

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07022654

Шифра делатности 6820

ПИБ 100002740

Назив ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ SVETLOST АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО БЕОГРАД-ЏУКАРИЦА

Седиште Београд - Чукарица, ОБРЕНОВАЧКИ ДРУМ 66

БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	АКТИВА					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002	7	287.217	287.217	
01	I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003			0	
010	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005				
013	3. Гудвил	0006				
015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007				
017	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008				
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009		287.217	287.217	
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010				
023	2. Постројења и опрема	0011				
024	3. Инвестиционе некретнине	0012		287.217	287.217	
025 и 027	4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013				
026 и 028	5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0014				
029 (део)	6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015				
029 (део)	7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016				
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА	0017				
04 и 05	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)	0018			0	

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
040 (део), 041 (део) и 042 (део)	1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019				
040 (део), 041 (део), 042 (део)	2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020				
043, 050 (део) и 051 (део)	3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021				
044, 050 (део), 051 (део)	4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022				
045 (део) и 053 (део)	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023				
045 (део) и 053 (део)	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024				
046	7. Дугорочна финансијска улагања (хартije од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)	0025				
047	8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026				
048, 052, 054, 055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027				
28 (део), осим 288	V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028				
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0029				
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057 + 0058)	0030		1.517	1.928	
Класа 1, осим групе рачуна 14	I. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031	8	188	70	
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032				
11 и 12	2. Недовршена производња и готови производи	0033				
13	3. Роба	0034				
150, 152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035		188	70	
151, 153 и 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036				
14	II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037				
20	III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038	9	1.228	1.035	
204	1. Потраживања од купаца у земљи	0039		1.228	1.035	
205	2. Потраживања од купаца у иностранству	0040				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041				
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042				
206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043				
21, 22 и 27	IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047)	0044			4	
21, 22 осим 223 и 224, и 27	1. Остала потраживања	0045			4	
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046				
224	3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047				
23	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048			0	
230	1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица	0049				
231	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана лица	0050				
232, 234 (део)	3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051				
233, 234 (део)	4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052				
235	5. Хртије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0053				
236 (део)	6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	0054				
237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055				
236 (део), 238 и 239	8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056				
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	10	72	819	
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058		29		
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	0059		288.734	289.145	
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0060				
	ПАСИВА					
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0	0401	11	75.105	31.510	
30, осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402		50.874	50.874	
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405		1.157	1.157	
330 и потражни салдо рачуна 331,332, 333, 334, 335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406		227.235	227.235	
дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407				
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0408		134.548	89.029	
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409		129.129	86.545	
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410		5.419	2.484	
	VIII. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411				
35	IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412		338.709	336.785	
350	1. Губитак ранијих година	0413		338.709	336.785	
351	2. Губитак текуће године	0414				
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)	0415			0	
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416			0	
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417				
400	2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418				
40, осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419				
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420			0	
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421				
411 (део) и 412 (део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422				
411 (део) и 412 (део)	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423				
414 и 416 (део)	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424				
415 и 416 (део)	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425				
413	6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427				
49 (део), осим 498 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428				
498	V. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0429		0	40.100	
495 (део)	Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ	0430				
	Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)	0431	13	213.629	217.535	
467	I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432				
42, осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433		77.265	81.365	
420 (део) и 421 (део)	1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434		77.265	81.365	
420 (део) и 421 (део)	2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435				
422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део)	3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436				
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437				
423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438				
426	6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439				
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440				
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441				
43, осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448)	0442		134.166	134.132	
431 и 433	1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443		134.084	134.084	
432 и 434	2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444				
435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445		82	48	
436	4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446				
439 (део)	5. Обавезе по меницама	0447				
439 (део)	6. Остале обавезе из пословања	0448				
44,45,46, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)	0449		2.198	2.038	

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
44, 45 и 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450		1.535	1.465	
47,48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додатну вредност и осталих јавних прихода	0451		663	573	
481	3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452				
427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453				
49 (део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454				
	Ђ. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = (0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0	0455		0	0	
	Е. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)	0456		288.734	289.145	
89	Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0457				

у _____	Законски заступник
дана _____ 20__ године	_____

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Vladan Gvozdrenović
461721

Digitally signed by Vladan
Gvozdrenović 461721
Date: 2026.04.02 10:30:30
+02'00'

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07022654

Шифра делатности 6820

ПИБ 100002740

Назив ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ SVETLOST АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО БЕОГРАД-ЏУКАРИЦА

Седиште Београд - Чукарица, ОБРЕНОВАЧКИ ДРУМ 66

БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2025. до 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	A. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)	1001	14	14.079	12.731
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002			0
600, 602 и 604	1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003			
601, 603 и 605	2. Приходи од продаје роба на иностраном тржишту	1004			
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005			0
610, 612 и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006			
611, 613 и 615	2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007			
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008			
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009			
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010			
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011		14.079	12.731
68, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012			
	B. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)	1013	15	7.044	9.234
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014			
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015		332	354
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016		3.233	5.447
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017		1.017	860
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018		167	146
52 осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019		2.049	4.441
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020			
58, осим 583, 585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021			
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022		912	790
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023			
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024		2.567	2.643

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0	1025	16	7.035	3.497
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0	1026			0
	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)	1027			0
660 и 661	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028			
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029			
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030			
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031			
	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)	1032	17	1.618	991
560 и 561	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033			
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034		1.618	991
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035			
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036			
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0	1037			0
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0	1038		1.618	991
683, 685 и 686	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1039			
583, 585 и 586	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1040			
67	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1041	20	4	9
57	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1042	21	2	31
	Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)	1043		14.083	12.740
	Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)	1044		8.664	10.256
	М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0	1045	22	5.419	2.484
	Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0	1046			
69-59	Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1047			
59- 69	О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1048			
	П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0	1049		5.419	2.484

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0	1050			
	С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051			
722 дуг. салдо	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052			
722 пот. салдо	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053			
723	Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1054			
	Ћ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0	1055		5.419	2.484
	У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0	1056			
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060			
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1061			
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062			

У _____ дана _____ 20____ године	Законски заступник _____
-------------------------------------	-----------------------------

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Vladan
Gvozdrenović
461721

Digitally signed by Vladan
Gvozdrenović 461721
Date: 2026.04.02 10:06:27
+02'00'

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07022654

Шифра делатности 6820

ПИБ 100002740

Назив ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ SVETLOST АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО БЕОГРАД-ЏУКАРИЦА

Седиште Београд - Чукарица, ОБРЕНОВАЧКИ ДРУМ 66

ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

за период од 01.01.2025. до 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	А. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1055)	2001	22	5.419	2.484
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1056)	2002			
	Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК				
	а) Ставке које неће бити рекласификоване у Биланс успеха у будућим периодима				
330	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
	а) повећање ревалоризационих резерви	2003			
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004			
331	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања				
	а) добици	2005			
	б) губици	2006			
333	3. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава				
	а) добици	2007			
	б) губици	2008			
	б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Биланс успеха у будућим периодима				
332	1. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
	а) добици	2009			
	б) губици	2010			
334	2. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
	а) добици	2011			
	б) губици	2012			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
335	3. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање				
	а) добиси	2013			
	б) губици	2014			
336	4. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока				
	а) добиси	2015			
	б) губици	2016			
337	5. Добици или губици по основу хартија од вредности које се вреднују по фер вредности кроз остали укупан резултат				
	а) добиси	2017			
	б) губици	2018			
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0	2019			0
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0	2020			0
	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021			
	IV. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2022			0
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021 + 2022) ≥ 0	2023			0
	VI. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021 - 2022) ≥ 0	2024			0
	В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2023 - 2024) ≥ 0	2025	22	5.419	2.484
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2024 - 2023) ≥ 0	2026			0
	Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2028 + 2029) = АОП 2025 ≥ 0 или АОП 2026 > 0	2027			0
	1. Приписан матичном правном лицу	2028			
	2. Приписан учешћима без права контроле	2029			

у _____
 дана _____ 20____ године

Законски заступник

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Vladan Gvozdrenović
 461721

Digitally signed by Vladan
 Gvozdrenović 461721
 Date: 2026.04.02 10:38:20 +02'00'

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07022654

Шифра делатности 6820

ПИБ 100002740

Назив ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ SVETLOST АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО БЕОГРАД-ЏУКАРИЦА

Седиште Београд - Чукарица, ОБРЕНОВАЧКИ ДРУМ 66

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

у периоду од 01.01.2025. до 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 4)	3001	16.702	15.224
1. Продаја и примљени аванси у земљи	3002	16.702	15.204
2. Продаја и примљени аванси у иностранству	3003		
3. Примљене камате из пословних активности	3004		
4. Остали приливи из редовног пословања	3005		20
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8)	3006	13.349	14.296
1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи	3007	2.818	2.919
2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству	3008		
3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3009	5.053	5.447
4. Плаћене камате у земљи	3010	1.617	991
5. Плаћене камате у иностранству	3011		
6. Порез на добитак	3012		
7. Одливи по основу осталих јавних прихода	3013	3.659	3.407
8. Остали одливи из пословних активности	3014	202	1.532
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II)	3015	3.353	928
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I)	3016		
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3017	500	0
1. Продаја акција и удела	3018		
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3019		
3. Остали финансијски пласмани	3020	500	
4. Примљене камате из активности инвестирања	3021		
5. Примљене дивиденде	3022		
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3023	4.600	1.250
1. Куповина акција и удела	3024		
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3025		

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
3. Остали финансијски пласмани	3026	4.600	1.250
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II)	3027		0
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I)	3028	4.100	1.250
V. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 7)	3029		0
1. Увећање основног капитала	3030		
2. Дугорочни кредити у земљи	3031		
3. Дугорочни кредити у иностранству	3032		
4. Краткорочни кредити у земљи	3033		
5. Краткорочни кредити у иностранству	3034		
6. Остале дугорочне обавезе	3035		
7. Остале краткорочне обавезе	3036		
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 8)	3037		0
1. Откуп сопствених акција и удела	3038		
2. Дугорочни кредити у земљи	3039		
3. Дугорочни кредити у иностранству	3040		
4. Краткорочни кредити у земљи	3041		
5. Краткорочни кредити у иностранству	3042		
6. Остале обавезе	3043		
7. Финансијски лизинг	3044		
8. Исплаћене дивиденде	3045		
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II)	3046		0
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I)	3047		0
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3017 + 3029)	3048	17.202	15.224
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006 + 3023 + 3037)	3049	17.949	15.546
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048 - 3049) ≥ 0	3050		
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049 - 3048) ≥ 0	3051	747	322
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3052	819	1.141
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3053		
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3054		
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3050 - 3051 + 3052 + 3053 - 3054)	3055	72	819

