog prezentovanja finansijskih izveštaja Društva, a u cilju osmišljavanja revizorskih postupaka koji su u skladu sa datim okolnostima, ali ne u svrhe izražavanja mišljenja o efektivnosti internih kontrola Društva.

Postupci revizije su prevashodno kreirani da nam omoguće izražavanje mišljenja o finansijskim izveštajima kao celini i zasnivaju se na testiranju podataka koji čine finansijske izveštaje. Zbog toga oni ne mogu otkriti sve slabosti koje eventualno postoje u sistemu internih kontrola. Naša zapažanja i preporuke, pre svega, imaju za cilj unapređenje sistema internih kontrola i unapređenje efikasnosti poslovanja.

U vezi sa Godišnjim izveštajem o poslovanju, sproveli smo postupke propisane Zakonom o računovodstvu Republike Srbije. Ti postupci uključuju proveru da li je Godišnji izveštaj o poslovanju u formalnom smislu sastavljen u skladu sa Zakonom o računovodstvu Republike Srbije.

Na osnovu procedura sprovedenih tokom revizije, u meri u kojoj smo bili u mogućnosti da ocenimo, mišljenja smo da:

- Ostale informacije prikazane u godišnjem izveštaju o poslovanju, su po svim materijalno značajnim pitanjima, usklađene sa informacijama prikazanim u finansijskim izveštajima Društva za godinu koja se završava na dan 31. decembra 2025. godine,
- Priloženi Godišnji izveštaj o poslovanju za 2025. godinu je sastavljen u skladu sa Zakonom o računovodstvu Republike Srbije.

Na osnovu poznavanja i razumevanja Društva i njegovog okruženja stečenog tokom revizije, naša je odgovornost da saopštimo da li ostale informacije u Godišnjem izveštaju o poslovanju sadrže materijalno značajne pogrešne navode i da, ukoliko postoje, istaknemo prirodu tih navoda. Zbog značaja pitanja opisanih u odeljku *Osnove za uzdržavanje od izražavanja mišljenja* nismo bili u stanju da pribavimo dovoljno adekvatnih revizijskih dokaza da bismo zaključili da li postoji materijalno pogrešno iskazivanje navoda u godišnjem izveštaju o poslovanju.

Objašnjenja i dokumentacija

S obzirom da nam Društvo nije prezentovalo traženu dokumentaciju u dovoljnom obimu za obezbeđenje revizorskih dokaza, nismo bili u mogućnosti da pozicije bilansa stanja i bilansa uspeha potvrdimo kroz izabrani uzorak i shodno ograničenjima uzdržali smo se od izražavanja mišljenja.

Značajni problemi

U postupku revizije finansijskih izveštaja za 2025. godinu utvrdili smo da Društvo nije postupilo po nalazima revizije i izvršilo potrebne korekcije za prethodne izveštajne periode, kao i korekciju uporednih podataka u skladu sa MRS 8 - Računovodstvene politike, promene računovodstvenih procena i greške. S obzirom da priloženi finansijski izveštaji ne sadrže korekcije potencijalnih efekata za prethodne godine, kao i korigovane uporedne podatke, nismo bili u mogućnosti da se izjasnimo o potencijalnim korekcijama i njihovom uticaju na priložene finansijske izveštaje za 2025. godinu.

III ZAVRŠNE NAPOMENE

Ovaj izveštaj je namenjen isključivo za informisanje Skupštine akcionara i Odbora direktora i u druge svrhe se ne može koristiti.

S poštovanjem,

Licencirani ovlašćeni revizor,
Vlada Skulić



[Handwritten signature]

EP SVETLOST AD BEOGRAD

Beograd, 07.04.2026. godine

Skupštini akcionara i Odboru direktora društva EP SVETLOST AD BEOGRAD

PREDMET: Pismo rukovodstvu i organima upravljanja o obavljanju revizije finansijskih izveštaja za 2025. godinu

I UVOD

Međunarodni standardi revizije (MSR 260) nalažu da Vam, da po obavljenoj reviziju, u posebnom delu Pismu rukovodstvu (u daljem tekstu: Pismo) iznesemo pitanja koja po našem mišljenju zahtevaju da budu predmet Vašeg razmatranja, a koja su od značaja za upravljanje.