у _____

Законски заступник

дана _____ 20____ године

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07022654

Шифра делатности 6820

ПИБ 100002740

Назив ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ SVETLOST АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО БЕОГРАД-ЏУКАРИЦА

Седиште Београд - Чукарица, ОБРЕНОВАЧКИ ДРУМ 66

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

за период од 01.01.2025. до 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

Позиција	ОПИС	АОП	Основни капитал (група 30 без 306 и 309)		Остали основни капитал (рн 309)		Уписани а неуплаћени капитал (група 31)		Емисиона премија и резерве (рн 306 и група 32)
			2	АОП	3	АОП	4	АОП	
	1								5
1.	Стање на дан 01.01.____ године	4001	50.874	4010	0	4019	0	4028	1.157
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4002		4011		4020		4029	
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 1+2)	4003	50.874	4012	0	4021	0	4030	1.157
4.	Нето промене у ____ години	4004		4013		4022		4031	
5.	Стање на дан 31.12.____ године (р.бр. 3+4)	4005	50.874	4014	0	4023	0	4032	1.157
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4006		4015		4024		4033	
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 5+6)	4007	50.874	4016		4025		4034	1.157
8.	Нето промене у ____ години	4008		4017		4026		4035	
9.	Стање на дан 31.12.____ године (р.бр. 7+8)	4009	50.874	4018		4027		4036	1.157

Позиција	ОПИС	АОП	Рев. рез. и нер. доб. и губ. (група 33)	АОП	Нераспоређени добитак (група 34)	АОП	Губитак (група 35)	АОП	Учешће без права контроле
	1		6		7		8		9
1.	Стање на дан 01.01.____ године	4037	227.235	4046	86.545	4055	336.785	4064	
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4038		4047		4056		4065	
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 1+2)	4039	227.235	4048	86.545	4057	336.785	4066	
4.	Нето промене у ____ години	4040		4049	2.484	4058		4067	
5.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 3+4)	4041	227.235	4050	89.029	4059	336.785	4068	
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4042		4051	40.100	4060	1.924	4069	
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 5+6)	4043	227.235	4052	129.129	4061	338.709	4070	
8.	Нето промене у ____ години	4044		4053	5.419	4062	0	4071	
9.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 7+8)	4045	227.235	4054	134.548	4063	338.709	4072	

Позиција	ОПИС	АОП	Укупно (одговара позицији АОП 0401) (кол. 2+3+4+5+6+7-8+9) ≥ 0	АОП	Губитак изнад висине капитала (одговара позицији АОП 0455) (кол. 2+3+4+5+6+7-8+9) < 0
	1		10		11
1.	Стање на дан 01.01. ____ године	4073	29.026	4082	
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4074		4083	
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. ____ године (р.бр. 1+2)	4075	29.026	4084	
4.	Нето промене у ____ години	4076		4085	
5.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 3+4)	4077	31.510	4086	
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4078		4087	
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. ____ године (р.бр. 5+6)	4079	69.686	4088	
8.	Нето промене у ____ години	4080		4089	
9.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 7+8)	4081	75.105	4090	

у _____ дана _____ 20____ године	Законски заступник _____
-------------------------------------	-----------------------------

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Vladan Gvozdrenović
461721

Digitally signed by Vladan Gvozdrenović 461721
Date: 2026.04.02 10:34:29 +02'00'

ELEKTROTEHNIČKO PREDUZEĆE
"SVETLOST" A.D.

***Napomene uz finansijske izveštaje
za 2025. godinu***

Beograd, Februar 2026. Godine

1. OPŠTI PODACI I DELATNOST

Elektrotehničko preduzeće "Svetlost" akcionarsko društvo, Beograd, ulica Obrenovački drum bb (skraćeni naziv: EP "Svetlost" a.d.), osnovano je 30. aprila 1948. godine, rešenjem Vlade Narodne Republike Srbije, kao jedno od prvih specijalizovanih elektrotehničkih preduzeća bivše Jugoslavije.

EP "Svetlost" a.d. je, danas, registrovana za iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima.

Agencija za privredne registre je Rešenjem od 13.7.2005. godine usvojila zahtev podnosioca registracione prijave i u Registar privrednih subjekata registrovala upis Elektrotehničkog preduzeća "Svetlost" a.d. iz Beograda, ulica Francuska broj 11.

Agencija za privredne registre je Rešenjem broj BD. 108781/2006 od 03.03.2006. godine registrovala promenu podataka o privrednom subjektu, tako što se briše zastupnik gospodin Milan Jeftić, a upisuje gospodin Predrag Radivojević.

Agencija za privredne registre je rešenjem br.BD 55692/2008 od 13.5.2018.god. registrovala promenu podataka o privrednom subjektu tako što se briše zastupnik gospodin Predrag Radivojević, a upisuje zastupnik gospodin Siniša Ostojić.

Rešenjem Agencije za privredne registre broj BD 135733/2009 od 28.08.2009. godine registrovana je promena generalnog direktora, tako što se briše gospodin Siniša Ostojić a upisuje se gospodin Vladan Gvozdrenović i promena zastupnika, tako što se briše gospodin Siniša Ostojić a upisuje se gospodin Vladan Gvozdrenović.

Pretežna delatnost preduzeća je iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima (šifra 6820).

Prema kriterijumima za razvrstavanje iz Zakona o računovodstvu i reviziji društvo je razvrstano u mikro pravno lice.

Matični broj EP "Svetlost" a.d. je 07022654.

Poreski identifikacioni broj EP "Svetlost" a.d. je 100002740.

Rešenjem Agencije za privredne registre broj **БД 53751/2022** od 17.06.2022.godine registrovana je statusna promena, odnosno, upisana je statusna promena pripajanja kod privrednog društva EP Svetlost a.d. kao društva sticaoca i privrednog društva ED Svetlost lux doo kao društva koje prestaje pripajanjem usled čega se briše iz Registra privrednih subjekata.

Na dan 31.12.2025. godine EP "Svetlost" a.d. ima 2 zaposlena radnika (u 2024. godini 2 zaposlena).

EP "Svetlost" a.d. ima aktivne tekuće račune kod sledećih banaka:

Naziv poslovne banke	Broj tekućeg računa
AIK Banka AD	105-0000002288170-15
AIK Banka AD	105-0000002288171-12
NLB Komercijalna Banka AD	205-0000000055669-18

2. OSNOVA ZA SASTAVLJANJE I PRIKAZIVANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA, KONCEPT NASTAVKA POSLOVANJA I IZVEŠTAJNA VALUTA

2.1. Osnova za sastavljanje i prikazivanje finansijskih izveštaja

Priloženi finansijski izveštaji predstavljaju finansijske izveštaje koje je Elektrotehničko preduzeće "Svetlost" a.d., sastavilo u skladu sa Zakonom o računovodstvu ("Sl. Glasnik" RS br. 73/2019) koji zahteva da se finansijski izveštaji sastavljaju u skladu sa Međunarodnim Standardima Finansijskog Izveštavanja (MSFI) počev od 1. januara 2020. godine.

Finansijski izveštaji su prikazani u formatu koji je propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge i preduzetnike i Pravilnikom o kontnom okviru i sadržini računa u kontnom okviru za preduzeća, zadruge i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br. 92/2019) kao i Pravilnikom o sadržini pozicija u obrascu Statistički izveštaj za privredna društva, zadruge i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br. 92/2019).

Priloženi finansijski izveštaji su usaglašeni sa svim zahtevima MSFI.

2.2. Upporedni podaci

Upporedne podatke čine finansijski izveštaji koje je Elektrotehničko preduzeće "Svetlost" a.d., sačinilo sa stanjem na dan 31. decembra 2024. godine.

Korekcije grešaka nastalih u ranijim periodima se vrše korigovanjem uporednih podataka, što je u skladu sa MRS 8 - Računovodstvene politike, promene računovodstvenih procena i greške koji zahteva da se sve korekcije materijalno značajnih grešaka vrše putem korekcije uporednih podataka u finansijskim izveštajima.

Reviziju finansijskih izveštaja za 2024. godinu izvršilo je Preduzeće za računovodstvo, reviziju i konsalting Finrevizija d.o.o. iz Beograda i dalo je mišljenje sa uzdržavanjem.

2.3. Koncept nastavka poslovanja

Finansijski izveštaji su sastavljeni u skladu sa konceptom nastavka poslovanja koji podrazumeva da će Elektrotehničko preduzeće "Svetlost" a.d., nastaviti da posluje u doglednoj budućnosti.

2.4. Izveštajna valuta

Finansijski izveštaji su iskazani u hiljadama dinara (RSD), odnosno u domicilnoj valuti Republike Srbije.

a) Devizni kursevi valuta na dan 31. decembra iznose:

		2025	2024
1 EUR	=	117,2820 RSD	117,0149 RSD
1 USD	=	99,9165 RSD	112,4386 RSD
1 CHF	=	126,0013 RSD	124,5237 RSD

(b) Transakcije i stanja

Transakcije u stranoj valuti se preračunavaju u funkcionalnu valutu primenom deviznih kurseva važećih na dan transakcije. Pozitivne i negativne kursne razlike nastale iz izmirenja takvih transakcija i iz preračuna monetarnih sredstava i obaveza izraženih u stranim valutama na kraju godine, priznaju se u bilansu uspeha.

3. STALNA IMOVINA

3.1. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

Sve nabavke iskazane su po nabavnoj vrednosti. Zavisni troškovi uključuju sve troškove koji se mogu direktno pripisati dovođenju u stanje funkcionalne pripravnosti tih sredstava. Nabavna vrednost uključuje sve izdatke koji se priznaju u skladu sa MRS 16 - Nekretnine, postrojenja i oprema.

Oprema se kapitalizuje ako je vek njenog korišćenja duži od jedne godine i ako je njena pojedinačna vrednost veća od vrednosti propisane poreskim propisima.

3.2. AMORTIZACIJA

Amortizacija se ravnomerno obračunava na nabavnu vrednost nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalnih ulaganja, primenom sledećih godišnjih stopa amortizacije s ciljem da se sredstva u potpunosti otpišu u toku njihovog korisnog veka upotrebe:

	Korisni vek trajanja (godina)	Stopa amortizacije
Građevinski objekti	100	1%
Putnička i teretna vozila	6,67 do 10	10-15%
Računari	3,34	30%
Nematerijalna ulaganja	5	20%
Ostala osnovna sredstva	15	6,67%

Obračun amortizacije nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalnih ulaganja počinje kada se ova sredstva stave u upotrebu. Amortizacione stope se revidiraju svake godine radi obračuna amortizacije koja odražava stvarni utrošak ovih sredstava u toku poslovanja i preostali nameravani vek njihovog korišćenja.

Troškovi održavanja i opravki osnovnih sredstava pokrivaju se iz prihoda obračunskog perioda u kome su nastali.

Nakon početnog priznavanja, nekretnine, postrojenja i oprema se iskazuju po nabavnoj vrednosti umanjenoj za akumuliranu ispravku vrednosti i eventualne akumulirane gubitke za umanjenje vrednosti.

3.3. INVESTICIONE NEKRETNINE

Početno merenje investicione nekretnine prilikom sticanja (nabavke) vrši se po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja. Pri početnom merenju, zavisni troškovi nabavke uključuju se u nabavnu vrednost ili cenu koštanja.

Naknadni izdatak koji se odnosi na već priznatu investicionu nekretninu pripisuje se iskazanom iznosu investicione nekretnine ako ispunjava uslove da se prizna kao stalno sredstvo, tj. ako je vek trajanja duži od godinu dana i ako je vrednost naknadnog izdatka viša od prosečne bruto zarade po zaposlenom u Republici, prema poslednjem objavljenom podatku republičkog organa nadležnog za poslove statistike.

Naknadni izdatak koji ne zadovoljava uslove iz stava 3. ovog člana iskazuje se kao tošak poslovanja u periodu u kojem je nastao.

Nakon početnog priznavanja, naknadno merenje investicione nekretnine vrši se po modelu poštene vrednosti.

Poštена vrednost investicione nekretnine je njena tržišna vrednost. Poštена vrednost meri se kao najverovatnija cena koja realno može da se dobije na tržištu, na dan bilansa stanja, u skladu sa definicijom poštene vrednosti.

Procenu poštene vrednosti investicione nekretnine vrši komisija za procenu poštene vrednosti koju obrazuje direktor preduzeća.

Dobitak ili gubitak nastao zbog promene poštene vrednosti investicione nekretnine uključuje se u neto dobitak ili neto gubitak perioda u kojem je nastao.

Investicione nekretnine ne podležu obračunu amortizacije.

3.4. Umanjenje vrednosti nefinansijskih sredstava

Za sredstva koja imaju nedefinisan korisni vek upotrebe i ne podležu amortizaciji, provera da li je došlo do umanjenja njihove vrednosti vrši se na godišnjem nivou.

Na dan izveštavanja rukovodstvo Društva, analizira vrednosti po kojima su prikazana nematerijalna ulaganja i nekretnine, postrojenja i oprema Društva. Ukoliko postoji indikacija da je neko sredstvo obezvređeno, procenjuje se nadoknadiv iznos tog sredstva kako bi se utvrdio iznos umanjenja vrednosti.

Ukoliko je nadoknadivi iznos nekog sredstva procenjen kao niži od vrednosti po kojoj je to sredstvo prikazano, postojeća vrednost tog sredstva se umanjuje do visine nadoknadive vrednosti, koju predstavlja vrednost veća od fer vrednosti sredstva umanjene za troškove prodaje i vrednosti u upotrebi. Gubitak zbog obezvređenja se priznaje u iznosu razlike, na teret rashoda saglasno MRS 36 - Umanjenje vrednosti imovine.

Nadoknadiva vrednost je fer vrednost sredstva umanjena za troškove prodaje ili vrednosti u upotrebi, u zavisnosti koja od ovih vrednosti je viša.

3.5. UČEŠĆA U KAPITALU ZAVISNIH PRAVNIH LICA

Zavisna pravna lica predstavljaju ona pravna lica koja su pod kontrolom Društva, pri čemu se pod kontrolom podrazumeva moć upravljanja finansijskim i poslovnim politikama pravnog lica sa ciljem ostvarenja koristi od njegovog poslovanja. Smatra se da kontrola postoji kada Društvo poseduje, direktno ili indirektno (preko drugih zavisnih pravnih lica) više od polovine prava glasa u drugom društvu. Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica iskazana su po prvobitnoj vrednosti ulaganja umanjenoj za eventualne kumulirane gubitke po osnovu obezvređenja.

3.6. Finansijski instrumenti

Finansijski instrumenti su posebni oblici sredstava (imovine) i obaveza koji se posebno propisanim kriterijumima razvrstavaju u finansijsku imovinu i finansijske obaveze. U okviru bilansa stanja (Izveštaja o finansijskoj poziciji), imovina u aktivni i obaveze u pasivi klasifikuju se na različite načine i kriterijume, polazeći, pre svega od suštine i ciljeva koji se određenim načinom klasifikovanja žele postići.

a) U punim MSFI, finansijski instrumenti uređeni su sledećim standardima:

- MRS 32 - Finansijski instrumenti: prezentacija;
- MRS 39 - Finansijski instrumenti: priznavanje i odmeravanje;
- MSFI 24 - Finansijski instrumenti: Obelodanjivanje;
- MSFI 32 - Finansijski instrumenti (čija primena počinje 01. januara 2018. godine uz mogućnost ranije primene, kojim se zamenjuje MRS 39) i
- IFRIC Tumačenje 19 - Poništavanje finansijskih obaveza sa instrumentima kapitala.

b) U MSFI za MSP, finansijski instrumenti uređeni su sledećim odeljcima:

- Odeljak 11 - Osnovni finansijski instrumenti;
- Odeljak 12 - Pitanja vezana za ostale finansijske instrumente i
- Odeljak 22 - Obaveze i kapital.

c) U Pravilniku za mikro i druga pravna lica, finansijski instrumenti uređeni su sledećim odredbama:

- član 17 - Finansijski instrumenti;
- član 21 - Kratkoročni finansijski plasmani i potraživanja;
- član 22 - Gotovinski ekvivalenti i gotovina;
- član 27 i 28 - Obaveze.

Prema MRS 39 Finansijski instrumenti klasifikuju se u četiri kategorije:

- 1) Finansijska sredstva ili finansijske obaveze po fer vrednosti kroz bilans uspeha;
- 2) Investicije koje se drže do dospeća;
- 3) Krediti i potraživanja i
- 4) Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju.

Na isti način finansijska sredstva i finansijske obaveze klasifikovani su u MSFI 7, u kojem se, pored navedene četiri kategorije navodi i posebna peta kategorija u koju spadaju finansijske obaveze koje se odmeravaju po amortizovanoj vrednosti.

Finansijski instrumenti se inicijalno vrednuju po fer vrednosti, uvećanoj za troškove transakcija (izuzev finansijskih sredstava ili finansijskih obaveza koje se vrednuju po fer vrednosti kroz bilans uspeha), koji su direktno pripisivi nabavci ili emitovanju finansijskog sredstva ili finansijske obaveze.

3.6.1. Finansijska sredstva

Društvo priznaje finansijska sredstva u svom bilansu stanja samo onda kada ono postane jedna od ugovornih strana u finansijskom instrumentu. Finansijska sredstva prestaju da se priznaju kada je došlo do isteka ugovornog prava ili prenosa prava na prilive gotovine po osnovu tog sredstva, i kada je Društvo izvršilo prenos svih rizika i koristi koji proističu iz vlasništva nad finansijskim sredstvom.

Finansijska sredstva se inicijalno priznaju po fer vrednosti uvećanoj i za direktno pripisive transakcione troškove (osim u slučaju kada se radi o finansijskim sredstvima koja se vrednuju po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednostima iskazuju u bilansu uspeha, kada se transakcioni troškovi tretiraju kao rashodi perioda). Redovna kupovina i prodaja finansijskih sredstava se priznaje na datum trgovanja - datum kada se Društvo obavezalo da će kupiti ili prodati sredstvo.

Finansijska sredstva Društva uključuju gotovinu, potraživanja od kupaca i ostala potraživanja iz poslovanja.

Naknadno odmeravanje finansijskih sredstava zavisi od njihove klasifikacije. Finansijska sredstva se klasifikuju u sledeće kategorije: finansijska sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednostima iskazuju u bilansu uspeha, zajmovi i potraživanja, finansijska sredstva raspoloživa za prodaju i sredstva koja se drže do roka dospeća. Klasifikacija zavisi od svrhe za koju su finansijska sredstva pribavljena. Rukovodstvo vrši klasifikaciju svojih finansijskih plasmana u momentu inicijalnog priznavanja.

a) Finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednostima iskazuju u bilansu uspeha

Finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha su finansijska sredstva koja se drže radi trgovanja. Finansijsko sredstvo se klasifikuje u ovu kategoriju ukoliko je pribavljeno prvenstveno radi prodaje u kratkom roku. Sredstva u ovoj kategoriji su klasifikovana kao kratkoročna sredstva. Dobici ili gubici proistekli iz promena u fer vrednosti ove kategorije iskazuju se u bilansu uspeha u okviru pozicije "Ostali prihodi/(rashodi)" u periodu u kome su nastali.

U bilansu stanja Društva ova kategorija finansijskih sredstava obuhvata hartije od vrednosti evidentirane u okviru kratkoročnih finansijskih plasmana.

b) Zajmovi i potraživanja

U bilansu stanja Društva ova kategorija finansijskih sredstava obuhvata potraživanja od kupaca i druga potraživanja iz poslovanja, date kratkoročne pozajmice pravnim licima evidentiranim u okviru kratkoročnih finansijskih plasmana i date stambene kredite zaposlenima evidentiranim u okviru dugoročnih finansijskih plasmana .

Potraživanja od kupaca se evidentiraju po fakturnoj vrednosti umanjenoj za ispravku vrednosti obezvređenih potraživanja. Ispravka vrednosti potraživanja se utvrđuje kada postoji objektivni dokaz da Društvo neće biti u stanju da naplati sve iznose koje potražuje na osnovu prvobitnih uslova potraživanja. Značajne finansijske poteškoće kupca, verovatnoća da će kupac biti likvidiran ili finansijski reorganizovan, propust ili kašnjenje u izvršenju plaćanja (više od 365 dana od datuma dospeća) se smatraju indikatorima da je vrednost potraživanja umanjena.

Procena ispravke vrednosti potraživanja vrši se na osnovu starosne analize i istorijskog iskustva, i kada naplata celog ili dela potraživanja više nije verovatna.

Ostali dugoročni finansijski plasmani obuhvataju dugoročne kredite u zemlji i inostranstvu date (matičnim, zavisnim, ostalim povezanim, trećim - licima, kao i beskamatna i kamatonosna potraživanja od zaposlenih po osnovu odobrenih stambenih zajmova. Stambeni zajmovi zaposlenima se vrednuju po amortizovanoj vrednosti korišćenjem kamatne stope po kojoj bi Društvo moglo da pribavi dugoročne pozajmice, a koja odgovara efektivnoj kamatnoj stopi. Ispravka vrednosti potraživanja od zaposlenih se utvrđuje kada postoji objektivni dokaz da Društvo neće biti u stanju da naplati sve iznose koje potražuje na osnovu prvobitnih uslova potraživanja.

c) Finansijska sredstva koja se drže do dospeća

Hartije od vrednosti koje se drže do dospeća su finansijska sredstva sa fiksnim plaćanjima ili plaćanjima koja mogu da se utvrde i sa fiksnim dospećem, za koje Društvo ima pozitivnu nameru i sposobnost da ih drži do dospeća.