Pismo, za razliku od statutarog revizorskog izveštaja koji je javni dokument, predstavlja poverljiv dokument. Namera mu je da rukovodstvu naručioca pruži dodatne informacije u vezi sa uočenim nepravilnostima kvalifikovanim u revizorskom izveštaju, kao i na slabosti sistema internih kontrola koje su dovele ili mogu dovesti do grešaka ili zloupotreba. Revizorski testovi su dizajnirani na način da pribave dovoljno dokaza za potvrđivanje ili osporavanje pozicija finansijskih izveštaja, a ne u prevashodnom cilju otkrivanja zloupotreba ili kriminalnih radnji. Ipak, ukoliko tokom vršenja revizije naiđemo na takve pojave, naša je obaveza da Vas o tome informišemo.

Osnovni ciljevi obavljanja revizije

Angažovani smo da izvršimo reviziju u skladu sa Zakonom o reviziji, Međunarodnim standardima revizije (MSR/ISA) primenljivim u Republici Srbiji i Kodeksom etike za profesionalne računovođe. Ova regulativa nalaže da reviziju planiramo i izvršimo na način koji omogućava da se u razumnoj meri uverimo da finansijski izveštaji ne sadrže materijalno značajne greške. Revizija koju smo obavili kod EP SVETLOST AD BEOGRAD, je uključila ispitivanje dokaza, na bazi provere uzoraka, koji potkrepljuju iznose i obelodanjivanja u finansijskim izveštajima. Takođe, izvršili smo ocenu korišćenih računovodstvenih načela i značajnih procena izvršenih od strane rukovodstva. Međutim, zbog pitanja opisanih u pasusu Osnove za uzdržano mišljenje, nismo bili u mogućnosti da prikupimo dovoljno adekvatnih revizorskih dokaza da obezbedimo osnovu za mišljenje revizora o ovim finansijskim izveštajima.

Vreme obavljanja revizije

Reviziju finansijskih izveštaja za 2025. godinu smo obavili u periodu februar-mart 2026. godine u postupku konačne revizije finansijskih izveštaja.

Napominjemo da se naša ispitivanja tokom revizije finansijskih izveštaja vrše na bazi uzoraka te ne isključuju eventualno postojanje i drugih nedostataka koje nismo uočili tokom posla revizije finansijskih izveštaja.

Obim ispitivanja

Obim ispitivanja sveli smo na nivo koji smo, u datim okolnostima, smatrali dovoljnim da izrazimo mišljenje o objektivnosti i istinitosti finansijskih izveštaja za 2025. godinu. Međutim, zbog pitanja opisanih u pasusu Osnove za uzdržano mišljenje, nismo bili u mogućnosti da prikupimo dovoljno adekvatnih revizorskih dokaza da obezbedimo osnovu za mišljenje revizora o ovim finansijskim izveštajima.

II NEDOSTACI UOČENI U POSTUPKU VRŠENJA REVIZIJE

Na osnovu obavljene revizije, uzimajući u obzir suštinu i materijalni značaj eventualno uočenih nepravilnosti, ili eventualnih ograničenja u obimu izvršenog posla, revizor u skladu sa Međunarodnim standardima revizije izražava svoje profesionalno mišljenje kao jedno od sledećih: pozitivno mišljenje, mišljenje sa rezervom, negativno mišljenje ili uzdržavajuće mišljenje. Po potrebi, revizor može modifikovati napred navedena mišljenja skretanjem pažnje na neku, po njegovom mišljenju, značajnu činjenicu koja ne predstavlja kvalifikaciju, već joj je cilj da doprinese pravilnijem razumevanju finansijskih izveštaja od strane njihovih korisnika.