Hartije od vrednosti koje se drže do dospeća sastoje se od eskontovanih menica i ostalih dužničkih hartija od vrednosti .

Nakon inicijalnog priznavanja, hartije od vrednosti koje se drže do dospeća evidentiraju se po amortizovanoj vrednosti korišćenjem metoda efektivne kamatne stope, umanjenoj za ispravke vrednosti, odnosno gubitak po osnovu obezvređenja. Amortizovana vrednost obračunava se uzimajući u obzir sve diskonte ili premije pri kupovini u toku perioda dospeća.

Društvo vrši individualnu procenu da bi utvrdilo da li postoje objektivni dokazi o obezvređenju ulaganja u hartije od vrednosti koje se drže do dospeća. Ukoliko postoje objektivni dokazi da je došlo do obezvređenja, iznos gubitka usled obezvređenja hartija od vrednosti koje se drže do dospeća obračunava se kao razlika između knjigovodstvene vrednosti ulaganja i sadašnje vrednosti očekivanih tokova gotovine eskontovanih po originalnoj kamatnoj stopi ulaganja i iskazuje se u bilansu uspeha kao rashod indirektnih otpisa plasmana.

Ukoliko u narednom periodu dođe do smanjenja iznosa procenjenog obezvređenja kao posledica nekog događaja koji je usledio nakon priznavanja obezvređenja, svaki iznos obezvređenja koji je prethodno priznat se umanjuje i efekti se evidentiraju u korist bilansa uspeha.

Prihodi po osnovu obračunatih kamata na ove instrumente se obračunavaju metodom efektivne kamatne stope i iskazuju se u okviru prihoda od kamata. Naknade koje su deo efektivnog prinosa na ove instrumente se razgraničavaju i iskazuju kao pasivna vremenska razgraničenja i priznaju u korist bilansa uspeha tokom perioda trajanja instrumenta.

d) Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju

Hartije od vrednosti koje su namenjene da se drže na neodređeni vremenski period, a koje mogu biti prodane usled potrebe za obezbeđenjem likvidnosti ili izmena u kamatnim stopama, kursovima stranih valuta ili cena kapitala, klasifikuju se kao "hartije od vrednosti raspoložive za prodaju".

Hartije od vrednosti raspoložive za prodaju obuhvataju instrumente kapitala drugih pravnih lica i druge hartije od vrednosti raspoložive za prodaju.

Nakon inicijalnog priznavanja, hartije od vrednosti raspoložive za prodaju se iskazuju po fer vrednosti. Fer vrednost hartija od vrednosti koje se kotiraju na berzi zasniva se na tekućim cenama ponude.

Nerealizovani dobitci i gubici po osnovu hartija raspoloživih za prodaju evidentiraju se u okviru revalorizacionih rezervi, dok se hartija od vrednosti ne proda, naplati ili na drugi način realizuje, ili dok ta hartija od vrednosti nije obezvređena. Kada se hartije od vrednosti raspoložive za prodaju otuđe, ili kada im se umanju vrednost, kumulirane korekcije fer vrednosti priznate u okviru kapitala evidentiraju se u bilansu uspeha.

Učešća u kapitalu drugih pravnih lica koja nemaju kotiranu tržišnu cenu na aktivnom tržištu i za koje su ostali metodi razumnog procenjivanja neodgovarajući, izuzeta su od vrednovanja po tržišnoj vrednosti i iskazuju se po nabavnoj vrednosti umanjenoj za ispravku vrednosti.

Kada su u pitanju učešća u kapitalu i ostale hartije od vrednosti raspoložive za prodaju, Društvo na dan bilansa stanja vrši procenu da li postoje objektivni dokazi da je jedno ili više ulaganja obezvređeno. U slučaju učešća u kapitalu drugih pravnih lica klasifikovanih kao raspoloživih za prodaju, u objektivne dokaze se svrstava značajan ili prolongiran pad fer vrednosti ulaganja ispod nabavne vrednosti.

Ispravke vrednosti po osnovu obezvređenja učešća u kapitalu, koja se ne kotiraju na aktivnom tržištu i čija se fer vrednost ne može pouzdano utvrditi, se procenjuju kao razlika između njihove knjigovodstvene vrednosti i sadašnje vrednosti očekivanih budućih tokova gotovine, priznaju se na teret bilansa uspeha i ne ukidaju do prestanka priznavanja sredstava.

Dobici i gubici po osnovu prodaje ovih hartija od vrednosti evidentiraju se u bilansu uspeha u okviru neto dobitka/gubitka po osnovu prodaje hartija od vrednosti koje su raspoložive za prodaju.

3.6.2. Finansijske obaveze

Društvo priznaje finansijske obaveze u svom bilansu stanja samo onda kada ono postane jedna od ugovornih strana u finansijskom instrumentu. Finansijska obaveza prestaje da se priznaje kada Društvo ispuni obavezu ili kada je obaveza plaćanja predviđena ugovorom ukinuta ili istekla.

Finansijske obaveze se inicijalno priznaju po fer vrednosti, uvećanoj za direktno pripisive troškove transakcija. Izuzetno od opšteg pravila početnog priznavanja finansijskih obaveza, kratkoročne beskamratne obaveze kod kojih je efekat diskontovanja nematerijalan, inicijalno se priznaju po originalnoj fakturnoj vrednosti.

Finansijske obaveze Društva uključuju obaveze prema dobavljačima i ostale obaveze iz poslovanja kao i primljene kredite od banaka.

Obaveze prema dobavljačima i ostale kratkoročne obaveze iz poslovanja naknadno se vrednuju po nominalnoj (fakturnoj) vrednosti.

Primljeni krediti od banaka se prvobitno priznaju u iznosima primljenih sredstava, a nakon toga se iskazuju po amortizovanoj vrednosti uz primenu ugovorene kamatne stope. Efekti primenjivanja ugovorene umesto efektivne kamatne stope kao što se zahteva u skladu MRS 39 Finansijski instrumenti: priznavanje i odmeravanje po proceni rukovodstva Društva nemaju materijalno značajan efekat na finansijske izveštaje.

Krediti su odobreni uz varijabilne kamatne stope, a unapred plaćene naknade za odobrene kredite razgraničavaju se na proporcionalnoj osnovi tokom perioda trajanja kredita.

Obaveza je tekuća ukoliko se očekuje da bude izmirena u redovnom toku poslovnog ciklusa Društva, odnosno u periodu do 12 meseci nakon datuma izveštavanja. Sve ostale obaveze se klasifikuju kao dugoročne.

B. OBRTNA IMOVINA

3.7. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE

Potraživanja od kupaca mere se po vrednosti iz originalne fakture. Ako se vrednost u fakturi iskazuje u stranoj valuti, vrši se preračunavanje u izveštajnu valutu po kursu Narodne banke Srbije važećem na dan transakcije (promptni kurs). Promene deviznog kursa od datuma transakcije do datuma naplate potraživanja iskazuju se kao kursne razlike u korist prihoda ili na teret rashoda. Potraživanja iskazana u stranoj valuti na dan bilansa preračunavaju se prema važećem zaključnom kursu Narodne banke Srbije a kursne razlike priznaju se kao prihod ili rashod perioda.

3.7.1. ISPRAVKA VREDNOSTI NENAPLATIVIH POTRAŽIVANJA

Prema odredbama Pravilnika o računovodstvu EP "Svetlost" a.d., jednom godišnje vrši usklađivanje finansijskih plasmana i potraživanja za svakog poslovnog partnera.

Pokazatelji verovatne nenaplativosti potraživanja su:

- ako dužnik prilikom usaglašavanja ne priznaje obavezu;
- ako dužnik kasni sa izmirenjem svojih obaveza;
- kada je pokrenut postupak stečaja ili likvidacije nad dužnikom i
- na osnovu sudske odluke, po dogovoru o poravnanju između ugovorenih strana.

Dospeli finansijski plasmani i potraživanja kojima je protekao rok naplate do dana kada se vrši obračun ispravke vrednosti radi sastavljanja godišnjih finansijskih izveštaja, ispravljaju se terećenjem ostalih rashoda a po proceni Organa upravljanja, a u skladu sa odredbama člana 16. Zakona o porezu na dobit.

Naplaćena otpisana potraživanja se knjiže u korist prihoda.

3.8. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA

Gotovina i gotovinski ekvivalenti obuhvataju: novac u blagajni, depozite po viđenju kod banaka, druga kratkoročna visoko likvidna ulaganja sa prvobitnim rokom dospeća do tri meseca ili kraće i prekoračenja po tekućem računu. Prekoračenja po tekućem računu iskazana su u okviru tekućih obaveza u bilansu stanja.

3.9. KAPITAL

Prema stavu 5. MRS 32 – Finansijski instrumenti – prezentacija, odnosno paragraf 47 MSFI Kapital se definiše kao ostatak imovine preduzeća nakon odbitka svih njegovih obaveza. Kapital se iskazuje po nominalnoj vrednosti, posebno svaka vrsta kapitala (osnovni kapital i ostali kapital, upisani neuplaćeni kapital, rezerve i neraspoređena dobit). Vrednost kapitala koriguje se za iznos iskazanog gubitka, do visine kapitala.

3.10. REZERVISANJA I OBAVEZE

Rezervisanja za obnavljanje i očuvanje životne sredine, troškove restrukturiranja i odštetne zahteve se priznaju kada Društvo ima postojeću zakonsku ili ugovorenu obavezu koja je rezultat prošlih događaja, kada je verovatno da će podmirenje ovih obaveza iziskivati odliv sredstava i kada se iznos ovih obaveza može pouzdano proceniti. Rezervisanja namenjena restrukturiranju obuhvataju penale zbog otkazivanja zakupa i isplate zbog raskida radnog odnosa sa radnicima. Rezervisanja se ne priznaju za buduće poslovne gubitke.

Kada postoji određeni broj sličnih obaveza, verovatnoća da će podmirenje obaveza iziskivati odliv sredstava se utvrđuje na nivou te kategorije kao celine. Rezervisanje se priznaje čak i onda kada je ta verovatnoća, u odnosu na bilo koju od pojedinačnih obaveza u istoj kategoriji, mala. Rezervisanje se odmerava po sadašnjoj vrednosti izdatka potrebnog za izmirenje obaveze, primenom odgovarajuće diskontne stope koja odražava tekuću tržišnu procenu vrednosti novca i specifične rizike povezane sa obavezom.

Povećanje rezervisanja zbog proteka vremena se iskazuje kao trošak kamata. Rezervisanja se naknađuju u celini iz prihoda obračunskog perioda u kome se vrši rezervisanje. Ukidanje dugoročnih rezervisanja iskazuje se u okviru ostalih prihoda perioda u kome se ukidanje vrši.

Rezervisanja za sudske sporove formiraju se u iznosu koji odgovara najboljoj proceni rukovodstva Društva u pogledu izdataka koji će nastati da se takve obaveze izmire.

3.11. OBAVEZE PO KREDITIMA

Obaveze po kreditima se inicijalno priznaju po poštenoj vrednosti priliva, bez uključivanja transakcionih troškova. U narednim periodima obaveze po kreditima se iskazuju po amortizovanoj vrednosti; sve razlike između ostvarenog priliva (umanjenog za transakcione troškove) i iznosa otplata, priznaju se u bilansu uspeha u periodu korišćenja kredita primenom metode efektivne kamatne stope. Obaveze po kreditima se klasifikuju kao tekuće obaveze, osim ukoliko Društvo nema безусловno pravo da odloži izmirenje obaveza za najmanje 12 meseci nakon datuma bilansa stanja.

3.12. OBAVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA

Obaveze prema dobavljačima se inicijalno iskazuju po fer vrednosti, a naknadno se odmeravaju prema amortizovanoj vrednosti korišćenjem metoda efektivne kamatne stope.

3.13. PRIMANJA ZAPOSLENIH

(a) Obaveze za penzije

Društvo nema sopstvene penzione fondove niti opcije za isplate zaposlenima u vidu akcija i po tom osnovu nema identifikovane obaveze na dan 31. decembra 2025. godine.

Društvo ima plan definisanih doprinosa za penzije. U skladu sa srpskim propisima, Društvo je u obavezi da obustavi i uplati, u ime zaposlenih, doprinose državnim fondovima kojima se obezbeđuje socijalna sigurnost zaposlenih a po stopama propisanim zakonskim propisima. Doprinosi na teret poslodavca i doprinosi na teret zaposlenog se knjize na teret rashoda perioda na koji se odnose. Više plaćeni doprinosi se priznaju kao sredstvo u iznosu koji se može refundirati ili u iznosu za koji se može umanjiti buduća obaveza za plaćanje doprinosa.

Društvo obezbeđuje, otpremnine prilikom odlaska u penziju, otpremnine pri raskidu radnog odnosa.

3.14. POTENCIJALNE OBAVEZE

Potencijalne obaveze su:

- moguće obaveze koje nastaju po osnovu prošlih događaja i čije postojanje će biti potvrđeno samo nastankom ili nenastankom jednih ili više neizvesnih budućih događaja koji nisu u potpunosti pod kontrolom entiteta ili
- sadašnja obaveza koja nastaje po osnovu prošlih događaja ali nije priznata jer:
 - nije verovatno da će odliv resursa koji predstavljaju ekonomske koristi biti zahtevan za izmirenje obaveze ili
 - iznos obaveze ne može da bude dovoljno pouzdano procenjen.

Potencijalne obaveze se ne priznaju u finansijskim izveštajima. Potencijalne obaveze se obelodanjuju u napomenama uz finansijske izveštaje, osim ako je verovatnoća odliva resursa koji sadrže ekonomske koristi veoma mala.

Društvo ne priznaje potencijalna sredstva u finansijskim izveštajima. Potencijalna sredstva se obelodanjuju u napomenama uz finansijske izveštaje ukoliko je priliv ekonomskih koristi verovatan.

3.15. POSLOVNI PRIHODI I RASHODI

Prihodi se iskazuju po fakturnoj vrednosti, umanjenoj za date popuste, povraćaje, poreze i druge dažbine. Prihodi se priznaju u trenutku kada se roba isporuči kupcu, odnosno kada svi rizici po osnovu isporučene robe pređu na kupca.

Prihodi od usluga se priznaju kada je usluga izvršena. Za usluge koje se vrše u dužem vremenskom periodu, prihodi se priznaju srazmerno stepenu dovršenosti.

Rashodi se priznaju kada smanjenje budućih ekonomskih koristi koje je povezano sa smanjenjem sredstava ili povećanjem obaveza može pouzdano da se izmeri, odnosno da priznavanje rashoda nastaje istovremeno sa priznavanjem porasta obaveza ili smanjenjem sredstava.

3.16. PRERAČUNAVANJE DEVIZNIH IZNOSA

Poslovne promene nastale u stranoj valuti se preračunavaju u dinare po srednjem kursu utvrđenom na međubankarskom tržištu deviza koji je važio na dan poslovne promene.

Sredstva i obaveze iskazane u stranoj valuti na dan bilansa stanja preračunavaju se u dinare po srednjem kursu utvrđenom na međubankarskom tržištu deviza koji je važio na dan bilansa stanja.

Neto pozitivne i negativne kursne razlike nastale prilikom preračuna poslovnih transakcija u stranoj valuti i prilikom preračuna pozicija bilansa stanja iskazanih u stranoj valuti knjižene su u korist ili na teret bilansa uspeha kao dobiti ili gubici po osnovu kursnih razlika.

3.17. PRIHODI I RASHODI PO OSNOVU KAMATA

Prihodi i rashodi po osnovu kamata obračunavaju se po načelu uzročnosti prihoda i rashoda primenom ugovorenih kamatnih stopa. Prihodi po osnovu kamate uključuju i prihode od zatezних kamata na zakasnela plaćanja obračunatih primenom propisane stope zatezne kamate.

Kamate na kredite za nabavku nekretnina, postrojenja i opreme knjiže se na teret rashoda perioda na koji se odnose.

3.18. OBELODANJIVANJE ODNOSA SA POVEZANIM LICIMA

Povezano lice je lice koje ima kontrolu nad Društvom ili ima značajan uticaj na

Društvo prilikom donošenja poslovnih i finansijskih odluka.

Povezana lica su:

- zavisna i pridružena Društva,
- rukovodstvo Društva,
- vlasnici, odnosno osnivači Društva.

Društvo u napomenama uz finansijske izveštaje obelodanjuje potraživanja i obaveze od povezanih lica, prihode od prodaje proizvoda i usluga, uslove pod kojima su prodaje izvršene i dobiti i gubici koji su po tom osnovu ostvareni.

4. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZIKOM

4.1. Faktori finansijskog rizika

Poslovanje Društva je izloženo različitim finansijskim rizicima: tržišni rizik (koji obuhvata rizik od promena kurseva stranih valuta, rizik od promene fer vrednosti kamatne stope i rizik promene cena), kreditni rizik, rizik likvidnosti i kamatni rizik gotovinskog toka. Upravljanje rizicima u Društvu je usmereno na nastojanje da se u situaciji nepredvidivosti finansijskih tržišta, potencijalni negativni uticaji na finansijsko poslovanje Društva svedu na minimum. Upravljanje rizicima obavlja Rukovodstvo Društva u sklopu politika odobrenih od strane Nadzornog odbora. Rukovodstvo Društva identifikuje i procenjuje finansijske rizike i definiše načine zaštite od rizika.

(a) Tržišni rizik

(i) Rizik promene kursa stranih valuta

Rizik od promene kursa stranih valuta nastaje kada su buduće trgovinske transakcije i priznata sredstva i obaveze iskazane u valuti koja nije funkcionalna valuta Društva. Društvo je izloženo riziku promena kursa stranih valuta koji proističe iz poslovanja sa različitim valutama, u prvom redu sa EUR. Rizik proističe iz budućih trgovinskih transakcija, priznatih sredstava i obaveza. Rukovodstvo Društva je ustanovilo politiku za upravljanje rizikom od promena kursa stranih valuta u odnosu na njegovu funkcionalnu valutu. Društvo ima obavezu da svoju ukupnu izloženost riziku od promena kursa stranih valuta zaštiti preko Službe finansija.

(ii) Rizik promena cena

Društvo je izloženo riziku promena cena vlasničkih hartija od vrednosti s obzirom da su ulaganja Društva klasifikovana u bilansu stanja kao raspoloživa za prodaju ili kao finansijska sredstva po poštenoj vrednosti kroz bilans uspeha. Društvo nije izloženo riziku od promena cena robe. Da bi upravljalo rizikom od promena cena iz ulaganja u vlasničke hartije od vrednosti, Društvo je proširilo svoj portfolio. Proširenje portfolija je izvršeno u skladu sa ograničenjima koja je ustanovilo Društvo.

(iii) Gotovinski tok i rizik od promena fer vrednosti kamatne stope

Obzirom da Društvo ima značajniju kamatonosnu imovinu, prihodi Društva i novčani tokovi u velikoj meri su nezavisni od promena tržišnih kamatnih stopa. Rizik Društva od promena fer vrednosti kamatne stope proističe iz dugoročnih obaveza (kredita i finansijskog lizinga).

(b) Kreditni rizik

Društvo ima značajniju koncentraciju kreditnog rizika. Društvo ima utvrđena pravila kojim obezbeđuje da se prodaja proizvoda obavlja kupcima koji imaju odgovarajuću kreditnu istoriju. Društvo ima politike kojima se ograničava izloženost kreditnom riziku po svakoj pojedinačnoj transakciji.

(c) Rizik likvidnosti

Oprezno upravljanje rizikom likvidnosti podrazumeva održavanje dovoljnog iznosa gotovine, kao i obezbeđenje adekvatnih izvora finansiranja preko odgovarajućeg iznosa kreditnih obaveza i mogućnost da se izravna pozicija na tržištu.

5. POREZI

5.1. Porez na dobitak

Porez na dobitak utvrđuje se u skladu sa Zakonom o porezu na dobit. Društvo samostalno utvrđuje porez na dobitak za tekuću godinu, osim u izuzetnim slučajevima kada poresku obavezu i mesečnu akontaciju utvrđuje poreski organ.

Stopa poreza na dobit za 2025. godinu je 15% i plaća se na oporezivi dobitak iskazan u poreskom bilansu.

Osnovica poreza na dobitak iskazana u poreskom bilansu uključuje dobitak iskazan u bilansu uspeha korigovan u skladu sa Zakonom o porezu na dobit Republike Srbije. Ove korekcije uključuju uglavnom korekcije za rashode koji ne umanjuju poresku osnovicu i povećanje za kapitalne dobitke.

5.2. Porez na dodatu vrednost

Porez na dodatu vrednost je po svom ekonomskom učinku porez na opštu potrošnju. To je poseban oblik poreza koji se plaća u svim fazama proizvodnog i prometnog ciklusa tako što se u svakoj fazi oporezuje samo iznos dodate vrednosti koja je ostvarena u svakoj fazi proizvodno-prometnog ciklusa.