S obzirom da nismo bili u mogućnosti da prikupimo dovoljno adekvatnih revizorskih dokaza da obezbedimo osnovu za mišljenje revizora o ovim finansijskim izveštajima u odnosu na suštinu i zakonitost iskazanih podataka u finansijskim izveštajima u odnosu na opšte prihvaćena računovodstvena načela i propise, u Izveštaju nezavisnog revizora o izvršenoj reviziji finansijskih izveštaja revizor se **uzdržao od izražavanja mišljenja**.

III ZAVRŠNE NAPOMENE

Društvo nije formiralo komisiju za reviziju u skladu sa članom 409. Zakona o privrednim društvima, članom 53. Zakona o reviziji čiji je zadatak unapređenje poslovanja Društva, putem aktivnosti vezanih za pripremu i sprovođenje računovodstvenih politika i politika upravljanja rizicima, kao i putem nadzora nad radom unutrašnjeg nadzora u Društvu i sprovođenja izbora i nadzora na postupkom revizije.

Pored navedenog, Društvo nije formiralo internu reviziju kao poseban organizacioni deo, niti je imenovalo zaposleno lice za obavljanje poslova unutrašnjeg nadzora u skladu sa članom 409. Zakona o privrednim društvima. Poslove iz nadležnosti komisije za reviziju u Društvu obavlja Odbor direktora. Od strane rukovodstva smo informisani da je Odbor direktora vršio određene aktivnosti unutrašnjeg nadzora kao što je nadzor nad sprovođenjem računovodstvenih politika i finansijskim izveštavanjem i proveru sprovođenja politika upravljanja rizicima, najčešće putem usmenih upita, a sve u cilju upravljanju rizicima, minimiziranja nepravilnosti u radu i smanjenju uticaja rizika na poslovanje Društva. Usled pomenute okolnosti, mišljenja smo da ovakav način funkcionisanja interne revizije nije zadovoljavajući, te da istu treba organizovati na propisani način kako bi aktivnosti unutrašnjeg nadzora bile u potpunosti sprovedene na način koji će zadovoljiti postavljene ciljeve Društva i preventivno delovati u smislu otklanjanja mogućih nepravilnosti u poslovanju i nepoštovanju zakonskih propisa i internih procedura.

Društvo u Napomenama uz finansijske izveštaje nije obelodanilo vrste rizika kojima je izloženo, a u skladu sa MSFI 7 *Finansijski instrumenti i obelodanjivanje*.

Poslovanje Društva je izloženo različitim rizicima: poslovnom riziku, tržišnom riziku, riziku likvidnosti i kapitalnom riziku. Program upravljanja finansijskim rizicima Društva je usmeren na minimiziranje mogućih negativnih efekata na finansijske performanse Društva.

Društvo nema formalizovan proces za identifikaciju poslovnih rizika, procenu njihovog značaja i verovatnoću nastajanja, kao i način na koje bi Društvo odgovorilo na nastale rizike.

Preporučujemo rukovodstvu Društva da u narednom periodu preduzme odgovarajuće mere u cilju uspostavljanja sistema upravljanja rizicima koji se javljaju u poslovanju Društva, a koji bi omogućio njihovo efikasno identifikovanje, merenje i kontrolu, kao i aktivno upravljanje.

U toku obavljanja revizije utvrdili smo slabosti u funkcionisanju sistema unutrašnjih računovodstvenih kontrola koje bi po našem mišljenju trebalo da budu predmet Vašeg razmatranja.

Preporučujemo Vam da u narednom periodu preduzmete odgovarajuće aktivnosti u cilju uspostavljanja sistema internih kontrola i sprovođenja procedura koje bi omogućile efikasno funkcionisanje kontrolnih aktivnosti koje obavlja Društvo.

Želimo da Vam se zahvalimo na saradnji i razumevanju. Takođe, želimo još jednom da ukažemo da smo obim i postupke ispitivanja revizije sveli na nivo koji smo u datim okolnostima smatrali neophodnim za svrhe formiranja i izražavanja Mišljenja o objektivnosti i istinitosti finansijskih izveštaja. Stoga, ne znače da eventualno ne postoje i druge nepravilnosti u Vašem poslovnom sistemu.

S poštovanjem,



Licencirani ovlašćeni revizor,
Vlada Skulić