Obaveze za porez na dodatu vrednost obuhvataju obaveze nastale po osnovu obračunatog poreza na dodatu vrednost i to po osnovu obaveza za porez na dodatu vrednost po izdatim fakturama, primljenim avansima, po osnovu sopstvene potrošnje i po drugim obavezama, po opštoj stopi (20%) i po posebnoj stopi (10%), i obaveze po osnovu razlike obračunatog poreza na dodatu vrednost i prethodnog poreza.

5.3. Odložena poreska sredstva i obaveze

Odložena poreska sredstva i poreske obaveze utvrđene su u skladu sa MRS-12 Porezi iz dobitka.

Odložene poreske obaveze su iznosi poreza iz dobitka koji se plaćaju u narednim periodima po osnovu oporezivih privremenih razlika.

Odložena poreska sredstva su iznosi poreza iz dobitka koji se mogu povratiti u narednim periodima po osnovu: a) odbitnih privremenih razlika; b) neiskorišćenih poreskih odbitaka koji se prenose u naredni period; c) neiskorišćenih poreskih dobitaka koji se prenose u naredni period

6. NAKNADNO USTANOVLJENE GREŠKE

Računovodstveni tretman grešaka propisan je MRS 8 – Računovodstvene politike, promene računovodstvenih procena i greške.

Koncept greške iz prethodnog perioda u smislu MRS 8, odnosi se samo na materijalno značajne greške. Prema MRS 8, materijalnost neke greške nije utvrđena ni u apsolutnom ni u relativnom smislu, već rukovodstvo svakog pojedinačnog društva treba da proceni kada je greška materijalno značajna.

Društvo ima na raspolaganju dve mogućnosti, da:

- računovodstvenom politikom definiše grešku u apsolutnom ili relativnom smislu; ili
- u svakom konkretnom slučaju procenjuje da li je greška materijalno značajna.

Ukoliko je greška iz prethodnog perioda uticala na pozicije bilansa uspeha, za iznos ispravke greške vrši se korekcija početnog stanja neraspoređene dobiti ili gubitka iz ranijih godina.

I BILANS STANJA

A. STALNA IMOVINA

7. OSNOVNA SREDSTVA

Bruto promene na nekretninama i opremi u 2025. godini date su u pregledu koji sledi:

	Grad.objekti	Invest.nekretnine	Oprema	Ukupno
Nabavna vrednost:				
Stanje 01.01.2025.	-	287.217	0	287.217
Povećanje/(smanjenje)	-	-	-	-
Stanje 31.12.2025.	-	287.217	0	287.217
Ispravka vrednosti:				
Stanje 01.01.2025.	-	0	0	0
Amortizacija	-	-	-	-
Povećanje/(smanjenje)	-	-	-	-
Stanje 31.12.2025.	-	0	0	0
Sadašnja vrednost 31.12.2025.	-	287.217	0	287.217
Sadašnja vrednost 31.12.2024.	-	287.217	0	287.217

B. OBRтна IMOVINA

8. ZALIHE

8.1. Zalihe sačinjavaju:

	2025	%	2024	%
- Materijal				
- Nedovršena proizvodnja				
- Gotovi proizvodi				
- Roba				
- Plaćeni avansi za zalihe i usluge	188	100	70	100
Ukupno	188	100	70	100

8.2. Potraživanja za date avanse prema analitičkim evidencijama čine:

Naziv dužnika	RSD 000	Usaglašeno
	2025	Usaglašeno
Finrevizija doo	188	Da

9. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE

Potraživanja po osnovu prodaje sa stanjem na dan 31.12.2025. godine u iznosu od RSD 1.228 hiljada a kako je dato u tabeli koja sledi:

	2025	2024
1. Kupci u zemlji - matična i zavisna pravna lica		
2. Kupci u inostranstvu - matična i zavisna pravna lica		
3. Kupci u zemlji - ostala povezana pravna lica		
4. Kupci u inostranstvu - ostala povezana pravna lica		
5. Kupci u zemlji	1.228	1.035
6. Kupci u inostranstvu		
7. Ostala potraživanja po osnovu prodaje		
8. Ukupno (1 do 7)	1.228	1.035

9.1. Potraživanja od kupaca u zemlji:

	2025	Usaglašeno
Srbotel doo	1.132	
Milos Legen pr Fitnes Bransa	39	
Udruzenje Gradski Pink taxi TG	57	
Ukupno	1.228	

Potraživanja od kupaca usaglašena su u celosti.

10. GOTOVINSKI EKVIVALENT I GOTOVINA

Gotovinski ekvivalent i gotovina dati su u pregledu koji sledi:

	2025	2024
Poslovni račun NLB Komercijalna banka	72	819
Ukupno	72	819

Sredstva na računima poslovnih banaka su potvrđena izvodima sa tekućih računa i dinarskih i deviznih, sačinjenim na dan 31.12.2025. godine.

C. PASIVA

11. KAPITAL

Osnovni kapital EP "Svetlost" a.d. se sastoji od udela u društvu.

Pregled stanja i promena na kapitalu u toku 2025. godine dat je u pregledu koji sledi:

	Osnovni Kapital	Ostali kapital	Neuplaćeni Upisani Kapital	Rezerve	Rev. rezerve	Neraspo ređeni dobitak	Gubitak	Ukupan kapital	Ukupno
Stanje 01.01.2024.	50.874	-	-	1.157	227.235	86.545	(336.377)	-	29.434
Povećanja u tekućoj godini	-	-	-	-	-	2.484	(408)	-	2.076
Smanjenja u tekućoj godini	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stanje 31.12.2024.	50.874	-	-	1.157	227.235	89.029	(336.785)	-	31.510
Povećanja u tekućoj godini	-	-	-	-	-	45.519	(1.923)	-	43.595
Smanjenja u tekućoj godini	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stanje 31.12.2025.	50.874	-	-	1.157	227.235	134.548	(338.708)	-	75.105

Finansijski rezultat - Neto dobitak tekućeg perioda iznosi RSD 5.419 hiljada.
Izvršena je korekcija gubitka ranijih godina u iznosu od RSD 1.923 hiljada (isplata zarada iz ranijih godina, po tužbama zaposlenih) i
Korekcija dobiti prethodnih godina zbog ukidanja odložene poreske obaveze u iznosu RSD 40.100 hiljada

(a) Osnovni kapital

Upisani uplaćeni novčani kapital od RSD 50.874.000,00 RSD (25.02.2000. godine).

Ukupan broj hartija od vrednosti koje se nameravaju izdati iznosi 42.395 a nominalna vrednost jedne hartije od vrednosti iznosi 1.200,00 RSD.

(b) Rezerve

Statutarne i druge rezerve uključuju: rezerve za sticanje sopstvenih akcija, za poništenje preferencijalnih akcija, za pokriće budućih gubitaka.

	2025	2024
Revalorizacione rezerve	227.235	227.235
Statutarne i druge rezerve	1.157	1.157
Ukupno	228.392	228.392

Revalorizacione rezerve se odnose na procenu investicionih nekretnina.

12. DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE

Nema Dugoročnih rezervisanja i obaveze na dan 31.12.2025. godine:

	2025	2024
1. Dugoročna rezervisanja	-	-
2. Dugoročne obaveze	-	-
Ukupno	-	-

13. KRATKOROČNE OBAVEZE

EP "Svetlost" a.d., je sa stanjem na dan 31.12.2025. godine iskazalo kratkoročne obaveze u iznosu od RSD 213.629 hiljada, kako je dato u pregledu koji sledi:

Kratkoročne obaveze	2025	2024
1. Kratkoročne finansijske obaveze	77.265	81.365
2. Primljeni avansi, depoziti i kaucije		
3. Obaveze iz poslovanja	134.166	134.132
4. Ostale kratkoročne obaveze	1.535	1.465
5. Obaveze po osnovu PDV	663	573
6. Obaveze za ostale poreze, doprinose i druge dažbine		-
Ukupno (1 do 7)	213.629	217.535

13.1. Kratkoročne finansijske obaveze

Kratkoročne finansijske obaveze iznose RSD 77.265 hiljada i odnose se na pozajmice od Društva EXPRO d.o.o. po ugovorima o Pozajmicama i usaglašeno je stanje na dan 31.12.2025.godine

13.2. Obaveze iz poslovanja

EP "Svetlost" a.d., je sa stanjem na dan 31.12.2025. godine iskazalo obaveze iz poslovanja u iznosu od RSD 134.166 hiljada, kako je dato u pregledu koji sledi:

Obaveze prema dobavljačima:	2025	2024
Dobavljači u zemlji - matična i zavisna pravna lica	134.084	134.084
Dobavljači u inostranstvu - matična i zavisna pr. lica		
Dobavljači u zemlji - ostala povezana pravna lica		
Dobavljači u inostranstvu - ostala povezana pr. lica		
Dobavljači u zemlji	82	48
Dobavljači u inostranstvu		
Ostale obaveze iz poslovanja		
Ukupno	134.166	134.132

13.2.1. Obaveze prema dobavljačima u zemlji date su u pregledu koji sledi:

Naziv poverilaca	2025	Usaglašeno
Beogradski vodovod i kanalizacija		Da
Beogradske elektrane	18	Da
EXPRO doo	134.084	Da
Elektroprivreda Srbije ad	-	Da
Gradska čistoća JKP	9	Da
GRADSKO STAMBENO JP	23	Da
Infostan JKP	10	Da
MV investments ad	22	Da
Ukupno	134.166	

Obaveze prema dobavljačima su usaglašene.

13.3. Ostale kratkoročne obaveze

	2025	2024
Obaveze za zarade i doprinose	105	635
Ostale obaveze	600	
Obaveze za naknade po ugovoru	830	830
Ukupno	1.535	1.465

Ostale obaveze odnose se na plaćene obaveze gotovinom.

BILANS USPEHA

14. POSLOVNI PRIHODI

Vrsta prihoda	2025	2024
1. Prihodi od prodaje robe:		
Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu		
Prihodi od prodaje robe na ino tržištu		
Prihodi od prodaje robe mat. I zavisnim pravnim licima		
2. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga:		
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domać. tržištu		
Prihodi od prodaje proizv. i usluga mat. i zavisnim na ino. t		
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na ino tržištu		
3. Prihodi od premija, subvencija, dotacija i sl.		
4. Drugi poslovni prihodi	14.079	12.731
Ukupno (1 do 4)	14.079	12.731

15. POSLOVNI RASHODI

Vrsta rashoda	2025	2024
1. Nabavna vrednost prodane robe		
2. Troškovi materijala, goriva i energije	(332)	(354)
3. Troškovi zarada naknada i ostali lični rashodi	(3.233)	(5.447)
4. Troškovi amortizacije	-	-
5. Rashodi od usklađivanja vrednosti imovine	-	-
6. Troškovi proizvodnih usluga	(912)	(790)
7. Troškovi rezervisanja	-	-
8. Nematerijalni troškovi	(2.567)	(2.643)
Ukupno (1 do 8)	(7.044)	(9.234)

U strukturi poslovnih rashoda troškovi materijala sa 4,71%, troškovi zarada sa 45,90%, troškovi proizvodnih usluga sa 12,95% i ostali poslovni rashodi sa 36,44%.

16. POSLOVNI REZULTAT

	2025	2024
I. POSLOVNI DOBITAK	14.079	12.731
II. (POSLOVNI GUBITAK)	(7.044)	(9.234)
Ukupno (I-II)	7.035	3.497

17. FINANSIJSKI RASHODI

	2025	2024
1. Rashodi kamata	(1.618)	(991)
2. Negativne kursne razlike i efekti valutne klauzule	-	-
Ukupno (1 do 2)	(1.618)	(991)

18. FINANSIJSKI PRIHODI

	2025	2024
- Finansijski prihodi od matičnih i zavisnih pravnih lica		
- Ostali finansijski prihodi		
2. Prihodi od kamata (trećih lica)		
3. Pozitivne kursne razlike i efekti valutne klauzule	-	-
Ukupno (1 do 3)	-	-

19. FINANSIJSKI REZULTAT

	2025	2024
I. FINANSIJSKI DOBITAK	-	-
II. (FINANSIJSKI GUBITAK)	(1.618)	(991)
Ukupno (I-II)	(1.618)	(991)

20. OSTALI PRIHODI

	2025	2024
Prihodi od naknadno odobrenih rabata	3	9
Ostali prihodi	1	-
Ukupno	4	9

21. OSTALI RASHODI

	2025	2024
Naknadno utvrđeni rashodi ranijih godina		
Ostali rashodi	(2)	(31)
Ukupno	(2)	(31)

22. DOBITAK

Dobitak je iskazan, kao zbir dobitaka i gubitaka podbilansa u bilansu uspeha i to:

	2025	2024
1. Dobitak iz redovnog poslovanja	5.419	2.484
2. (Gubitak iz redovnog poslovanja)		
3. Neto dobitak poslovanja koji se obustavlja, efekti promene račun. politike i ispravka greške iz ranijih godina		
4. Neto (gubitak) poslovanja koji se obustavlja, efekti promene račun. politike i ispravka greške iz ranijih godina		
5. Dobitak pre oporezivanja		
6. (Gubitak) pre oporezivanja		
7. Porez na dobitak		
- Poreski rashod perioda		
- Odloženi poreski rashodi perioda		
- Odloženi poreski prihodi perioda		
8. Isplaćena lična primanja poslodavca		
9. Neto dobitak	5.419	2.484
10. Neto (gubitak)		
10. Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima		
11. Neto dobitak koji pripada većinskom vlasniku		
12. Zarada po akciji		
- Osnovna zarada po akciji		
- Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji		

23. PREGLED TOKOVA GOTOVINE

Neto prilivi i odlivi tokova gotovine na dan 31.12.2025. godine su:

	2025	2024
Neto priliv/(odliv) gotovine iz poslovnih aktivnosti	3.353	928
Neto priliv/(odliv) gotovine iz aktivnosti Investiranja	(4.100)	(1.250)
Neto priliv/(odliv) gotovine iz aktivnosti finansiranja		
Gotovina na početku obračunskog perioda	819	1.141
Pozitivne kursne razlike		
Negativne kursne razlike		-
Gotovina na kraju obračunskog perioda	72	819

Iskazani iznos gotovine u Izveštaju o tokovima gotovine na dan 31.12.2025. godine, slaže se sa stanjem iskazanim u bilansu stanja na taj dan.

24. OSTALA PITANJA

24.1. EP SVETLOST vodi sledeće sudske sporove

1. EP SVETLOST kao tužilac pred Ustavnim sudom vodi postupak protiv JP „Jugoimport SDPR“ za iznos od 54.845,02 USD.

24.2. HIPOTEKE

Na osnovu zaključka Javnog izvršitelja Nemanje Protića br II 402/2019 od 14.10.2019. godine preduzeće EXPRO d.o.o. iz Beograda, Gospodara Vučića 145 a, upisalo je zabeležbu upisom rešenja o izvršenju na celom poslovnom prostoru na adresi Francuska br.11 u Beogradu.

24.3. ODNOS SA POVEZANIM LICIMA

Rešenjem Agencije za privredne registre broj **БД 53751/2022** od 17.06.2022.godine registrovana je statusna promena, odnosno, upisana je statusna promena pripajanja kod privrednog društva EP Svetlost a.d. kao društva sticaoca i privrednog društva ED Svetlost lux doo kao društva koje prestaje pripajanjem usled čega se briše iz Registra privrednih subjekata. Sve obaveze i potraživanja preuzelo je društvo Svetlost a.d.

Preuzete su obaveze i potraživanja prema društvu EXPRO.

Obaveze prema EXPRO ukupno na dan 31.12.2025.godine iznose

- pozajmica u iznosu RSD 77.265 hiljada
- dobavljač RSD 134.084 hiljada.

24.4. EKSTERNE KONTROLE

Prema izjavi rukovodstva EP "Svetlost" a.d., u 2025. godini nije vršena terenska kontrola obračunavanja i plaćanja PDV i poreza na ostale javne prihode.

25. OSTALO

Nemiri na Bliskom istoku, kao i kriza u Ukrajini, u 2025. godini, nisu bitno uticali na poslovanje Društva.

26. DOGAĐAJI NAKON BILANSA STANJA

Nije bilo značajnih događaja između dana godišnjeg računa i datuma sastavljanja finansijskih izveštaja za 2025. godinu, imajući u vidu MRS-10.

Ovi finansijski izveštaji za 2025. godinu odobreni su 25.02.2026. godine.

U Beogradu,
25.02.2026.godine

Odgovorno lice

Vladan Gvozdrenović
461721

Digitally signed by Vladan
Gvozdrenović 461721
Date: 2026.04.02 10:46:02
+02'00'

Na osnovu člana 34. Zakona o računovodstvu ("Službeni glasnik RS", br. 73/2019 i 44/2021) privredno društvo **EP SVETLOST AD Beograd** ("Društvo") sastavlja sledeći:

GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU U 2025. GODINI

OSNOVNI PODACI O PRIVREDNOM DRUŠTVU

1. Poslovno ime	EP SVETLOST AD Beograd		
Sedište i adresa	Beograd, Obrenovački drum bb		
Matični broj	07022654		
PIB	100002740		
2. E-mail adresa	ljiljana.munjas@ep-svetlost.co.rs		
3. Broj i datum rešenja o upisu u registar privrednih subjekata	BD 59997 od 13.07.2005.godine		
4. Delatnost	6820- <i>iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima</i>		
5. Broj zaposlenih	2		
6. Vrednost osnovnog kapitala u hiljadama RSD na dan 31.12.2023	RSD 50,874,000.00		
7. Broj akcionara	474		
10 najvećih akcionara	<i>Ime i prezime</i>	<i>Broj akcija</i>	<i>Ucesce %</i>
	EXPRO doo Beograd	33071	78,00
	Krstić Milorad	1973	4,65
	Raiffeisen	373	0,88
	Lagravis asset management doo	283	0,67
	Mecena Group	91	0,21
	Vlajković Milan	85	0,20
	Pucar Sava	83	0,19
	Marković Miroslav	82	0,19
	Mitrović Aleksandar	78	0,18
	Pavlović Čedomir	76	0,17
8. Broj izdatih akcija (običnih i prioritetnih, sa ISIN I CFI kodom)	42.395 običnih akcija ISIN RSSVTSE44629 CFI ESVUFR		
9. Poslovno ime organizovanog tržišta na koje su uključene akcije	Beogradska berza		
10. Naziv, sedište i adresa revizorske kuće za poslednje finansijske izveštaje	FINREVIZIJA doo Beograd, Ul. Sarajevska 73/5, Beograd		

PODACI O UPRAVI DRUŠTVA

1. Odbor direktora

<i>Članovi uprave</i>	<i>Predsednik odbora direktora</i>	<i>Član odbora direktora</i>	<i>Član odbora direktora</i>
<i>Ime, prezime i prebivalište</i>	Zvonko Stanojlović Beograd	Snježana Berjan Beograd	Vladan Gvozdrenović Beograd
<i>Broj i procenat akcija koji poseduju u akcionarskom društvu</i>	0.00	0,00	0.00

I OPIS POSLOVNIH AKTIVNOSTI I ORGANIZACIONA STRUKTURA

EP Svetlost a.d. Beograd posluje na tržištu Republike Srbije.

Pretežna delatnost Društva je izdavanje sopstvenih investicionih nekretninam. Društvo ima za cilj jačanje pozicije na tržištu, proširenje ponude i unapređenje njenog kvaliteta.

Organizaciona struktura Društva je predstavljena na sledeći način:

1. UPRAVA – Generalni direktor
 - Poslovni sekretar i pomoćnik generalnog direktora

II PRIKAZ FINANSIJSKOG POLOŽAJA I REZULTATA POSLOVANJA

1. Struktura rezultata poslovanja i Bilansa stanja Društva:

- u hiljadama RSD

Struktura rezultata	2025	2024
Poslovni prihodi	14.079	12.731
Poslovni rashodi	7.044	9.234
Poslovni dobitak	7.035	3.497
Finansijski prihodi	-	-
Finansijski rashodi	(1.618)	991
Dobitak /(Gubitak) iz finansiranja	(1.618)	(991)
Ostali prihodi	4	9
Ostali rashodi	(2)	(31)
Prihod od usklađivanja imovine	-	-
Rashod od usklađivanja imovine	-	-
Neto gubitak poslovanja koje se obustavlja	-	-
Ukupni prihodi	14.083	12.740
Ukupni rashodi	8.664	10.256

Dobitak /(Gubitak) pre oporezivanja	5.419	2.484
Neto dobitak /(gubitak)	5.419	2.484
Ukupna imovina	288.734	289.145
Kapital	75.105	30.510
Kratkoročna sredstva (potraživanja, plasmani, gotovina)	1.300	1.854
Zalihe	188	70
Dugoročne obaveze	-	-
Kratkoročne obaveze	213.629	217.535
Broj zaposlenih	2	2

2. Analiza rezultata poslovanja Društva:

Pokazatelji uspešnosti	2025	2024
Stopa poslovne dobiti (posl.dobit /posl.prihod)	49,97%	27,47%
Stopa bruto dobiti (bruto dobit /posl.prihod)	38,49%	19,51%
Stopa neto dobiti (neto dobit /posl.prihod)	38,49%	19,51%
Prinos na ukupnu imovinu ROI (posl.dobit /ukupna sredstva)	2,40%	1,21%
Prinos na kapital ROE (neto dobit /prosecan kapital)	10,27%	8,29%
Koeficijent tekuće likvidnosti (gotovina,kupci, zalihe /krat. obaveze)	0,0071	0,0089
Ekonomičnost (ukup.prihodi /ukup.rashodi)	1,6255	1,2422

3. Prednosti i glavni rizici kojima je Društvo izloženo:

JAKE STRANE	SLABE STRANE
<ol style="list-style-type: none"> Višegodišnji ugovori sa poslovnim partnerima Izgrađen imidž pouzdanog poslovnog partnera 	<ol style="list-style-type: none"> Cenovna politika

III ULAGANJA U CILJU ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Društvo nema direktnih ulaganja u zaštitu životne sredine, ali su prisutni znatni indirektni troškovi vezani za zaštitu životne sredine, i to:

- naknada za zaštitu i unapređenje životne sredine po rešenjima lokalne poreske administracije, za svaki prodajno - distributivni centar,
- za uništenje računarske opreme koja se rashoduje preko ovlašćene ustanove koja se bavi reciklažom,
- po uslugama javno - komunalnih organizacija za snabdevanje vodom i drugo.

IV OPIS SVIH VAŽNIJIH DOGAĐAJA KOJI SU NASTUPILI NAKON ISTEKA POSLOVNE GODINE ZA KOJU SE IZVEŠTAJ PRIPREMA

- Bitni poslovni događaji koji su se desili od dana bilansiranja, a koji se odnose na grupu povezanih lica*

Nije bilo važnijih poslovnih događaja nakon datuma bilansiranja koji bi uticali na sagledavanje finansijskih izveštaja Društva za poslovnu godinu.

V PLANIRANI BUDUĆI RAZVOJ

- Opis očekivanog razvoja Društva u narednom periodu*

Dalji planovi Društva usmereni su na zadržavanje postojećih učešća na tržištu.

VI AKTIVNOSTI ISTRAŽIVANJA I RAZVOJA

- Ulaganja u istraživanja i razvoj osnovne delatnosti, informacione tehnologije i ljudskih resursa*

Najznačajnija aktivnost Društva u 2025. godini usmerena je na razvoj informacionog sistema odnosno digitalne arhive.

VII INFORMACIJE O OTKUPU SOPSTVENIH AKCIJA, ODNOSNO UDELA

U izveštajnoj 2025.godini nije bilo otkupljenih sopstvenih akcija.

VIII POSTOJANJE OGRANKA

Društvo nema registrovane ogranke.

IX FINANSIJSKI INSTRUMENTI KOJI SE KORISTE ZA PROCENU FINANSIJSKOG POLOŽAJA

Finansijski instrumenti se inicijalno vrednuju po fer vrednosti, uvećanoj za troškove transakcija (izuzev finansijskih sredstava ili finansijskih obaveza koje se vrednuju po fer vrednosti kroz bilans uspeha), koji su direktno pripisivi nabavci ili emitovanju finansijskog sredstva ili finansijske obaveze.

Finansijska sredstva

Društvo priznaje finansijska sredstva u svom bilansu stanja samo onda kada ono postane jedna od ugovornih strana u finansijskom instrumentu. Finansijska sredstva prestaju da se priznaju kada je došlo do isteka ugovornog prava ili prenosa prava na prilive gotovine po osnovu tog sredstva.

Finansijska sredstva Društva uključuju potraživanja od kupaca, ostala potraživanja iz poslovanja, gotovinu, kratkoročne depozite, date kredite i pozajmice, kao i učešća u kapitalu.

Naknadno odmeravanje finansijskih sredstava zavisi on njihove klasifikacije. Klasifikacija zavisi od svrhe za koju su finansijska sredstva pribavljena. Rukovodstvo vrši klasifikaciju svojih finansijskih plasmana u

momentu inicijalnog priznavanja.

Zajmovi i potraživanja

U bilansu stanja Društva ova kategorija finansijskih sredstava obuhvata potraživanja od kupaca, druga potraživanja iz poslovanja.

Potraživanja na osnovu prodaje obuhvataju sva potraživanja za izvršene usluge i korišćenje imovine Društva. Potraživanja se evidentiraju po fakturnoj vrednosti.

Ispravka vrednosti kratkoročnih potraživanja i plasmana vrši se na teret ostalih rashoda, prema kriterijumima iz Pravilnika o računovodstvenim politikama, za sva kratkoročna potraživanja i plasmane koji nisu naplaćeni u roku od 60 dana od dana isteka roka za naplatu, sem u slučaju kada iz obrazloženog predloga rukovodstva Društva proizilazi da se, iako potraživanje nije naplaćeno u roku od 60 dana od dana isteka roka za naplatu, ne radi o potraživanju kod koga je izvesna nenaplativost.

Finansijske obaveze

Društvo priznaje finansijske obaveze u svom bilansu stanja samo onda kada ono postane jedna od ugovornih strana u finansijskom instrumentu. Finansijska obaveza prestaje da se priznaje kada Društvo ispuni obavezu ili kada je obaveza plaćanja predviđena ugovorom ukinuta ili istekla.

Finansijske obaveze se inicijalno priznaju po fer vrednosti, uvećanoj za direktno pripisive troškove transakcija. Izuzetno od opšteg pravila početnog priznavanja finansijskih obaveza, kratkoročne beskamratne obaveze kod kojih je efekat diskontovanja nematerijalan, inicijalno se priznaju po originalnoj fakturnoj vrednosti.

Finansijske obaveze uključuju obaveze prema dobavljačima i ostale obaveze iz poslovanja. Obaveze prema dobavljačima i ostale kratkoročne obaveze iz poslovanja naknadno se vrednuju po nominalnoj (fakturnoj) vrednosti.

Obaveza je tekuća ukoliko se očekuje da bude izmirena u redovnom toku poslovnog ciklusa Društva, odnosno u periodu do 12 meseci nakon datuma izveštavanja. Sve ostale obaveze se klasifikuju kao dugoročne.

X CILJEVI I POLITIKE VEZANE ZA UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZICIMA

Društvo nema definisane pisane politike za upravljanje finansijskim rizicima.

XI IZLOŽENOST CENOVNOM RIZIKU, KREDITNOM RIZIKU, RIZIKU LIKVIDNOSTI I RIZIKU NOVČANOG TOKA, STRATEGIJA ZA UPRAVLJANJE OVIM RIZICIMA I OCENA NJIHOVE EFEKTIVNOSTI

Faktori finansijskog rizika

Poslovanje Društva je izloženo različitim finansijskim rizicima: tržišni rizik (koji obuhvata rizik od promena kurseva stranih valuta i rizik od promene fer vrednosti kamratne stope), kreditni rizik i rizik likvidnosti. Upravljanje rizicima u Društvu je usmereno na nastojanje da se u situaciji nepredvidivosti finansijskih tržišta potencijalni negativni uticaji na finansijsko poslovanje Društva svedu na minimum.

Tržišni rizik je rizik da će fer vrednost ili budući tokovi gotovine finansijskog instrumenta fluktuirati zbog promena tržišnih cena. Tržišni rizik uključuje tri vrste rizika, kao što sledi:

Rizik od promene kursa stranih valuta

Društvo je izloženo riziku promena kursa stranih valuta koji proističu iz poslovanja sa različitim valutama, u prvom redu sa EUR. Rizik proističe iz budućih trgovinskih transakcija, priznatih sredstava i obaveza.

Rizik od promene cena

Društvo nije izloženo većem riziku od promena cena.

Rizik od promene kamatnih stopa

Društvo je izloženo malobrojnim rizicima koji kroz efekte promena visine tržišnih kamatnih stopa deluju na njegov finansijski položaj i tokove gotovine.

Kreditni rizik

Kreditni rizik je rizik finansijskog gubitka za Društvo ako druga ugovorna strana u finansijskom instrumentu ne ispuni svoje ugovorne obaveze. Kreditni rizik prevashodno proističe po osnovu potraživanja iz poslovanja.

Izloženost Društva kreditnom riziku po osnovu potraživanja iz poslovanja zavisi najviše od individualnih karakteristika svakog pojedinačnog kupca.

Rizik likvidnosti i novčanog toka

Rizik likvidnosti je rizik da će Društvo biti suočeno sa poteškoćama u izmirivanju svojih finansijskih obaveza. Društvo upravlja svojom likvidnošću sa ciljem da, koliko je to moguće, uvek ima dovoljno sredstava da izmiri svoje dospele obaveze, bez neprihvatljivih gubitaka i ugrožavanja svoje reputacije.

XII IZVEŠTAJ O KORPORATIVNOM UPRAVLJANJU

U 2025. godini Društvo se ponašalo u skladu s odredbama Prečišćenog teksta Kodeksa korporativnog upravljanja Društvom, donetog 18.7.2022. godine. S tim u vezi:

1. U toku 2025. godine Društvo se pridržavalo pravila korporativnog poslovanja koje je donelo. Nije bilo informacija o praksi korporativnog upravljanja koje prevazilaze zahteve nacionalnog prava koje bi Društvo bilo u obavezi da obelodani.
2. Društvo tokom 2025. godine nije primenjivalo sistem interne kontrole u svom radu, iz razloga ekonomičnosti poslovanja. Naime, u Društvu u kome je u toku 2025. godine bilo samo dvoje zaposlenih, i čiji prihod se zasniva samo na prihodu od izdavanja nekretnina u vlasništvu Društva, nije svrsishodno primeniti ovu aktivnost.
3. U toku 2025. godine nije bilo ponuda za preuzimanje.
4. Sastav organa Uprave Društva isti je kao prethodne godine. Rad organa Uprave Društva odvijao se u skladu s odredbama Statuta Društva, Zakona o privrednim društvima i Kodeksa korporativnog upravljanja.
5. U Društvu, u kome je u toku 2025. godine bilo svega dvoje zaposlenih, i to sa po polovinom radnog vremena, nije bilo moguće sprovesti principe politike raznolikosti.

Sve informacije u vezi Kodeksa korporativnog upravljanja Društvom, kao i podaci o njegovoj primeni, dostupni su u sedištu Društva, kao i na internet stranici Društva.

U Beogradu, 25.02.2026. godine

Direktor

Vladan Gvozdenuć
461721

Digitally signed by Vladan
Gvozdenuć 461721
Date: 2026.04.02 10:49:24
+02'00'